



ОБЩИНА АКСАКОВО
гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлев“ № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА
тел. (052) 76 20 66
факс (052) 76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 591
гр.Аксаково, 14.08.20

Долуподписаният инж.Атанас Костадинов Стоилов, в качеството си на Кмет на община Аксаково, в изпълнение на Решение №10.26/02.06.2020г. на Общински съвет при община Аксаково, и моя Заповед № 515/06.08.2019г., с която е възложено да отпочне процедура по възлагане изработването на ПУП-ПРЗ, за изменение на действащия застроителен, регулационен и кадастрален план на гр.Аксаково, общ. Аксаково, обл.Варна, и на основание чл.198, ал.1, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА

І. ИЗМЕНЯМ:

Своя Заповед №515/06.08.2019г. за налагане на строителна забрана за цялата територия на гр.Аксаково, в обхвата на действащия ЗРП, одобрен със Заповед №358/20.12.2001г., като досега съществуващия текст на пункт II, а именно:

„На основание чл.198, ал.4 от ЗУТ, строителната забрана спира прилагането на влезлия в сила подробен устройствен план (ПУП) за частите на територията, за които се отнася, с изключение на:

- ✓ ПУП в частта имоти, за които към датата на влизане в сила на настоящата заповед са налице издадени разрешения за строеж за реализацията на бъдещи инвестиционни намерения, инвестиционни проекти предвиждащи изграждането на техническа и/или инженерна инфраструктура, както и за строителството на еднофамилни жилищни сгради и необходимото за тяхното функциониране допълващо застрояване;
- ✓ ПУП за прилагане на допуснатите със Заповед и/или Решение на Общински съвет Аксаково проекти за изменение на действащия план;
- ✓ ПУП в частта за имоти, в които се предвижда извършването на строителство без необходимост от издаване на разрешение за строеж по смисъла на чл.151, ал.1 от ЗУТ;
- ✓ ПУП в частта за имоти, за които към датата на влизане в сила на настоящата заповед са налице започнати производства по издаване на

разрешения за строеж. За „започнато производство по издаване на разрешения за строеж“ по смисъла на тази заповед се счита денят на подаването на заявление за издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Аксаково. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван и/или одобрен от Главния архитект на Община Аксаково инвестиционен проект

се изменя както следва :

II. На основание чл.198, ал.4 от ЗУТ, строителната забрана спира прилагането на влезлия в сила подробен устройствен план (ПУП) за частите на територията, за които се отнася, с изключение на :

✓ ПУП в частта имоти, за които към датата на влизане в сила на настоящата заповед са налице издадени разрешения за строеж за реализацията на бъдещи инвестиционни намерения, инвестиционни проекти предвиждащи изграждането на техническа и/или инженерна инфраструктура, както и за строителството на еднофамилни жилищни сгради и необходимото за тяхното функциониране допълващо застрояване;

✓ ПУП за прилагане на допуснатите със Заповед и/или Решение на Общински съвет Аксаково проекти за изменение на действащия план;

✓ ПУП в частта за имоти, в които се предвижда извършването на строителство без необходимост от издаване на разрешение за строеж по смисъла на чл.151, ал.1 от ЗУТ;

✓ ПУП в частта за имоти, за които към датата на влизане в сила на настоящата заповед са налице започнати производства по издаване на разрешения за строеж. За „започнато производство по издаване на разрешения за строеж“ по смисъла на тази заповед се счита денят на подаването на заявление за издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Аксаково. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван и/или одобрен от Главния архитект на Община Аксаково инвестиционен проект;

✓ Възможност за допускане и реализиране на строителство в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV-1787, кв.112 и урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-2121,941, кв.81, и двата имота по плана на гр.Аксаково.

II. Възлагам на арх. Стоян Петков – Гл. архитект на община Аксаково да доведе настоящата Заповед до знението на всички членове на Общинския Експертен съвет по устройство на територията.

III. На основание чл. 72, ал.1 от АПК, настоящата Заповед да се оповести публично чрез средствата за масово осведомяване, чрез публикуването ѝ на официалната интернет страница на община Аксаково - <http://www.aksakovo.bg/> и на таблото за съобщения в административната сграда на община Аксаково – гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58Б, ет.1, Център за услуги и информация на гражданите.

IV. На основание чл.198, ал.5 от ЗУТ настоящата Заповед да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“.

V. На основание чл. 198, ал.5 от ЗУТ, настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда и условията на чл.215 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването ѝ, чрез Кмета на община Аксаково пред Административен съд – Варна.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх.Стоян Петков – Главен архитект на община Аксаково.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на :

- Светлана Добрева - Председател на Общински съвет – Аксаково – за сведение;
- Надка Симеонова – Секретар на община Аксаково – за сведение;
- Руска Илиева – Зам.- Кмет на община Аксаково – за сведение;
- инж. Красимира Дянкова – Зам.- Кмет на община Аксаково – за сведение;
- арх. Стоян Петков – Главен архитект на община Аксаково – за контрол;
- инж. Гургана Иванова – Директор на Дирекция „ИПЕПП“ – за сведение;
- инж. Мария Димитрова – Директор на Дирекция „УТ“ – за изпълнение;
- инж. Даниела Колева – Началник на отдел „СК“ – за изпълнение;
- Ирина Добрева – Директор на Дирекция „АПНО“ – за сведение;
- Десислава Стоянова – Директор на Дирекция „ОСССК“ – за сведение;

инж. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА



Съгласувано с:

арх. Стоян Петков

Гл. архитект на община Аксаково

Ир. Добрева

Директор на Дирекция АПНО

инж. М. Димитрова

Директор на дирекция УТ