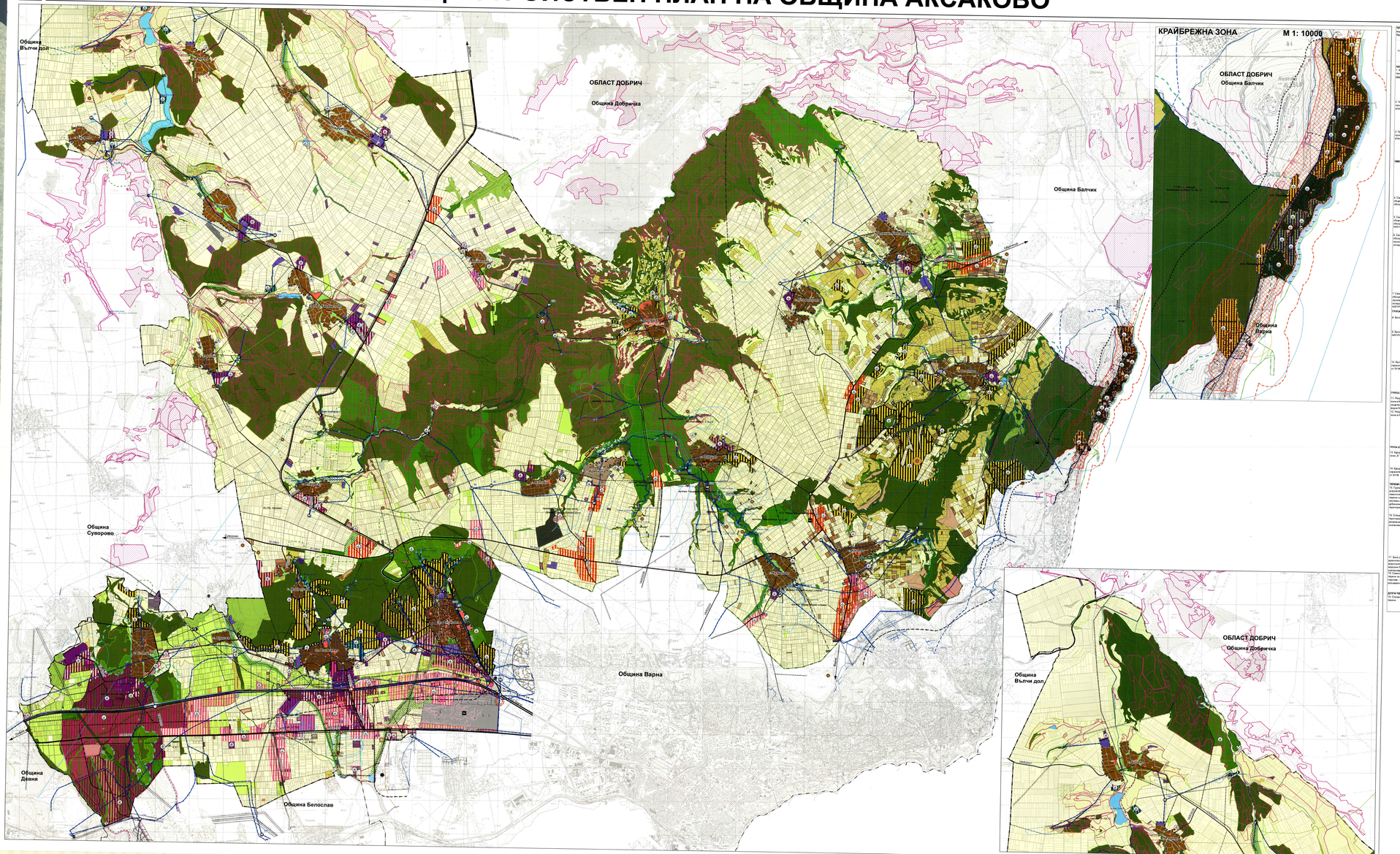
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АКСАКОВО

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОУПО
М 1:25 000

No 4



Устройствени зони

- Често производствена зона (Пч)
- Тихорека производствена зона (Пт)
- Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Сое, Сое1)
- Смесена обществено обслужваща зона (Сос, Сос1)
- Велна зона (Ов, Ов1, Ов2)
- Рекреативна зона (Ор1, Ор2)
- Курортна зона (Ок1, Ок2)
- Специален парк територия с рекреативно значение(Ор)
- Зона за укрепителни мероприятия на морски бряг в населяемите (Ок1)
- Рекултивация на горнищен пари (Тп)
- Техническа инфраструктура, складиране, инсталации, площадки за третиране (обезвреждане и оползотворяване), площадки за съхранение на отпадъци и терени за обезвреждане на странични животински продукти и продукти, получени от тях

Хубавилкиери територии

- Компактно застрояване
- вилешки терени
- терени за обществено обслужващи дейности
- терени за курортни дейности
- терени с производствени и складови функции
- заключени площи, паркове, градини
- Гробищен парк

Земеделски територии

- обработваеми земи - чисти
- обработваеми земи-трайни насаждения
- необработваеми земи
- Разсадник
- Застроен имот в земеделска територия
- ливади, пасища, мери, поляни
- Друг вид земеделска земя
- Дерета
- Гори и крастъ в земеделска земя

Горски територии

- Стопански гори
- Специални гори
- Защитни гори

Водни площи

- Воден теченик, река
- Водоеми, язовири, рибарници

Инженерна инфраструктура

- Депо за отпадъци (замърсяващ)
- Транспортна инфраструктура
- Техническа инфраструктура

Нарушени територии

- Кариери за пясъци, чакъли, скали
- Сметищ, мери

Други

- За друг вид застрояване
- Пясъци, крайбрежна плажна ивица
- За археологическо паметника на културата
- За друг вид естествени ресурси за превантивна защита
- Природни забележителности
- Утайтел
- земи без определено стопанско предназначение
- територии със частновид стопанствено забрана съгл. заповед №РД-02-14-300/21.04.1986 г.
- територии със специално предназначение
- Действащи ПУП
- Жилищно строителство
- Обществено обслужване
- Производство

Обекти на техн. инфраструктура

- водоснабдяване
- канализация
- шахти
- водни кули
- напорен резервоар
- черпателен резервоар
- помпена станция
- ПСОВ-съществуващо
- ПСОВ-проектно
- Ел. подстанции / Въздушни станции - съществуващо
- Ел. подстанции / Въздушни станции - проект
- газопровод съществуващ
- газопровод проект
- Сервитут на газопровод
- Охранителна зона на газопровод
- Електропровод - съществуващ
- КЕ 20kV - проект
- сервитут
- Автомагистрала
- Републикански път I клас
- Републикански път II клас
- Републикански път III клас
- Общински път
- Общински път-проектен
- улици - проект
- велоалея - проект

Транспорт

- ЖП линии
- ЖП линии - нова, релсов транспорт
- Летище
- Съществуващ пътен възел
- Нов пътен възел
- Нов кръстовище на път от РТМ

Граници

- граница на област
- граница на община
- граница на землище
- Строителна граница на населено място - съществуваща
- Строителна граница на населено място - нова
- Строителна граница на селищно образование - съществуваща
- Строителна граница на селищно образование - нова
- територитална Зона А по ЗУЗ
- територитална Зона Б по ЗУЗ
- Реки, дерета, водни течения
- Зони за опазване на естествените ландшафти
- Зона за защита от урбанизация
- Зона за превантивна защита
- Зона за тесвацитни мероприятия
- територии с особена териториална/устройствена защита
- Природен парк Златни пясъци
- Природен парк Златни пясъци извън границите на община Аксаково
- Защитени зони по Натура 2000 - птици
- Защитени зони по Натура 2000 - местообитания
- Картирани защитени местообитания, предоставени от МОСВ
- Радиус на влияние на 100% на замърсител, 31.5 метра
- Радиус на влияние на нарушаване, 45.3 метра
- Райони с периоди на задимяване при сценарий на вероятност 20г.: ЗЕЛЕНИ - 1 и 2 активни на населените места
- ЖЕЛТИ - 3 и 4 активни на населените места
- ЖЕЛ.ВРЕМ.РЕ.ЧЕ - дъждовно поройно
- местоположение на селищна система Регистъ на селищата в Р. България
- горна граница на дрвена селищна цялост
- Граница на съвременно активно селищще
- Граница между селищните райони
- брег с активна морска абразия

ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА ЗЕЛЕНИ ПЪТИЩА

- Пешеходна алея
- Пешеходна алея - проект
- Пешеходна алея - проект - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ
- Пешеходна алея - проект - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ - ПИ

Балнс на територията

Наименование на територитореи елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в кв. м	в %	в кв. м	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	1875.50	3.63%	1779.20	3.86%
2. Обществено-обслужващи функции	293.30	0.70%	585.64	1.27%
3. Производствени и складови дейности	277.20	0.60%	2011.66	4.36%
4. Рекреативни дейности, курортни и велни зони	1157.30	2.51%	1211.54	2.63%
5. Озеленяване, паркове и градини	15.80	0.03%	521.30	1.13%
6. Спорт и атракции	0.00	0.00%	0.00	0.00%
7. Земеделски територии, в т.ч.:	30290.95	65.66%	29417.11	63.80%
7.1. обработваеми земи - чисти	24150.30	52.35%	22967.42	49.80%
7.2. обработваеми земи - трайни насаждения	2289.03	4.57%	1837.34	3.98%
7.3. необработваеми земи	4031.59	8.74%	3612.12	7.96%
8. Горски територии, в т.ч.:	11348.60	24.60%	10198.93	22.21%
8.1. стопански гори	5368.30	11.64%	5311.90	11.52%
8.2. защитни гори	2026.80	4.39%	2026.41	4.39%
9. В специални гори	4153.70	9.00%	3370.82	7.31%
10. Водни площи	193.20	0.42%	193.20	0.42%
11. Водоеми	606.40	1.31%	656.90	1.42%
12. Техническа инфраструктура	0.00	0.00%	7.40	0.02%
12. ОБЩА ПЛОЩ	**46130.0**	**100.0%**	**46130.0**	**100.0%**
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) За природозащита - защитени територии и обекти	28514.5	99.4%	28514.5	99.4%
Б) За опазване на културното наследство	7.1	0.0%	7.1	0.0%
В) С особена териториална и устройствена защита	154.9	0.5%	154.9	0.5%
Г) За мелиорирания и рекултивация	17.7	0.0%	17.5	0.1%
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	205.18	0.7%	205.10	0.7%
Е) Други нарушени територии	4.8	0.0%	0.0	0.0%
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриванията)	28674.2	100.0%	28674.2	100.0%

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие" - Добрич
Вх.№ 13-00-1519/08.11.2024
Изх.№ 07-00-1519/08.11.2024

ТПО-БУЛПЛАН ООД

Представляващ обединението: Мисио Близнаков

Ръководител колектив: арх. Ал. Петрович

Варна, Октомври 2024