

План за действие за общинските концесии за 2018 г. - 2019 г.

Приет с Решение № 40.7. от Протокол № 040/27.09.2018г. на Общински съвет – Аксаково.

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Община Аксаково е собственик на следните язовири:

- **Язовир „Ботево“**, представляващ ПИ № 001250, разположен в землището на с. Ботево, община Аксаково, област Варна, целия с площ 251,172 дка, актуван с АПОС № 402/31.08.2000г., при граници : ПИ № 224001, ПИ 001247, ПИ № 223020, ПИ № 223019, ПИ № 223012, ПИ № 001224, ПИ № 166003, ПИ № 001269, ПИ № 166002, ПИ № 001245, ПИ № 001266, ПИ № 225004, ПИ № 001246, ПИ № 224003, ПИ № 001251, ПИ № 224002;

- **Язовир „Засмяно“**, целия с площ 263,446 дка., от които 175.140 дка, попадащи в ПИ № 000134 по КВС на с.Радево, община Аксаково ЕКАТТЕ 61306, с АПОС № 406/31.08.2000 г., при граници: ПИ № 000147, ПИ № 000148, ПИ № 000149, ПИ № 000021, ПИ № 000627, ПИ №000146, ПИ № 000646, ПИ № 000135, ПИ № 000133, ПИ № 000132 и 88.306 дка, попадащи в ПИ № 000030 по КВС на с.Засмяно, община Аксаково, ЕКАТТЕ 3033, с АПОС № 403/31.08.2000 г., при граници: ПИ № 000625, ПИ № 000622, ПИ № 000623, ПИ № 000624, ПИ № 022004;

- **Язовир „Крумово“** представляващ ПИ № 000179 по КВС на с.Крумово, община Аксаково ЕКАТТЕ 39983, с площ 22.138 дка, с АПОС № 405/31.08.2000 г., находящ се в местността "Край село", при граници: ПИ № 000178, ПИ № 000181, ПИ № 000078 и ПИ № 077026;

- **Язовир „Любен Каравелово“**, представляващ ПИ № 034010 по КВС на с.Любен Каравелово, община Аксаково ЕКАТТЕ 44519, актуван с АПОС № 404/31.08.2000 г., с площ 84.956 дка, при граници: ПИ № 000325, ПИ № 034021, ПИ № 000620, ПИ № 034011;

- **Язовир „Осеново“**, представляващ ПИ № 54145.52.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Осеново, община Аксаково ЕКАТТЕ 54145, с площ 27.698 дка, актуван с АПОС № 6277/06.06.2016 г., с НТП – язовир, при граници: 54145.42.39, 54145.53.4, 54145.53.22, 54145.53.5, 54145.38.34, 54145.37.60, 54145.37.63, 54145.37.64, 54145.36.47, 54145.36.43, 54145.52.27, 54145.52.28, 54145.53.1, 54145.53.2, 54145.53.3 и ПИ № 54145.52.28 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Осеново, община Аксаково ЕКАТТЕ 54145, с площ 202 кв. м., актуван с АПОС № 6276/06.06.2016 г., с НТП – за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, при граници: 54145.52.29, 54145.52.27, 54145.53.1.

Към месец юли 2018 г. Община Аксаково има сключени концесионни договори, както следва:

1.1. Договор за концесия за услуга № 262/01.09.2011 г., за срок от 30 /тридесет/ години, сключен между Община Аксаково и „МИТ-ТТХ“ ЕООД за **язовир „Ботево“**, представляващ ПИ № 001250, разположен в землището на с. Ботево, община Аксаково, област Варна, целия с площ 251,172 дка, актуван с АПОС № 402/31.08.2000г., при граници : ПИ № 224001, ПИ 001247, ПИ № 223020, ПИ № 223019, ПИ № 223012, ПИ № 001224, ПИ № 166003, ПИ № 001269, ПИ № 166002, ПИ № 001245, ПИ № 001266, ПИ № 225004, ПИ № 001246, ПИ № 224003, ПИ № 001251, ПИ № 224002;

1.2. Договор за концесия за услуга № 72/24.01.2017 г., за срок от 30 /тридесет/ години, сключен между Община Аксаково и „ФОА“ ООД за **язовир „Осеново“**, представляващ ПИ № 54145.52.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Осеново, община Аксаково

ЕКАТТЕ 54145, с площ 27.698 дка, актуван с АПОС № 6277/06.06.2016 г., с НТП – язовир, при граници: 54145.42.39, 54145.53.4, 54145.53.22, 54145.53.5, 54145.38.34, 54145.37.60, 54145.37.63, 54145.37.64, 54145.36.47, 54145.36.43, 54145.52.27, 54145.52.28, 54145.53.1, 54145.53.2, 54145.53.3 и ПИ № 54145.52.28 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Осеново, община Аксаково ЕКАТТЕ 54145, с площ 202 кв. м., актуван с АПОС № 6276/06.06.2016 г., с НТП – за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, при граници: 54145.52.29, 54145.52.27, 54145.53.1;

1.3. Договор за концесия за услуга № 123/13.02.2017 г., за срок от 30 /тридесет/ години, сключен между Община Аксаково и „ЕКО СТОР“ ЕООД за язовир „Любен Каравелово“, представляващ ПИ № 034010 по КВС на с.Любен Каравелово, община Аксаково ЕКАТТЕ 44519, актуван с АПОС № 404/31.08.2000 г., с площ 84.956 дка, при граници: ПИ № 000325, ПИ № 034021, ПИ № 000620, ПИ № 034011;

1.4. Договор за концесия за услуга № 250/15.05.2017 г., за срок от 30 /тридесет/ години, сключен между Община Аксаково и „ИНТЕЛИ ИНВЕСТ“ ЕООД за язовир „Засмяно“, целия с площ 263,446 дка., от които 175.140 дка, попадащи в ПИ № 000134 по КВС на с.Радево, община Аксаково ЕКАТТЕ 61306, с АПОС № 406/31.08.2000 г., при граници: ПИ № 000147, ПИ № 000148, ПИ № 000149, ПИ № 000021, ПИ № 000627, ПИ № 0000146, ПИ № 000646, ПИ № 000135, ПИ № 000133, ПИ № 000132 и 88.306 дка, попадащи в ПИ № 000030 по КВС на с.Засмяно, община Аксаково, ЕКАТТЕ 3033, с АПОС № 403/31.08.2000 г., при граници: ПИ № 000625, ПИ № 000622, ПИ № 000623, ПИ № 000624, ПИ № 022004.

След извършени проучвания и запознаване с Общинския план за развитие на Община Аксаково 2014-2020 г. се установи, че Община Аксаково няма планове да обявява допълнителни концесии. Ако това се наложи, новите обстоятелства могат да бъдат допълнително изложени и включени в Плана за действие за общинските концесии, поради отворения характер на документа, на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за концесиите.

2. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСТНОСТ И СИГУРНОСТ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ОБЕКТИ

Съгласно Заповед № 768/11.12.2017 г., комисия назначена от Кмета на Община Аксаково извършва периодични протоколирани проверки за състоянието и сигурността на язовирите на територията на общината два пъти годишно, а именно: от 01.03. до 30.04. и от 01.09. до 30.09., като за всеки язовир се проверяват:

- стената на язовира;
- изпускателния кран;
- проходимостта на преливника;
- нивомерната рейка;
- сухия и мокрия откос;
- дали предписанията на контролните органи и от предходната проверка на комисията са изпълнени.

3. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Съгласно чл. 132, ал. 1 от ЗК, Определеното от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионните договори за предходната година, като се проследяват:

3.1. Задължения на всеки от Концесионерите на язовири „Засмяно“, „Любен Каравелово“ и „Осеново“:

1. На свой риск и със средства, осигурени от него, да осигури:
 - 1.1. Изпълнение на инвестиционната програма;

1.2. Свободен достъп в определените участъци за обществено ползване съгласно Закона за водите на територията на обекта на концесията;

1.3. Санитарно обслужване;

1.4. Опазване и обогатяване на фауната на територията на обекта на концесията.

2. Да управлява, поддържа и да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условията и по реда определени в съответния договор.

3. Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта.

4. Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) по инвестиционната си програма, когато това се изисква.

5. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР.

6. Да извърши не по-малко от 60% от предложените от него инвестиции в обекта на концесията по размери, видове, периоди и години за срока на концесията, определени съгласно направеното инвестиционно предложение и отразени в инвестиционната програма по чл. 32, т. 4 от съответния договор за концесия, в срок от 4 (четири) година от влизане в сила на концесията, като останалите до 40% вложи през втория етап – 26 години до края на срока на концесията за поддържане на язовира като техническо съоръжение и като обект за аквакултури в добро и устойчиво състояние, приемани като екологични инвестиции.

7. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в инвестиционната програма съоръжения, физически свързани с обекта на концесията, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента.

8. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която е неразделна част от съответния договор, като всички дейности по предмета на концесията се извършват в съответствие с установените технически и технологични изисквания и стандарти.

9. Да получи необходимите разрешителни и регистрации:

9.1. Разрешително за ползване на водния обект или водовземане, свързани с осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със Закона за водите и свързаните с него други законови и подзаконови нормативни актове (решения по ЗООС и ЗБР от компетентния орган – РИОСВ);

9.2. Регистрация на водоема като обект за аквакултури по реда на Закона за рибарството и аквакултурите и подзаконовите нормативни актове;

9.3. Регистрация на обекта като животновъден обект по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност и наредбите за неговото прилагане.

10. Да извършва концесионни плащания в размер, при условия и в сроковете, определени със съответния договор.

11. Да осигури по всяко време право на достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията.

12. Да спазва всички писмени препоръки на компетентните органи за нивото на водата в съответния водоем, с цел безопасната експлоатация на обекта.

13. Да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност.

14. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение.

15. Да застрахова за своя сметка, за срока на концесията и в полза на концедента обекта на концесията, в съответствие с нормативните изисквания.

16. Да не прехвърля правата и задълженията по този договор без изрично писмено разрешение от Концедента, взето с решение на Общинския съвет.

17. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство и поставянето на неодобрити преместваеми обекти и съоръжения върху обекта на концесията.
18. Да разкрие минимум 3 (три) работни места.
19. Да спазва изискванията за безопасни и здравословни условия на труд в обекта на концесия, като внедрява нови технологии за експлоатация, намаляващи рисковете от трудови злополуки.
20. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве.
21. Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, физически свързани с обекта на концесията след изтичане на срока на договора, заедно с всички технически и информационни материали и документи.
22. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в съответния договор.
23. За осъществяване на концесията да инвестира, определените в съответния договор минимум средства, разпределени по видове инвестиции, периоди и години за тяхното осъществяване, съгласно предложеното от концесионера във внесените от него при кандидатстването по процедурата документи - инвестиционно предложение (инвестиционна програма) или друга форма на обосновка, оферта и обвързващо предложение.
24. Да поеме всички текущи разходи по поддръжката и стопанисването на обекта на концесията.
25. При експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията.
26. Да не допуска ползване на обекта и неговата инфраструктура за други цели освен за тези предвидени в съответния договор.
27. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в качеството на имота, или да увредят околната среда.
28. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите в съответния воден обект.
29. Да опазва наетия воден обект от замърсяване, с цел поддържане необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.
30. Да не унищожава и нарушава местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включени в Приложение II на ДИРЕКТИВА 92/43/ЕИО НА СЪВЕТА от 21 май 1992 година за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.
31. Концесионерът няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията, или на части от нея.
32. Концесионерът няма право да възпрепятства достъпа на животни до водоема, във връзка с техните потребности за водопой като за целта определи и обозначи подходящо място за това.
33. Концесионерът е длъжен да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние /Обн. ДВ бр. 81 от 14 октомври 2016 г. / и в други действащи в тази област нормативни актове.“.
34. Да изготви и актуализира аварийен план за действие по чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).
35. Да съгласува аварийния план с концедента.
36. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал.3 от ЗЗБ.
37. Да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.

38. Да спазва писмените предписания на контролните органи за нивото на водата в съответния язовир, с цел безопасната експлоатация на обекта.

39. Своевременно да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържането на техническата изправност на чашката, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, като се отчита пред комисията, осъществяваща контрола върху концесията.

40. Да покрие причинените вреди от техническата неизправност на чашката, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, до размера на средствата за тяхното отстраняване.

41. До 30 ноември на всяка календарна година от концесията да предоставя на длъжностните лица от общинската администрация, осъществяващи текущия контрол, доклад за техническото състояние на чашката, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията.

3.2. Задължения на Концесионера на язовир „Ботево“:

1. Да не преотстъпва ползването и експлоатацията на обекта на трети лица, да не прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора на трети лица, изцяло или отчасти, да ги залага или поставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди задължения.

2. Да не обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в своя полза или в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

3. Да не променя предназначението на обекта за целия срок на действие на концесионния договор.

4. Да не възпрепятства или да не създава затруднения за нормалното функциониране и ползване на язовира с оглед на неговото предназначение.

5. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.

6. Да осигури необходимата физическа и техническа охрана на обекта на концесията.

7. Да уведомява незабавно Концедента при констатиране на нанесени щети и повреди на обекта на концесията.

8. Предварително да съгласува с концедента и да получи неговото одобрение за извършване на подобрения в обекта на концесията, които не са предвидени в инвестиционната програма.

9. Да поеме за своя сметка всички разходи по поддържането и експлоатацията на обекта на концесията за целия период на действие на договора, в това число такси, данъци, административни такси по съгласуване и одобряване на проектна документация, по издаване на разрешителни, по охрана на язовира и др.

10. Да спазва всички писмени препоръки на община Аксаково и другите компетентни органи за нивото на водата в язовира с цел безопасна експлоатация на обекта.

11. Да спазва разпоредбите на действащите актове касаещи дейностите в обекта на концесията, в това число актове и указания на компетентните органи свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

12. Да извършва концесионните плащания в размер, при условия и срокове, определени с концесионния договор.

13. Да осигурява по всяко време достъп на концедента до обекта на концесията и да представя на същия, или на определени от него длъжностни лица отчети и информация за изпълнението на инвестиционната програма и на другите задължения по концесионния договор по ред и в сроковете, определени с договора, както и всякаква друга информация и документация, свързани с обекта на концесията.

14. Да поддържа обекта на концесията съобразно определената в концесионния договор степен на интензивност и независимо от реализираните приходи от стопанската дейност, която ще осъществява на територията на обекта на концесията.

15. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в добро техническо състояние като провежда необходимите наблюдения и измервания за следене на сигурността им.

16. Да не допуска извършване на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до нарушаване на околната среда или предмета на настоящия договор.

17. Да осигурява здравето, спокойствието и неприкосновеността на посетителите на обекта на концесията.

18. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесията, годен за експлоатация, при условия, по ред и в сроковете, определени с концесионния договор.

19. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента цялата техническа, финансова, проектна и др. документация във връзка с експлоатацията на обекта.

20. Да не допуска, чрез свои действия, намаляване водния обем на язовира по какъвто и да е начин, което би довело до заличаване на обекта като единица от екологичния баланс на района.

21. Да изпълнява препоръки и указания на държавни органи във връзка с правилната експлоатация на обекта.

22. Да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържането на техническата изправност на язовирната стена, изпускателя и преливника на язовира.

23. Да сключва ежегодно задължителните застраховки за обекта за своя сметка и в полза на община Аксаково.

24. До 10 дни от изтичането на всяка година по договора да прави писмен отчет пред концедента за изпълнение на поетите с подписване на договора задължения.

25. Да информира концедента за евентуални вредни въздействия върху околната среда, включително свличания на земни маси, замърсявания на води и т.н. При настъпване на екологични щети вследствие дейността на концесионера същия ги отстранява за своя сметка.

26. Да изготви за своя сметка необходимата за осъществяване на инвестиционната програма проектна документация и да изпълни същата в сроковете посочени в договора за концесия.

27. Да изпълнява инвестиционната програма и да реализира инвестициите в пълен обем, предвидени в офертата, представена от него при участието му в процедурата по концесия.

28. Да отчита и взима всички необходими предпазни мерки при строително-монтажните работи за опазване на озеленените площи, декоративната дървесна и храстова растителност от унищожаване, както и да не допуска замърсяване на околната среда.

29. Да изготви проектите в съответствие с действащите нормативни актове.

4. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА

4.1. По отношение на всеки от концесионните договори на язовири „Засмяно“, „Любен Каравелово“ и „Осепово“:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общински съвет Аксаково.

2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява незабавно КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

4. Да не позволява следните действия спрямо язовирната стена:

а.) преминаване на превозни средства и прекарване на домашни животни извън определените за целта места;

б.) оране, брануване, разкопаване и повреждане по какъвто и да е начин повърхността на стената;

в.) забиване на колове и садене на дървета и храсти;

5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да спазва стриктно предписанията в Констативни протоколи на органите на Главна дирекция „Гражданска защита“ на МВР, Национална служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ и „Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен, издадени при извършени огледи за сигурността на съоръженията с цел предотвратяване на бедствия и аварии.

6. Концесионерът се задължава при настъпване на промени в обстоятелства по чл. 65, ал. 2, т. 2 от ЗК – данни за търговската и друга регистрации на концесионера – в 7-дневен срок да уведоми за това органа, който представлява концедента по концесионния договор.

7. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА във връзка с рибно стопанската дейност в язовира по смисъла на Закона за рибарството и аквакултурите:

- да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;

- да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства и други забранени от закона методи и средства;

- да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол, осъществяван от БАБХ;

- да спазва изискванията на Закона за рибарство и аквакултури и условията за регистрацията на обекта за аквакултури в Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури;

- да представя през целия срок на концесията информация за реализираното заребвяване, улов и добиви на риба по количество и видов състав на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури в срокове определени от агенцията по реда на ЗРА;

8. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА по водно-спасителната дейност и обезопасяване на водните площи:

- да изпълнява и да контролира спазването на заповедта на кмета на Община Аксаково за разрешените/забранените за къпане места;

- да осигури оборудването и функционирането на спасителните постове, станции и медицинското обслужване при развиване на водни спортове в обекта на концесията;

- да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци според режима за къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните - опасностите при къпане, в информационните - разстоянието до най-близкия медицински пункт;

- да уведоми незабавно Областната дирекция на Министерството на вътрешните работи, при случай на удавяне.

9. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА по социалната програма:

- да разкрие до края на първата година по договора за предоставяне на концесия в обекта на концесия минимум 2 работни места, които да запази до края на срока на действие на концесионния договор.

- да спазва изискванията за безопасни и здравословни условия на труд в обекта на концесията, като внедрява нови технологии за експлоатация, намаляващи рисковете от трудови злополуки;

10. Да води през целия срок на концесията необходимата документация за всички дейности по нейния предмет;

11. Други изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливника на водоема, както и поставянето на телени мрежи по него;
- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;
- редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност и дървета;
- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;
- да извършва санитарна сеч на дървета и храсти, след писмено съгласие на Община Аксаково и разрешително за почистване от дървесни видове и храсти, издадено от Общината, съгласно действащата нормативна уредба.
- редовно да се почиства шахтата на преливника;
- дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката (канала).

4.2. По отношение на концесионния договор на язовир „Ботево“:

1. Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие или услуга, или съобразно решението на Общинския съвет за предоставянето на концесия по договора;
2. При необходимост концесионерът се задължава да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);
3. Концесионерът се задължава да започне реализацията на инвестиционните си предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;
4. При наличие на процес застрашаващ язовирната стена и/или съоръженията към нея незабавно да предприеме действия за уведомяване на концедента;
5. Дейностите от инвестиционната програма следва да бъдат изпълнени от концесионера в съответните срокове и размер посочени в обвързващото предложение за участие в откритата процедура;
6. При осъществяване на концесията и свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен да спазва следните условия :
 - подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им;
 - да не променя предназначението на обекта на концесията за целия период на действие на концесионния договор
 - концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията
 - да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по сключения концесионен договор
 - да извършва стопанската и търговската дейност при спазването на действащите нормативни разпоредби;
 - да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия.
7. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права.
8. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия.

9. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

10. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора на трети лица.

11. Прехвърлянето на правата по договора е основание за едностранното му прекратяване от страна на концедента, без да се дължи предизвестие и каквото и да е обезщетение на концесионера и на което и да е трето лице.

5. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

При забавено концесионно плащане по договор за концесия нередовните концесионери се предупреждават писмено, че следва да се издължат в едномесечен срок и се информират за начислените лихви за забава.

При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 90 (деветдесет) дни от датата на падежа за язовир „Ботево“ и повече от 120 (сто и двадесет) дни за язовири „Засмяно“, „Любен Каравелово“ и „Осеново“, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия, без да дължи каквото и да е обезщетение и каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

6. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ

Община Аксаково не планира възлагане на общински концесии за строителство и услуги за посочения период.

При промяна в инвестиционните намерения, новите обстоятелства могат да бъдат допълнително изложени и включени в Плана за действие за общинските концесии, поради отворения характер на документа.

В случай, че Общински съвет – Аксаково прецени за целесъобразно на основание §33 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр.55 от 03.07.2018 г.), да прехвърли безвъзмездно на държавата язовир „Крумово“, представляващ ПИ № 000179 по КВС на с.Крумово, община Аксаково ЕКАТТЕ 39983, с площ 22.138 дка, с АПОС № 405/31.08.2000 г., находящ се в местността "Край село", при граници: ПИ № 000178, ПИ № 000181, ПИ № 000078 и ПИ № 077026, това обстоятелство следва да бъде отразено в Плана за действие за общинските концесии.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:**

/СВ. ДОБРЕВА/

