

**ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО
С ПРОТОКОЛ № 17/24.10.2024 ГОДИНА**

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-510/09.10.2024г.,** относно: Изменение на бюджета на Община Аксаково за 2024 г.
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-525/17.10.2024г.,** относно: Получени командировъчни пари за третото тримесечие на 2024г. на Кмета на Община Аксаково.
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-483/01.10.2024г.,** относно: Приемане на „Политика за участието на община Аксаково в публичните предприятия“.
- 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-475/25.09.2024г.,** относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г.“.
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-495/03.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 532 кв.м ид. ч. от новообразуван имот № 501.1448 по ПНИ на местност „Доброгледски лозя“, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1020 кв.м..
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-496/03.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 292 кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67489.501.338 по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1183 кв.м.
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-502/07.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 130 кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 30363.501.6 по КККР на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, целият с площ 2021 кв.м.
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-503/07.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 126 кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 12406.501.267 по КККР на с. Вълген, община Аксаково, област Варна .
- 9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-484/02.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Маница“.
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-485/02.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.26.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Куля тарла“.
- 11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-486/02.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.32.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Кестрич Йолу“.
- 12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-487/02.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 40590.32.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Кестрич йолу“.
- 13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-488/02.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 40590.29.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Варна йолу“.
- 14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-489/02.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 40590.29.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Варна йолу“.
- 15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-490/02.10.2024г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 21587.14.24 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, местност „Дядова Жекова чешма“.

16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-494/02.10.2024г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 37099.504.1188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, местност „Сухата чешма“, целият с площ 1610 кв. м.

17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-501/07.10.2024г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 00182.510.1351 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Янчова поляна“.

18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-506/09.10.2024г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ новообразуван имот № 500.527 по плана на новообразуваните имоти на местност „Старите лозя“- земеделска земя, гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна.

19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-521/11.10.2024г., относно: Одобряване на проект на Тристранно споразумение между „Североизточно държавно предприятие“ ДП- Шумен, инж. Здравка А. Дейкова и Община Аксаково, с предмет: извършване на оценка на имоти – държавна собственост, с цел провеждане на процедура по замяна по реда на Закона за горите.

20. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-493/07.10.2024г., относно: Съгласие за премахване на сграда – частна общинска собственост с идентификатор 31334.501.268.2, находяща се в частен имот, представляващ: ПИ 31334.501.268 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна.

21. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-520/11.10.2024г., относно: Съгласие за обявяване на публична общинска собственост на втори етаж от сграда с идентификатор 37099.505.239.2 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

22. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-507/09.10.2024г., относно: Изменение на ПНИ на част от селищно образование «Могилите», с. Кичево, община Аксаково, област Варна в обхвата на новообразувани имоти № 507.813 и №507.1370.

23. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-508/09.10.2024г., относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПЗ за УПИ III – „детско заведение“, кв.22 по регулационния план на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково.

24. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-509/09.10.2024г., относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за средно училище“, кв. 27 по действащия ЗРП на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна / ПИ с идентификатор 00182.500.2679 по одобрената за територията КК/.

25. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-505/08.10.2024г., относно: Даване на съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I – за общ. център, кв. 21, с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

26. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-492/02.10.2024г., относно: Даване на предварително съгласие по чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ за изработване на проект за ПУП-ПП за изграждане на пътна връзка за ПИ с идентификатор 67489.65.8 по КК на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.1/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г. и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Изменя бюджета на община Аксаково за 2024 г., както следва:

§1. Изменя свое Решение № 7.5. от Протокол № 7/15.02.2024 г. на Общински съвет - Аксаково, изменено с Решение № 9.4. от Протокол № 9/28.03.2024 г., Решение № 11.11. от Протокол № 11/25.04.2024 г., Решение № 12.4. от Протокол № 12/31.05.2024 г., Решение № 13.5. от Протокол № 13/27.06.2024 г., Решение № 14.5. от Протокол № 14/01.08.2024 г. и Решение № 15.4. от Протокол № 15/12.09.2024 г. на Общински съвет – Аксаково, както следва:

1.1. В т. 9.23. „Дофинансиране на делегираната от държавата дейност „Читалища“ за капиталови разходи“, сумата „31 760 лв.“, се заменя с „ 98 618 лв.“;

1.2. В т. 9.24. „Дофинансиране на делегираната от държавата дейност „Читалища“ за читалищни дейности, в т.ч. за осигуряване на устойчивост при изпълнение на проекти, финансирани със средства от ЕС и за участие на колективите в национални и международни прояви“, сумата „310 010 лв.“, се заменя с „323 973 лв.“;

1.3. В т. 10.4. „Разходи за рекламни материали“, сумата „25 000 лв.“, се заменя с „35 000 лв.“

§2. Променя поименния списък на капиталовите разходи на Община Аксаково за 2024 г., съгласно Приложение № 1.

§3. Променя предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2024 г., съгласно Приложение № 2.

§4. Изменя индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз на Община Аксаково за 2024 г., съгласно Приложение № 3.

§5. Променя утвърдената численост на персонала и плановите разходи за заплати в делегираните от държавата дейности за 2024 г., съгласно Приложение № 4.

§6. Променя списъка на проекти на Община Аксаково, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни, национални и други програми, за/от които могат да се предоставят временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет, сметките за средствата от Европейския съюз и от сметката за чужди средства през 2024г., съгласно Приложение № 5.

§7. Променя разчета на разходите по показатели, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на общия бюджет на община Аксаково за 2024 г. и капиталовите разходи по населени места, съгласно Приложение № 6.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 - Поименен списък на капиталовите разходи на Община Аксаково за 2024 г.;

2. Приложение № 2 - Справка за промяна на предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2024 г.;

3. Приложение № 3 – Индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз на Община Аксаково за 2024 г.

4. Приложение № 4 – Справка за числеността на персонала и плановите разходи за заплати в делегираните от държавата дейности за 2024 г.

5. Приложение № 5 – Списък на проекти на Община Аксаково, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни, национални и други програми, за/от които могат да се предоставят временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет, сметките за средствата от Европейския съюз и от сметката за чужди средства през 2024г.

6. Приложение № 6 – Разчет на разходите по показатели, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на общия бюджет на община Аксаково за 2024 г. и капиталовите разходи по населени места.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-510/09.10.2024г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.2/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Одобрява Писмения отчет на Кмета на Община Аксаково за получените командировъчни пари за третото тримесечие на 2024 г., в размер на 3253,35 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмен отчет – Приложение № 1.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-525/17.10.2024г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.3/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 3 от Закон за публичните предприятия, чл. 66, ал.1 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, чл. 12, ал. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Приема „Политика за участието на община Аксаково в публичните предприятия“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. „Политика за участието на община Аксаково в публичните предприятия“

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-483/01.10.2024г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.4/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г.“, в раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, точка 1. Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление: 1.2. Имоти за продажба, се създават нови позиции 93 и 94 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
93.	Поземлен имот с идентификатор 00182.510.1351 (нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин и десет, хиляда триста петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Янчова поляна“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 331 (триста тридесет и един) кв.м., при граници: ПИ №№ 00182.510.1364, 00182.510.1352, 00182.510.809, 00182.510.351.	7382/10.07.2023 г.	Общинска частна
94.	Новообразуван имот № 500.527 /петстотин, петстотин двадесет и седем/, вид територия - селско стопанство, начин на трайно ползване - лозови насаждения /нетерасирани/, категория на земята - шеста, по ПНИ	5537/18.01.2012 г.	Общинска частна

на местност "Старите лозя", гр. Игнатиево, община Аксаково, целият с площ 916 /деветстотин и шестнадесет/ кв.м., при граници: НИ №№ 500.110, 500.178, 500.511, 500.462, 500.185.		
--	--	--

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-475/25.09.2024г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.5/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Н. Ив. Ил., ЕГН, за продажба на 532 /петстотин тридесет и два/ кв.м. ид. ч. от новообразуван имот с № 501.1448 /петстотин и едно, хиляда четиристотин и четиридесет и осем/ по ПНИ на местност „Доброгледски лозя“ /селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 1020 /хиляда и двадесет/ кв.м., при съседни: 501.249 – двор, 501.2025 – улица, 501.266 – двор , 501.1450 - двор, 501.251 - двор, 501.250 - двор, актуван с АОС № 6454/23.02.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 01.03.2017 г, вх.рег. № 4513, акт № 32, том X, дело № 1945, дв.вх. рег № 4461, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 16 260 лева / шестнадесет хиляди двеста и шестдесет лева / без включен ДДС. Данъчната оценка на 532 /петстотин тридесет и два/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 501.1448 /петстотин и едно, хиляда четиристотин и четиридесет и осем/ по КККР на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, местност „Доброгледски лозя“, целият с площ 1020 /хиляда и двадесет/ кв.м, е в размер на 1 779,00 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и девет лева/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002695/19.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6454/23.02.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 01.03.2017 г, вх.рег. № 4513, акт № 32, том X, дело № 1945, дв.вх. рег № 4461;
2. Скица № 398-714/02.10.2024 г., издадена от дирекция УТ при Община Аксаково;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002733/24.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
4. Заявление вх. № 9400-2119/12.09.2024 г.;
5. Нотариален акт № 107, том I, рег. № 2710, дело 76/2023 г.;
6. Становище вх. № 1000-313/26.09.2024 г.;
7. Доклад – експертна оценка от 02.10.2024 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-495/03.10.2024г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.6/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с „.....“ ЕООД, ЕИК, с управител Дж. С. Л., за продажба на 292 /двеста

деветдесет и два/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67489.501.338 /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, петстотин и едно, триста тридесет и осем/ по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1183 /хиляда сто осемдесет и три/ кв.м., при съседни: 67489.501.341, 67489.501.339, 67489.501.264, 67489.501.104, актуван с АОС № 7314/10.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 10.05.2023 г, вх.рег. № 12816, акт № 74, том XXXIII, дело № 7481, дв.вх. рег № 12713, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 9 158 лева / девет хиляди сто петдесет и осем лева / без включен ДДС. Данъчната оценка на 292 /двеста деветдесет и два/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67489.501.338 /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, петстотин и едно, триста тридесет и осем/ по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1183 /хиляда сто осемдесет и три/ кв.м, е в размер на 976,40 лв. /деветстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002695/ 19.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7314/10.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 10.05.2023 г, вх.рег. № 12816, акт № 74, том XXXIII, дело № 7481, дв.вх. рег № 12713;
2. Скица № 15-779570-20.07.2023 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002695/19.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
4. Заявление вх. № ОС90-11/25.07.2024 г.;
5. Нотариален акт № 73, том 7, рег. № 16287, дело № 1071/2005 г.;
6. Становище вх. № 1000-305/25.09.2024 г.;
7. Доклад – експертна оценка от 24.09.2024 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-496/03.10.2024г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.7/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор М. Д. Ян., ЕГН, за продажба на 130 /сто и тридесет/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 30363.501.6 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, петстотин и едно, шест/ по КККР на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 2021 /две хиляди двадесет и един/ кв.м., при съседни: – 30363.501.33, 30363.501.7, 30363.20.5, 30363.501.205, актуван с АОС № 7740/28.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.09.2024 г, вх.рег. № 27970, акт № 79, том LXXII, дело № 17073, дв.вх. рег. № 27814, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 2 260 лева / две хиляди двеста и шестдесет лева / без включен ДДС. Данъчната оценка на 130 /сто и тридесет/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 30363.501.6 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, петстотин и едно, шест/ по КККР на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, целият с площ 2021 /две хиляди двадесет и един/ кв.м, е в размер на 398,10 лв. /триста деветдесет и осем лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002369/ 23.08.2024г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1. АОС № 7740/28.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.09.2024 г., вх.рег. № 27970, акт № 79, том LXXII, дело № 17073, дв.вх. рег № 27814;
2. Скица № 15-780709-31.07.2024 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002369/23.08.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
4. Заявление вх. № 9400-1743/24.07.2024 г.;
5. Заявление вх. № ОС 90-15/21.08.2024 г.;
6. Удостоверение за наследници изх. № 4/02.04.2024 г.;
7. Нотариален акт № 156, том XIX, дело № 9241 от 10.11.1975 г.;
8. Становище вх. № 1000-322/02.10.2024 г.
9. Доклад – експертна оценка от 24.09.2024 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-502/07.10.2024г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.8/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал.1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Н. Ив. Н., ЕГН, за продажба на 126 /сто двадесет и шест/ кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 12406.501.267 /дванадесет хиляди четиристотин и шест, петстотин и едно, двеста шестдесет и седем/ по КККР на с. Вълген, община Аксаково, област Варна, целият с площ 787 (седемстотин осемдесет и седем) кв.м., при съсед: 12406.501.272, 12406.501.268, 12406.501.264, 12406.501.266, актуван с АОС № 7689/25.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 11.07.2024 г., вх.рег. № 21783, акт № 172, том LV, дело № 13146, дв.вх.рег. № 21627, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 4323.00 лв. (четири хиляди триста двадесет и три лева) без включен ДДС. Данъчната оценка на 126 /сто двадесет и шест/ кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 12406.501.267 /дванадесет хиляди четиристотин и шест, петстотин и едно, двеста шестдесет и седем/ по КККР на с. Вълген, община Аксаково, област Варна, целият с площ 787 (седемстотин осемдесет и седем) кв.м., е в размер на 421.30 лв. /четиристотин двадесет и един лева и тридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002785/30.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Вълген, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7689/25.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 11.07.2024 г., вх.рег. № 21783, акт № 172, том LV, дело № 13146, дв.вх.рег. № 21627;
2. Скица № 15-985585-30.09.2024 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Нотариален акт № 55, том III, рег. № 19207, дело № 432/15.09.2008 г., вписан в СВ – Варна вх. рег. № 26464, акт № 110, том LXXXII, дело № 20849;
4. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002785/30.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
5. Заявление вх. № ОС 90-17/18.09.2024 г.;
6. Становище вх. № 1000-308/25.09.2024 г.;
7. Доклад – експертна оценка от 24.09.2024 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-503/07.10.2024г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.9/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.31.1 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, тридесет и едно, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност "Маница", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 5 360 /пет хиляди триста и шестдесет/ кв.м, при граници: ПИ №№ 40590.31.3, 40590.31.2, 40590.31.146, 40590.29.181, актуван с АОС № 7184/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33752, Акт № 16, том ХС, дело № 20335, дв.вх. рег. № 33447, при първоначална тръжна цена в размер 10 500 лв. (десет хиляди и петстотин лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.05.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер 748.50 лв. (седемстотин четиридесет и осем лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001251/ 19.04.2024г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7184/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33752, Акт № 16, том ХЛ, дело № 20335, дв.вх. рег. № 33447;
2. Скица № 15-400548-18.04.2024 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-316/26.09.2024 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001251/19.04.2024г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-484/02.10.2024г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.10/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.26.40 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, двадесет и шест, четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Куля тарла“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 7 /седма/, целият с площ 2 100 /две хиляди и сто/ кв.м, при граници: ПИ №№ 40590.26.41, 40590.26.50, 40590.26.49, 40590.26.39, 40590.26.38, 40590.26.104, актуван с АОС № 7187/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33745, Акт № 32, том ХС, дело № 20351, дв.вх. рег. № 33465, при първоначална тръжна цена в размер 4 000 лв. (четири хиляди лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.05.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер 110.30 лв. (сто и десет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001254/19.04.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7187/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33745, Акт № 32, том ХС, дело № 20351, дв.вх. рег. № 33465;
2. Скица 15-401092-18.04.2024 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-315/26.09.2024 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001254/19.04.2024., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-485/02.10.2024г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.11/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.32.4 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, тридесет и две, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Кестрич Йолу“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 7 /седма/, целият с площ 6 080 /шест хиляди и осемдесет/ кв.м, при граници: ПИ №№ 40590.32.3, 40590.32.13, 40590.32.14, 40590.32.5, 40590.24.148, актуван с АОС № 7185/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33751, Акт № 12, том ХС, дело № 20331, дв.вх. рег. № 33434, при първоначална тръжна цена в размер 11 500 лв. (единадесет хиляди и петстотин лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.05.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер 319.20 лв. (триста и деветнадесет лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001249/19.04.2024г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-486/02.10.2024г.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.12/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 40590.32.118 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, тридесет и две, сто и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Кестрич йолу“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - седма, целият с площ 5215 /пет хиляди двеста и петнадесет/ кв.м., при граници: ПИ

№№ 40590.32.117, 40590.32.156, 40590.32.119, 40590.32.100, актуван с АОС № 7182/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33738, акт № 8, том XL, дело № 20327, дв.вх. рег. № 33428, при първоначална тръжна цена в размер 10 400 лв. (десет хиляди и четиристотин лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.05.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер 273.80 лв. (двеста седемдесет и три лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 302001250/19.04.2024г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7182/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33738, акт № 8, том XL, дело № 20327, дв.вх. рег. № 33428;
2. Скица № 15-399616-18.04.2024 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-309/25.09.2024 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001250/19.04.2024 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-487/02.10.2024г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.13/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 40590.29.77 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, двадесет и девет, седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Варна йолу“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - седма, целият с площ 4750 /четири хиляди седемстотин и петдесет/ кв.м., при граници: ПИ №№ 40590.29.187, 40590.29.78, 40590.29.62, 40590.29.61, 40590.29.76, актуван с АОС № 7183/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33739, акт № 13, том ХС, дело № 20332, дв.вх. рег. № 33435, при първоначална тръжна цена в размер 9000 лв. (девет хиляди лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.05.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер 249.40 лв. (двеста четиридесет и девет лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001253/19.04.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7183/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022 г., вх.рег. № 33739, акт № 13, том ХС, дело № 20332, дв.вх. рег. № 33435;
2. Скица № 15-400540-18.04.2024 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-311/25.09.2024 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001253/19.04.2024 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-488/02.10.2024г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.14/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 40590.29.146 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, двадесет и девет, сто четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Варна йолу“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - седма, целият с площ 15 473 /петнадесет хиляди четиристотин седемдесет и три/ кв.м., при граници: ПИ №№ 40590.29.147, 40590.29.149, 40590.29.189, 40590.29.190, актуван с АОС № 7142/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022 г., вх.рег. № 19081, акт № 47, том L, дело № 11210, дв.вх. рег. № 18963, при първоначална тръжна цена в размер 29 300 лв. (двадесет и девет хиляди и триста лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.05.2024г. Данъчната оценка на имота е в размер 812.30 лв. (осемстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001252/19.04.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7142/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022 г., вх.рег. № 19081, акт № 47, том L, дело № 11210, дв.вх. рег. № 18963;

2. Скица № 15-400532-18.04.2024 г., издадена от СГКК-Варна;

3. Становище вх № 10 00-310/25.09.2024 г.;

4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001252/19.04.2024 г., издадено от отдел МДТ;

5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-489/02.10.2024г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.15/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 21587.14.24 /двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, четиринадесет, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, местност „Дядова Жекова чешма“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - девета, целият с площ 37 994 /тридесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и четири/ кв.м., при граници: ПИ №№ 21587.14.128, 21587.14.23, 21587.14.27, 21587.14.130, 21587.14.1, актуван с АОС № 7613/04.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 09.04.2024 г., вх.рег. № 10806, акт № 33, том XXVI, дело № 6288, дв.вх. рег. № 10764, при първоначална тръжна цена в размер 73 000 лв. (седемдесет и три хиляди лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.05.2024г. Данъчната оценка на имота е в размер 917.60 лв. (деветстотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно

удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002742/25.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7613/04.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 09.04.2024 г., вх.рег. № 10806, акт № 33, том XXVI, дело № 6288, дв.вх. рег. № 10764;

2. Скица № 15-401130-18.04.2024 г., издадена от СГКК-Варна;

3. Становище вх № 10 00-312/26.09.2024 г.;

4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002742/25.09.2024 г., издадено от отдел МДТ;

5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-490/02.10.2024г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.16/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: 37099.504.1188 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, петстотин и четири, хиляда сто осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, м-ст „Сухата чешма“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 1610 (хиляда шестстотин и десет) кв.м., при граници: ПИ №№ 37099.504.327, 37099.504.1187, 37099.504.335, 37099.504.311, 37099.504.324, 37099.504.326, 37099.504.1007, актуван с АОС № 7099/11.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.04.2022 г, вх.рег. № 11405, Акт № 65, том XXIX, дело № 6442, дв.вх. рег № 11311, при първоначална тръжна цена в размер на 60 800.00 лв. (шестдесет хиляди и осемстотин лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 29.01.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 10 015 лв. (десет хиляди и петнадесет лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002746/26.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7099/11.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.04.2022 г, вх.рег. № 11405, Акт № 65, том XXIX, дело № 6442, дв.вх. рег № 11311;

2. Скица № 15-969167-25.09.2024 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002746/26.09.2024 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад – експертна оценки от 02.10.2024 г., на лицензиран оценител на имоти.

5. Становище с вх. № 10 00-321/02.10.2024 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-494/02.10.2024г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.17/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 00182.510.1351 (нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин и десет, хиляда триста петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Янчова поляна“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 331 (триста тридесет и един) кв.м., при граници: ПИ №№ 00182.510.1364, 00182.510.1352, 00182.510.809, 00182.510.351, актуван с АОС № 7382/10.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 12.07.2023г, вх.рег. № 20473, Акт № 46, том LIV, дело № 12313, дв.вх. рег № 20316, при първоначална тръжна цена в размер на на 21 700.00 лв. (двадесет и една хиляди и седемстотин лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 24.09.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2476.50 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002707/20.09.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7382/10.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 12.07.2023г, вх.рег. № 20473, Акт № 46, том LIV, дело № 12313, дв.вх. рег № 20316;
2. Скица № 15-949616-19.09.2024 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002707/20.09.2024 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад – експертна оценки от 24.09.2024 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-501/07.10.2024г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.18/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот № 500.527 /петстотин, петстотин двадесет и седем/ по плана на новообразуваните имоти на местност „Старите лозя“, гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – лозови насаждения /нетерасирани/, категория на земята – шеста, целият с площ 916 /деветстотин и шестнадесет/ кв.м, при граници: № 500.110 - лозе, № 500.178 – полски път, № 500.511 - лозе, № 500.462 - лозе, № 500.185 - дере, актуван с АОС № 5537/18.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.02.2012 г., вх.рег. № 1848, акт № 166, том IV, дело № 822, при първоначална тръжна цена в размер на 31 400 лв. (тридесет и една хиляди и четиристотин лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 26.09.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 5 698,00 лв /пет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002841/07.10.2024 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5537/18.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.02.2012 г., вх.рег. № 1848, акт № 166, том IV, дело № 822;
2. Скица № 3017-1218/19.10.2020 г., издадена от Дирекция УТ при община Аксаково, презаверена на 04.10.2024 г. ;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002841/07.10.2024 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище вх. № 1000-326/08.10.2024 г.;
5. Доклад – експертна оценки от 26.09.2024 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-506/09.10.2024г.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.19/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Одобрява проект на Тристранно споразумение между „Североизточно държавно предприятие” ДП-Шумен, инж. Зд. Ан. Д. и Община Аксаково, с предмет: извършване на оценка на имоти – държавна собственост, с цел провеждане на процедура по замяна по реда на Закона за горите, съставляващ неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да подпише Тристранното споразумение по т. 1, като цената за цялостното изпълнение на предмета на тристранното споразумение е в размер до 32 000 лв. /тридесет и две хиляди лева/.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на Тристранно споразумение;
2. Писмо изх. № 2400-83 от 05.02.2024 г.;
3. Писмо изх. № 5300-1 от 13.02.2024 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-521/11.10.2024г.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.20/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 197, ал. 1 от ЗУТ, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 9 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет-Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за премахване на сграда с идентификатор 31334.501.268.2 /тридесет и една хиляди триста тридесет и четири, петстотин и едно, двеста шестдесет и осем, две/, разположена в ПИ с идентификатор 31334.501.268 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Аксаково, област Варна, със застроена площ 49 /четиридесет и девет/ кв.м, брой етажи – 2 /два/, с предназначение – друг вид обществена сграда, актувана с АОС № 7248/27.01.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 30.01.2023г., вх.рег. № 2132, Акт № 27, том VI, дело № 1167, дв.вх.рег. № 2103.
2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба.
3. Всички разходи и такси, свързани с премахване на сградата са за сметка на Д. Ж. Н., ЕГН, адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет., ап.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7248/27.01.2023г.;
2. Скица № 15-850776/20.08.2024г., издадена от СГКК - Варна;
3. Скица № 15-850796/20.08.2024г., издадена от СГКК - Варна;
4. Скица № 15-850798/20.08.2024г., издадена от СГКК - Варна;
5. Заявление № 9400-1626/03.07.2024г.;

6. Заявление № 9400-1626/2/19.08.2024г.;
7. Удостоверение за наследници изх. № АУ008598ОД/25.01.2023г., издадено от Район „Одесос“ - община Варна;
8. Констативен протокол от 17.04.2024г.;
9. Нот. акт № 77, том I, дело № 178/1972г.;
10. Договор за доброволна делба вх.рег. № 6368/30.10.1985г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-493/02.10.2024г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.21/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 3, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Обявява за публична общинска собственост имот с индентификатор 37099.505.239.2.2, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 37099.505.239.2, масивна, построена през 1982г., със ЗП 310 кв.м, с предназначение „жилище, апартамент“ по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, актуван с АОС № 6890/18.05.2020г.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6890/18.05.2020г.;
2. АОС № 7397/15.08.2023г.;
3. Схема № 15-289301/02.04.2019г., издадена от СГКК- Варна;
4. Скица № 15-637977/13.06.2023г., издадена от СГКК- Варна;
5. Скица № 15-638204/13.06.2023г., издадена от СГКК- Варна;
6. Доклад № 9300-383/21.08.2024г.;
7. Становище вх. № 1000-327/09.10.2024г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-520/11.10.2024г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.22/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на ПНИ на СО „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, съгласно приложен проект за промяна, касаещ НИ № 507.813, който е неразделна част към настоящото решение, а именно: да се промени граница между НИ № 507.813 и № 507.1370, като в резултата на промяна става следното:

- НИ № 507.813 получава нов идентификатор № 507.1790 и площ 1069 кв.м. За съсобственици се вписват В. Ат. Ст. с площ 977 кв.м ид.ч. и Община Аксаково с площ 92 кв. м. ид.ч., за което трябва да се състави акт за общинска собственост;

- НИ № 507.1370 по ПНИ на част от С.О. „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, вид територия – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 7989 кв.м., актуван с АОС № 7075/27.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 31.01.2022 г., вх. рег. № 2330, акт № 174, том V, дело № 1111, дв. вх. р. 2319, получава нов идентификатор № 507.1791 и площ 7897 кв.м. Собствеността се запазва на Община Аксаково, за което трябва да се състави нов акт за общинска собственост;

- Останали граници не се променят.

2. Всички разходи и такси, свързани с процедирането и реализацията на проекта за изменение, са за сметка на В. Ат. Ст..

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7075/27.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 31.01.2022 г., вх. рег. № 2330, акт № 174, том V, дело № 1111, дв. вх. р. 2319;
2. Заявление № 9400-1956/22.08.2024 г. от В. Ат. Ст., подадено чрез пълномощник Ст. Ан. Ил.;
3. Заявление № 9400-1956/1/22.08.2024 г. от от В. Ат. Ст., подадено чрез пълномощник Ст. Ан. Ил.;
4. Нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 25, том 3, рег. № 6075, дело № 353/16.06.2015 г.;
5. Нотариален акт за поправка на нот.акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 118, том. 3, рег. № 7201, дело № 428/16.07.2015 г.;
6. Нотариален акт за покупка-продажба на недвижими имоти № 28, том 3, рег. № 6098, дело № 356/17.06.2015 г.
7. Проект за промяна ПНИ на СО „Могилите“, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, касаещ имот № 507.813.
8. Удостоверение № 5013/20.09.2023г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-507/09.10.2024г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.23/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ / в обхвата на УПИ III – „детско заведение“, кв. 22 по регулационния план на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, общ. Аксаково, като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ, с намалено отстояние (5 м) към улична регулация съгласно приложената скица-предложение.
2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на решението по т. 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 228/24.11.1999г., вп.№19, том CVIII, вх. рег. № 40515, дв. вх. рег.№ 40221, дело № 24966 от 28.12.2023г.;
2. Скица – предложение за изменение на действащия план на с. Л. Каравелово;
3. Мотивирано искане.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-508/09.10.2024г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.24/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ / за изменение на действащия ЗРП на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна в обхвата урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за средно училище“, кв. 27, / ПИ с идентификатор 00182.500.2679 по одобрената за територията КК/, с намалено отстояние (5 м) към улична регулация съгласно приложената скица-предложение.
2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на решението по т. 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС №7309/10.04.2023г., вп.№165, том XXVI, вх. рег. №10266, дв. вх.рег.№10175, дело №5945 от 12.04.2023г.
2. Скица – предложение за изменение на действащия план на гр. Аксаково;

3. Мотивирано искане.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-509/09.10.2024г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.25/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 56.19, взето с Протокол № 56 от 29.06.2023 г.
2. Дава съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I – за общински център, кв. 21, с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, състоящо се в обособяване на пет нови УПИ с конкретно отреждане на имотите „за парк“, „за жилищно строителство“ и „за озеленяване“, с цел прекратяване на съсобственост възникваща по силата на регулацията така както е указано в заданието за изработване на ПУП-ПРЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ;
2. Скица-предложение, по чл.135, ал.2 от ЗУТ;
3. Извадка от действащия план на с. Долище, общ. Аксаково в обхвата на УПИ–I, кв. 21;
4. Акт за частна общинска собственост №7271/16.02.2023г., вписан в СВ – Варна с вх. рег. № 5068/24.02.2023г., акт № 95, том XIII, дело №2856, рег. 5020;
5. Акт за публична общинска собственост №7292/10.03.2023г., вписан в СВ – Варна с вх. рег. № 6941/15.03.2023г., акт № 48, том XVIII, дело №3950, рег. 6914.
6. Акт за частна общинска собственост №7344 от 01.06.2023г., вписан в Службата по вписвания с вх.рег.№15555, Акт.№157, том XL, дело №9188 от 06.06.2023г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-505/08.10.2024г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 17.26/ 24.10.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава предварително съгласие за промяна предназначението на 426м² от ПИ с идентификатор 67489.65.153 по КК на с. Слънчево, общ. Аксаково, с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково, за проектиране и изграждане на пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до ПИ идентификатор 67489.65.8 по КК на с. Слънчево, общ. Аксаково по предложени единствен вариант на трасе за изработване на ПУП-ПП. Определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх. №9400-1661/3/28.08.2024г.;
2. Решение на ОБЕСУТ №20.9/30.08.2024г.;
3. Задание по чл.125 от ЗУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-492/02.10.2024г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:

/СВ. ДОБРЕВА/