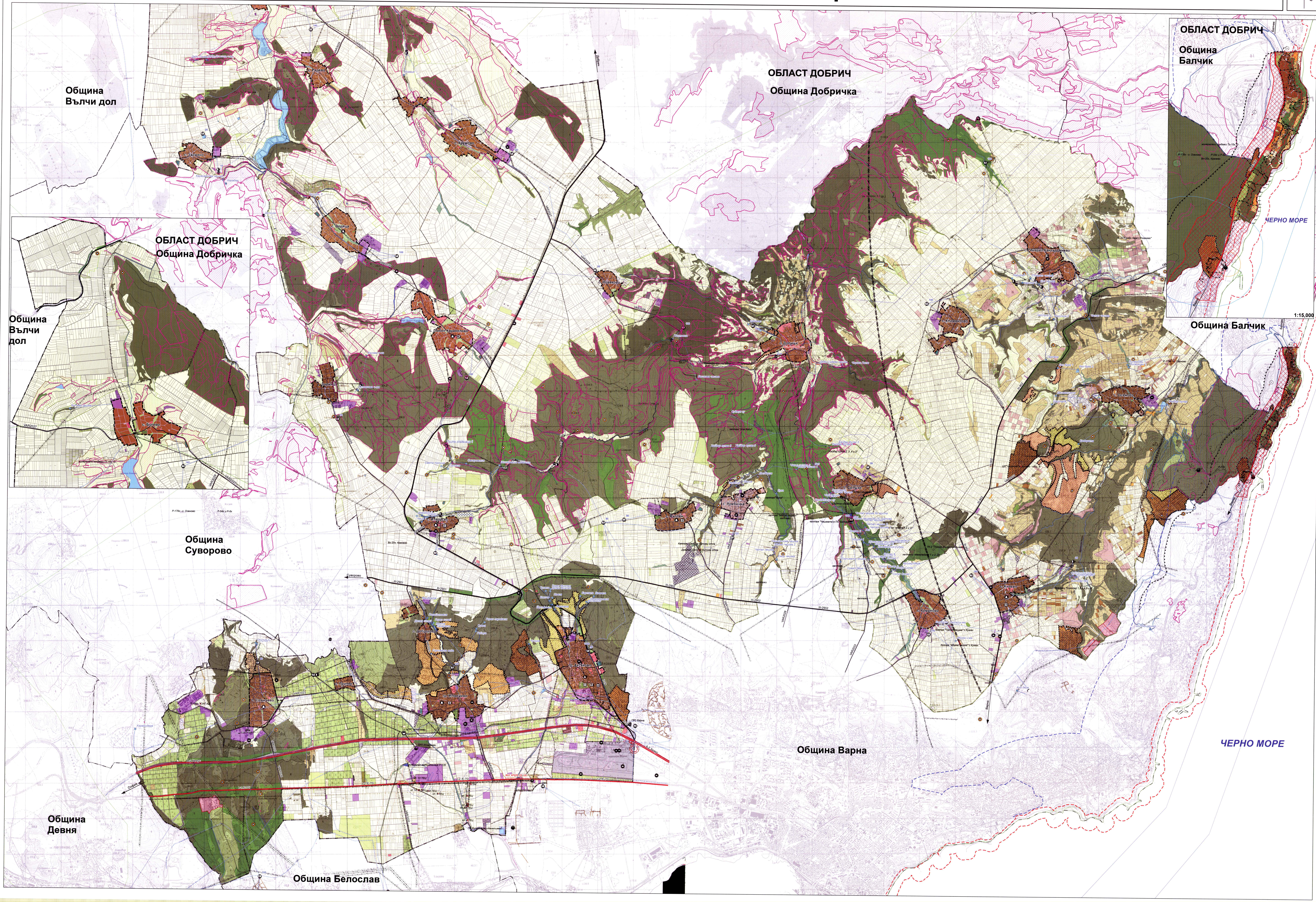
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АКСАКОВО

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



ОПОРЕН ПЛАН
М 1:25 000

No 1

ЛЕГЕНДА

Действащи подробни устройствени планове

Предназначение

- Жилищно строителство
- Обществено обслужване
- Производствена

Урбанизирани територии

- Комплексно застрояване
- жилищни терени
- терени за обществено обслужващи дейности
- терени за курортни дейности
- терени с производствени и складови функции
- озеленени площи, паркове, градина
- Гробищен парк

Земеделски територии

- обработваеми земи - ниви
- обработваеми земи-трайни насаждения
- необработваеми земи
- Разсадник
- Застроен имот в земеделска територия
- пасища, ливади, мери, поляни
- Друг вид земеделска земя
- Дерета
- Гори и храсти в земеделска земя

Горски територии

- Стопански гори
- Специални гори
- Защитни гори

Водни площи

- Водно течение, река
- Водоеми, язовири, рибарници
- Напоителни и отводнителни канали

Инженерна инфраструктура

- Депо за битови отпадъци (сметище); За друг вид отпадъци
- Транспортна инфраструктура
- Техническа инфраструктура
- За летище, аерогара
- За линии на релсов транспорт
- За селскостопански, горски, ведомствен път

Нарушени територии

- Кариери за пясък, чакъл, скали
- Скали, ями

Други

- За друг вид застрояване
- Пясъци, крайбрежна плажна ивица
- За археологически паметник на културата
- За друг вид естествен ресурс за превантивна защита
- Природна забележителност
- Утаител
- Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване
- други горски територии със специално предназначение
- територия със специално предназначение
- Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

- Строителна граница на населено място - съществуваща
- Строителна граница на селищно образувание - съществуваща
- ПП Златни пясъци
- ПП Златни пясъци извън община Аксаково
- Защитени зони по НАТУРА 2000 - местообитания
- Защитени зони по НАТУРА 2000 - птици
- Картирани защитени местообитания, предоставени от МОСВ
- Радиус на зоната на 100% на смъртност, 31.5 метра
- Радиус на зоната на нараняване, 45.3 метра

Район с период на заливане при сценарий на вероятност 20-г. вълна, съгласно ПУРН с източник на наводнение:

- BG2_APSFR_BA_101 - речно
- BG2_APSFR_PR_100 - дъждовно поройно

- СОЗ, пояс I
- СОЗ, пояс II
- СОЗ, пояс II и III
- СОЗ, пояс III

- граница на землище
- граница на община
- граница на област
- Реки, дерета, водни течения
- Автомагистрала
- Републикански път I клас
- Републикански път II клас
- Републикански път III клас
- Общински път
- ЖП линии
- охранителна Зона А по ЗУЧК
- охранителна Зона Б по ЗУЧК

Обекти на техн. инфраструктура

- Базови станции, навигационни съоръжения и предаватели - съществуващи
- Ел. подстанция / Възлова станция - съществуваща

Електропроводи

- Електропроводи
- сервитут

ВиК

- Каптажи, дренажи
- Водоизточници за питейно - битови цели с предстоящо учреждаване на СОЗ
- водоем
- помпена станция
- Водопроводи
- Канализация

Газоснабдяване

- АГРС съществуваща
- ГИС
- ГРС
- Газопровод
- Сервитут на газопровод
- Охранна зона на газопровод

обекти на образованието

- училище
- детска градина, ясла
- манастир
- КИН

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОЖКИ И ХИДРОГЕОЛОЖКИ УСЛОВИЯ

- Бряг с активна морска абразия
- Граница на съвременно активно свлачище
- горна граница на древен свлачищен циркус
- територии със наложена строителната забрана съгл. Заповед №РД-02-14-300/21.04.1997г.
- Граница между сеизмични райони
- местоположение на свлачище съгласно Регистър на свлачищата в Република България

Номерация на свлачища и регистрационен № съгласно Регистър на свлачищата в Република България:

I. Свлачищен комплекс "Дългия яр"- рег.№ VAR 02.54145-01
I.1 – "Острия завой" – рег.№ VAR 02.54145-01-05
I.2 - „Кипарис – север" –рег.№ VAR 02.54145-01-01
I.3 – склон между ПИ 28, 29 и 464 – рег.№ VAR 02.54145-01-01-01
I.4 - сп. „Кипарис" – свл. 1 – рег.№ VAR 02.54145-01-06
I.5 - сп. „Кипарис" – свл. 3 – рег.№ VAR 02.54145-01-08
I.6 - сп. „Кипарис" - юг – свл. 4 – рег.№ VAR 02.54145-01-16
I.7 - „Кипарис" – юг – рег.№ VAR 02.54145-01-09
I.8 – сп. „Обзор" – рег.№ VAR 02.54145-01-02
I.9 - сп, „Обзор" – преоткосирана част – рег.№ VAR 02.54145-01-02-01
I.10 – сп. "Обзор"- преоткосирана част- свл.2 - рег.№ VAR 02.54145-01-02-02
I.11 – сп. „Фара" – свл. 1 – рег.№ VAR 02.54145-01-03
I.12 – сп. „Фара" – свл. 2 – рег.№ VAR 02.54145-01-07
I.13 – сп. „Фара" – свл. 3 – рег.№ VAR 02.54145-01-10
I.14 - сп. „Фара" – свл. 4 – рег.№ VAR 02.54145-01-12
I.15 - сп. „Фара" – свл. 5 – рег.№ VAR 02.54145-01-13
I.16 - сп. „Фара" – свл. 6 – рег.№ VAR 02.54145-01-15
I.17 – Под път I-9, между сп. „Фара" и сп. „Обзор" – рег.№ VAR 02.54145-01-17
I.18 – сп. „Панорама" – рег.№ VAR 02.54145-01-04
I.19 – път I-9 – ПСОВ Зл. Пясъци – рег.№ VAR 02.54145-01-11
I.20 - по пътя за „Панорама III" – рег.№ VAR 02-54145-01-14
II - свл. с. Орешак – рег.№ VAR 02-53691-01
III - свл. с. Орешак – под ПС - рег.№ VAR 02-53691-02
IV - свл. с. Осеново – рег.№ VAR 02-54145-02

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ — ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ — арх. АЛЕКСАНДЪР А. ПЕТРОВИЧ — Рег. № 00275

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОДОБРЯВАМ
Министър: ....
Заповед № РД-02-15-15/07.02.2025
София, 07.02. 2025 г.

ТПО-БУЛПЛАН ООД

Представляващ обединението: Милчо Близнаков

Ръководител колектив: арх. Ал. Петрович

Варна - София, 2024 год.