

ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО С ПРОТОКОЛ № 34/28.10.2025 ГОДИНА

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-503/24.09.2025г.,** относно: Одобряване на актуализираната бюджетна прогноза за периода 2026-2028г., в частта за местните дейности на Община Аксаково.
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-557/21.10.2025г.,** относно: Получени командировъчни пари за третото тримесечие на 2025 г.
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-561/23.10.2025г.,** относно: Кандидатстване с проектно предложение по процедура BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“.
- 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-562/23.10.2025г.,** относно: Кандидатстване с проектно предложение по процедура за набиране на проектни предложения по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г. към Министерство на младежта и спорта.
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-541/15.10.2025г.,** относно: Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-509/01.10.2025г.,** относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 39983.63.158 /тридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, шестдесет и три, точка, сто петдесет и осем/, по КККР на с. Крумово, община Аксаково, област Варна.
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-506/30.09.2025г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ 129 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 54145.506.369 по КККР на с. Осеново, м-ст „Панорама –I-II-III”, община Аксаково, област Варна.
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-507/30.09.2025г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ 129 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37099.505.498 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.
- 9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-508/30.09.2025г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ 38 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 54145.506.362 по КККР на с. Осеново, м-ст „Панорама –I-II-III”, община Аксаково, област Варна.
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-510/01.10.2025г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 218 /двеста и осемнадесет/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.1587 /петстотин и едно, точка, хиляда петстотин осемдесет и седем/ по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 2218 /две хиляди двеста и осемнадесет/ кв.м.
- 11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-521/06.10.2025г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 111 /сто и единадесет/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.219 /двадесет и една хиляда деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, двеста и деветнадесет/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна.
- 12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-543/15.10.2025г.,** относно: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 21988.75.539 по КККР на с. Долище, местност „Чучурката“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – 5, целият с площ 1911 кв.м.



- 13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-544/15.10.2025г.**, относно: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 21988.75.516 по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – 0, целият с площ 1854 кв.м.
- 14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-523/06.10.2025г.**, относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 37099.501.282 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, С. О. „Лозите“, целият с площ 587 (петстотин осемдесет и седем) кв. м.
- 15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-524/06.10.2025г.**, относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 37099.501.80 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, С. О. „Лозите“, целият с площ 630 (шестстотин и тридесет) кв. м.
- 16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-542/15.10.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: Новообразуван имот /НИ/ №100.1528 по плана на Новообразуваните имоти /ПНИ/ на гр. Аксаково, с.о. „Терасите“, община Аксаково, област Варна, целият с площ 419 кв.м.
- 17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-545/15.10.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 31334.501.318 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна, целият с площ 852 кв.м.
- 18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-546/15.10.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 67489.501.800 по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 854 кв.м.
- 19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-547/15.10.2025г.**, относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.510.1448 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, СО „Янчова поляна“, целият с площ 809 кв.м.
- 20. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-526/08.10.2025г.**, относно: Даване на съгласие за започване на процедура по изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имоти попадащи в обхвата на Производствена зона Аксаково.
- 21. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-548/15.10.2025г.**, относно: Съгласие за сключване на договори за промяна границите между урегулирани поземлени имоти по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.
- 22. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-549/15.10.2025г.**, относно: Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, в обхвата на ПИ с идентификатори 67489.78.131 и 67489.78.299 по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, с цел обединяване на имотите за разширение на „Гробищен парк – с. Слънчево“.
- 23. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-550/15.10.2025г.**, относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 00182.502.389 и сграда с идентификатор 00182.502.389.1 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково.
- 24. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-513/02.10.2025г.**, относно: Одобряване на проект за ПУП-ПП за нова пътна връзка на път I-2 за ПИ с идентификатор 67489.69.25 с локално платно от км 187+888 до км 188+015 ляво по КК на с. Слънчево, общ. Аксаково.
- 25. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-522/06.10.2025г.**, относно: Даване на съгласие за изменение на действащия ЗРП на гр. Аксаково в обхвата на УПИ IX-2654 и УПИ VII – 009043, кв. 84, УПИ LXI-940, XIII-за траф., XXXVIII-940 и XXXIX-940 кв. 80 и УПИ I-9044, кв. 83 по плана на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна /ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384, 00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково/ и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 – ОТ249б - 249а - 249в – ОТ250 и между ОТ246 - ОТ141 и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор

00182.502.578 и сключване на договори за промяна границите между урегулирани поземлени имоти по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

26. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-539/14.10.2025г., относно: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ ХХХI-442 в кв.4 по плана на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково и улична регулация м/у о.т.95 – о.т. 214 – о.т. без номер - о.т. 96 /имоти с идентификатор 14653.501.442 по КК/.

27. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-538/14.10.2025г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 00182.39.41 и 00182.39.87 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково. обл. Варна.

28. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-555/21.10.2025г., относно: Даване на съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ IV-542 „за спортен комплекс“ /ПИ 00182.502.389 по ККР на гр. Аксаково/ кв. 79 по регулационния план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна и улица о.т. 127 (94) – 242 (92) – 241 (91) – 241а.

29. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-556/21.10.2025г., относно: Съгласие за започване на процедура за изграждане на нов трафопост тип БКТП/МБКТБ20/0.4kv/2x1000kvA и кабелна линия в имот с идентификатор 00182.6.4 по ККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

30. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-552/15.10.2025г., относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на с. Водица, общ. Аксаково в обхвата на УПИ V „интернат“ в кв. 49 и улична регулация между ОТ 126-ОТ 125-ОТ 127 /ПИ 11702.501.665 и 11702.501.400/.

31. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-527/08.10.2025г., относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/- план - схема за кабелна линия за електрозахранване на имот с идентификатор 00182.37.370 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

32. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-528/08.10.2025г., относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/- план - схема за водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 00182.37.370 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

33. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-529/10.10.2025г., относно: Одобряване на план-схема по чл. 108 от ЗУТ.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.1/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 г., Решение на Министерски съвет № 474/17.07.2025г. за бюджетната процедура за 2026 г., Указание БЮ № 03/17.09.2025 г. на Министъра на финансите и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за 2025-2028г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Аксаково, в евро, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

2. Одобрява актуализираната прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2026-2028 г. на Община Аксаково, в евро, съгласно Приложение № 2 към настоящото решение.

3. Одобрява актуализираната прогноза на показателите за поети ангажменти и за задължения за разходи за 2025 и 2026 г. на Община Аксаково, в евро, съгласно Приложение № 3 към настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1- Прогноза за периода 2025-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Аксаково, в евро;
2. Приложение № 2 – Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2026-2028 г. на Община Аксаково, в евро;
3. Приложение № 3 - Прогноза на показателите за поети ангажменти и за задължения за разходи за 2025г. и 2026 г. на Община Аксаково, в евро.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-503/24.09.2025г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.2/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява писменият отчет на Кмета на Община Аксаково за получените командировъчни пари за третото тримесечие на 2025г., в размер на 7 201.44 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмен отчет – Приложение № 1.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-557/21.10.2025г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.3/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Аксаково да кандидатства и подаде проектно предложение, в качеството си на кандидат по BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“.

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими действия по подписването на всички необходими документи по подготовката и кандидатстването с проектното предложение, както и след неговото одобрение, за реализиране на проектното предложение.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-561/23.10.2025г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.4/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Аксаково да кандидатства с проектно предложение по процедура за набиране на проектни предложения по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г. към Министерство на младежта и спорта.

2. Дава становище за приоритетност на обекта, тъй като изграждането и поддръжката на спортната инфраструктура на територията на община Аксаково е задача от първостепенно

значение, решаването на която би довело до по-качествена жизнена среда за жителите на общината.

3. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими фактически и правни действия по подготовката и кандидатстването с проектното предложение, реализация на проекта след одобрение на проектното предложение, в т.ч. да предвиди в бюджета на община Аксаково необходимите средства за съфинансиране.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-562/23.10.2025г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.5/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.1. Имоти за отдаване под наем, подточка б/ Имоти с предназначение за земеделско ползване за отдаване под наем, се създават нови позиции 11 и 12, със следното съдържание:

| № | Описание на имота | АОС | Вид собственост |
|-----|--|-------------------|-----------------|
| 11. | Поземлен имот с идентификатор 21988.75.539 по КККР на с. Долище, местност „Чучурката“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – 5, целият с площ 1911 кв.м | 7926/09.09.2025г. | Общинска частна |
| 12. | Поземлен имот с идентификатор 21988.75.516 по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – 0, целият с площ 1854 кв.м | 7925/09.09.2025г. | Общинска частна |

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създават нови позиции 91, 92, 93 и 94, със следното съдържание:

| № | Описание на имота | АОС | Вид собственост |
|-----|--|-------------------|-----------------|
| 91. | НИ № 100.1528 по плана на новообразуваните имоти на местност „Терасите“, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно | 5911/03.10.2014г. | Общинска частна |

| | | | |
|-----|---|-------------------|-----------------|
| | ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 419 кв.м | | |
| 92. | ПИ с идентификатор 31334.501.318 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 852 кв.м | 7245/27.01.2023г. | Общинска частна |
| 93. | ПИ с идентификатор 67489.501.800 по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), целият с площ 854 кв.м | 7919/22.08.2025г. | Общинска частна |
| 94. | ПИ с идентификатор 00182.510.1448 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, СО „Янчова поляна“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 809 кв.м | 7068/25.01.2022г. | Общинска частна |

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-541/15.10.2025 г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.6/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС и чл. 61, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 39983.63.158 /тридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, шестдесет и три, точка, сто петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – гробищен парк, целият с площ 9 809 /девет хиляди осемстотин и девет/ кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 314/22.03.2000 г.
2. Скица № 15-1154217/11.07.2025 г., издадена от СГКК- Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-509/01.10.2025г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.7/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с К. Й. Н., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост: представляващ 129 (сто двадесет и девет) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 54145.506.369 (петдесет и четири хиляди сто четиридесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, триста шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, м-ст „Панорама – I-II-III”, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 568 (петстотин шестдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 54145.506.366, 54145.506.297, 54145.506.295, 54145.506.294, 54145.506.9510, актуван с АОС № 7928/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29328, акт № 90, том LXXIII, дело № 17786, дв.вх.рег. № 29124, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 14 308,00 лв. (четирнадесет хиляди триста и осем лева) / 7315,56 € (седем хиляди триста и петнадесет евро и петдесет и шест евроцента). Данъчната оценка на 129 (сто двадесет и девет) кв.м ид.ч. от имота е в размер на 376,90 лв. (триста седемдесет и шест лева и деветдесет стотинки) / 192,71 € (сто деветдесет и две евро и седемдесет и един евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002496/ 27.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7928/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29328, акт № 90, том LXXIII, дело № 17786, дв.вх.рег. № 29124;

2. Скица № 15-1287459/05.08.2025г., издадена от СГКК-гр. Варна;

3. Становище вх. № 1000-240/23.09.2025г.;

4. Заявление вх. № ОС 90-20/17.07.2025г.;

5. Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижими имоти № 37, том II, рег. № 1699, дело № 187/08.07.2025 г., вписан в службата по вписвания – Варна на 08.07.2025г., Акт № 53, том LIII, дело № 12843, вх.рег. № 21513, дв.вх.рег. № 21391;

6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002496/27.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;

7. Доклад – експертна оценка на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-506/30.09.2025г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.8/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор със С. Д. П., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 129 (сто двадесет и девет) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37099.505.498 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 1389 (хиляда триста осемдесет и девет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 37099.505.497, 37099.505.1058, 37099.505.499, 37099.505.458, 37099.505.457, актуван с АОС № 7930/

09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29329, акт № 100, том LXXIII, дело № 17797, дв.вх.рег. № 29144, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 16 600 лв. (шестнадесет хиляди и шестстотин лева) / 8487,45 € (осем хиляди четиристотин осемдесет и седем евро и четиридесет и пет евроцента) без ДДС. Данъчната оценка на 129 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 37099.505.498 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, е в размер на 876,20лв. (осемстотин седемдесет и шест лева и двадесет стотинки) / 447,99 € (четиристотин четиридесет и седем евро и деветдесет и девет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002780/29.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7930/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29329, акт № 100, том LXXIII, дело № 17797, дв.вх.рег. № 29144;
2. Скица № 15-1419807/28.08.2025г., издадена от СГКК-гр. Варна;
3. Становище вх. № 1000-241/25.09.2025г.;
4. Заявление вх. № ОС 90-30/26.08.2025г.;
5. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 68, том XI, дело № 2893/11.04.1996 г., вписан рег. № 2894, том 86572,86574, стр. 152539;
6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002780/29.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
7. Доклад – експертна оценка от 16.09.2025г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-507/30.09.2025г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.9/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с К. Й. Н., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост: представляващ 38 (тридесет и осем) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 54145.506.362 (петдесет и четири хиляди сто четиридесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, триста шестдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, м-ст „Панорама – I-II-III”, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 336 (триста тридесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 54145.506.369, 54145.506.9511, 54145.506.295, 54145.506.9510, актуван с АОС № 7929/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29330, акт № 91, том LXXIII, дело № 17787, дв.вх.рег. № 29126, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 4210,00 лв. (четири хиляди двеста и десет лева) / 2152,54 € (две хиляди сто петдесет и две евро и петдесет и четири евроцента). Данъчната оценка на 38 (тридесет и осем) кв.м ид.ч. от имота е в размер на 111,00 лв. (сто и единадесет лева) / 56,75 € (петдесет и шест евро и седемдесет и пет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002495/27.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7929/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29330, акт № 91, том LXXIII, дело № 17787, дв.вх.рег. № 29126;
2. Скица № 15-1287457/05.08.2025г., издадена от СГКК-гр. Варна;
3. Становище вх. № 1000-239/23.09.2025г.;
4. Заявление вх. № ОС 90-21/17.07.2025г.;
5. Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот № 37, том II, рег.№ 1699, дело № 187/08.07.2025г.;
6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002495/27.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
7. Доклад – експертна оценка от 16.09.2025г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-508/30.09.2025г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.10/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Ц. Г. Д., ЕГН и А. Г. Г., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 218 /двеста и осемнадесет/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.1587 /петстотин и едно, точка, хиляда петстотин осемдесет и седем/ по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ – 2 218 /две хиляди двеста и осемнадесет/ кв.м, при граници: земеделски земи, НИ № 501.1586 – инд.застрояване, НИ № 501.9516 – улица, НИ № 501.1588 – инд.застрояване, актуван с АОС № 4983/25.02.2011 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.03.2011 г., вх.рег. № 4716, акт № 83, том XIV, дело № 2885, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 16 350.00 лв. (шестнадесет хиляди триста и петдесет лева) / 8 359.62 € (осем хиляди триста петдесет и девет евро и шестдесет и два евроцента). Данъчната оценка на 218 /двеста и осемнадесет/ кв.м ид.ч. от имота е в размер на 1 631.10 лв. (хиляда шестстотин тридесет и един лева и десет стотинки) / 833.97 € (осемстотин тридесет и три евро и деветдесет и седем евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002711/22.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 4983/25.02.2011 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.03.2011 г., вх.рег. № 4716, акт № 83, том XIV, дело № 2885;
2. Скица № УТС-451/21.08.2025 г., издадена от Дирекция УТ;
3. Заявление вх. № ОС90-26/06.08.2025 г.;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том III, рег. № 4089, дело № 512/03.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 03.06.2025 г., вх. рег. № 16885, Акт № 27, том XLI, дело № 9881, дв.вх. рег № 16725;
5. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том IV, рег. № 4477, дело № 580/12.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 13.06.2025 г., вх. рег. № 18465, Акт № 131, том XLV, дело № 10965, дв.вх. рег. № 18373;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002711/22.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 15.09.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-510/01.10.2025 г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.11/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Х. Т. К., ЕГН, с адрес: гр. Варна, бул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ..., за продажба на 111 /сто и единадесет/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.219 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, двеста и деветнадесет/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1211 (хиляда двеста и единадесет) кв.м, при граници: ПИ с индефикатори 21988.501.218, 21988.501.979, 21988.501.911, 21988.501.220, 21988.501.915, актуван с АОС № 7931/11.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 17.09.2025 г., вх.рег. № 30388, акт № 184, том LXXV, дело № 18413, дв.вх.рег. № 30154, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 5584.00 лв. (пет хиляди петстотин осемдесет и четири лева)/2855.01 € (две хиляди осемстотин петдесет и пет евро и един евроцента) без включен ДДС. Данъчната оценка на 111 /сто и единадесет/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.219 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, двеста и деветнадесет/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна е в размер на 371.20 лв. /триста седемдесет и един лева и двадесет стотинки /189.79 € /сто осемдесет и девет евро и седемдесет и девет евроцента/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002839/04.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7931/11.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 17.09.2025 г., вх.рег. № 30388, акт № 184, том LXXV, дело № 18413, дв.вх.рег. № 30154;

2. Скица № 15-844616-23.05.2025 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 197, том V, рег. № 10907, дело № 989/23.09.2022г., вписан в СВ – Варна вх. рег. № 31336/23.09.2022 г., акт № 75, том LXXXII, дело № 16795, дв. вх. рег. № 31013;

4. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002839/04.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;

5. Заявление вх. № ОС90-4/01.03.2023 г.;

6. Становище вх. № 1000-243/29.09.2025 г.;

7. Доклад – експертна оценка от 26.09.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-521/06.10.2025 г.

ПО ДВАНДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.12/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 38, т. 3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21988.75.539 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, седемдесет и пет, точка, петстотин тридесет и девет/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, местност „Чучурката“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – 5 /пета/, целият с площ 1911 /хиляда деветстотин и единадесет/ кв.м, при граници: ПИ с индефикатори 21988.75.540, 21988.187.1, 21988.75.1, 21988.75.517, 21988.75.536, 21988.75.7, актуван с АОС № 7926/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29332, Акт № 92, том LXXIII, дело № 17789, дв.вх.рег. № 29132, за срок от 5 /пет/ години, при първоначална годишна наемна цена в размер на 47,77 лв. (четиридесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) / 24,42 евро (двадесет и четири евро и четиридесет и два еврацента), за отглеждане на земеделски култури.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Долище, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7926/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29332, Акт № 92, том LXXIII, дело № 17789, дв.вх.рег. № 29132;
2. Скица № 15-2394986/06.10.2025г., издадена от СГКК – Варна;
3. Становище с вх. № 1000-247/06.10.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-543/15.10.2025 г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.13/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 38, т. 3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21988.75.516 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, седемдесет и пет, точка, петстотин и шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – 0 /нула/, целият с площ 1854 /хиляда осемстотин петдесет и четири/ кв.м, при граници: ПИ с индефикатори 21988.73.21, 21988.73.515, 21988.73.26, 21988.73.17, 21988.73.29, 21988.73.19, 21988.73.23, 21988.75.517, 21988.501.863, актуван с АОС № 7925/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29331, Акт № 95, том LXXIII, дело № 17792, дв.вх.рег. № 29138, за срок от 5 /пет/ години, при първоначална годишна наемна цена в размер на 46,35 лв. /четиридесет и шест лева и тридесет и пет стотинки/ 23,70 € /двадесет и три евро и седемдесет еврацента/, за отглеждане на земеделски култури.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Долище, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7925/09.09.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 09.09.2025г., вх.рег. № 29331, Акт № 95, том LXXIII, дело № 17792, дв.вх.рег. № 29138;
2. Скица № 15-2394985/06.10.2025г., издадена от СГКК – Варна;
3. Удостоверение за категория на земята изх. № РД-12-02-1920-1/24.09.2025г., издадено от Началник ОСЗ-Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-246/06.10.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-544/ 15.10.2025 г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.14/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 37099.501.282 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, С.О. „Лозите“, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с площ 587 (петстотин осемдесет и седем) кв. м, при граници: ПИ с идентификатори 37099.501.353, 37099.501.83, 37099.501.35, 37099.501.34, 37099.501.33, 37099.501.84, актуван с АОС № 7101/11.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.04.2022г., вх.рег. № 11403, Акт № 61, том XXIX, дело № 6438, дв.вх.рег № 11297, при първоначална тръжна цена в размер на 50 000.00 лв. (петдесет хиляди лева) / 25 564.59 € (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири евро и петдесет и девет евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 19.09.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 651.40 лв. (три хиляди шестстотин петдесет и един лева и четиридесет стотинки) / 1 866.93 € (хиляда осемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и три евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002961/16.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7101/11.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.04.2022г., вх.рег. № 11403, Акт № 61, том XXIX, дело № 6438, дв.вх.рег № 11297;
2. Скица № 15-1838501-15.09.2025 г., издадена от АГКК-Варна;
3. Становище вх. № 1000-244/01.10.2025 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302002961/16.09.2025 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от 19.09.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-523/ 06.10.2025 г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.15/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 37099.501.80 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, С.О. „Лозите“, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с площ 630 (шестстотин и тридесет) кв. м, при граници: ПИ с идентификатори 37099.501.692, 37099.501.691, 37099.501.270, 37099.501.79, актуван с АОС № 7103/11.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.04.2022г, вх.рег. № 11402, Акт № 59, том XXIX,

дело № 6437, дв.вх.рег № 11295, при първоначална тръжна цена в размер на 55 000.00 лв. (петдесет и пет хиляди лева) / 28 121.05 € (двадесет и осем хиляди сто двадесет и едно евро и пет евро цента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 19.09.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 918.90 лв. (три хиляди деветстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки) / 2 003.70 € (две хиляди и три евро и седемдесет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002960/16.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7103/11.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.04.2022г., вх.рег. № 11402, Акт № 59, том XXIX, дело № 6437, дв.вх.рег № 11295;
2. Скица № 15-1838564-15.09.2025 г., издадена от АГКК-Варна;
3. Становище вх. № 1000-245/01.10.2025 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302002960/16.09.2025 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от 19.09.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-524/ 06.10.2025 г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.16/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот /НИ/ № 100.1528 (сто, точка, хиляда петстотин двадесет и осем) по плана на Новообразуваните имоти /НИ/ на гр. Аксаково, с.о. „Терасите“, община Аксаково, област Варна, вид на територията – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 419 (четиристотин и деветнадесет) кв.м, при граници: Новообразувани имоти /НИ/ №№ 100.143, 100.144, 100.515, 100.1527, актуван с АОС № 5911/03.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 29.10.2014г., вх.рег. № 24157, Акт № 129, том LXIII, дело № 13214, дв.вх. рег. № 23938, при първоначална тръжна цена в размер на 21 000,00 лв. (двадесет и една хиляди лева) /10 737,13 € (десет хиляди седемстотин тридесет и седем евро и тринадесет евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 26.09.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3135,00 лв. (три хиляди сто тридесет и пет лева) /1602,90 € (хиляда шестстотин и две евро и деветдесет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002758/ 27.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5911/03.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 29.10.2014г., вх.рег. № 24157, Акт № 129, том LXIII, дело № 13214, дв.вх. рег № 23938;
2. Скица № УТС-4621-27.08.2025 г., издадена от Дирекция УТ при община Аксаково;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002758/27.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад за експертна оценки от 26.09.2025г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-542/15.10.2025 г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.17/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 31334.501.318 /тридесет и една хиляди триста тридесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, триста и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 852 /осемстотин петдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 31334.21.6, 31334.501.203, 31334.501.286, актуван с АОС № 7245/27.01.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 30.01.2023г., вх.рег. № 2135, акт № 34, том VI, дело № 1174, дв.вх.рег. № 2117, при първоначална тръжна цена в размер на 53 000 лв. (петдесет и три хиляди лева), без ДДС / 27 098,47 € (двадесет и седем хиляди деветдесет и осем евро и четиридесет и седем евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 07.10.2025г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2609,20 лв. (две хиляди шестстотин и девет лева и двадесет стотинки) / 1334,06 € (хиляда триста тридесет и четири евро и шест евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002904/11.09.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Зорница, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7245/27.01.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 30.01.2023г., вх.рег. № 2135, акт № 34, том VI, дело № 1174, дв.вх.рег. № 2117;
2. Скица № 15-2620588-13.10.2025 г., издадена от СГКК – Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002904/11.09.2025г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-250/08.10.2025г.;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-545/15.10.2025 г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.18/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67489.501.800 /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин/ по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), целият с площ 854 /осемстотин петдесет и четири/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 67489.501.806, 67489.501.802, 67489.501.801, 67489.501.798, 67489.501.799, актуван с АОС № 7290/08.03.2023г., при първоначална тръжна цена в размер на 52 700 лв. (петдесет и две хиляди и седемстотин

лева) / 26 945,08 € (двадесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет евро и осем евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 30.09.2025г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2615,30 лв. (две хиляди шестстотин и петнадесет лева и тридесет стотинки) / 1337,18 € (хиляда триста тридесет и седем евро и осемнадесет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002891/ 10.09.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7290/08.03.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 10.03.2023г., вх.рег. № 6487, акт № 186, том XVI, дело № 3658, дв.вх.рег. № 6425;
2. Скица № 15-1839071/15.09.2025г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002891/10.09.2025г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-236/19.09.2025г.;
5. Доклад – експертна оценка на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-546/15.10.2025 г.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.19/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 00182.510.1448 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда четиристотин четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, СО „Янчова поляна“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 809 /осемстотин и девет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 00182.510.1451, 00182.510.1449, 00182.510.1447, 00182.510.815 актуван с АОС № 7068/25.01.2022г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.01.2022г., вх.рег. № 1977, Акт № 19, том V, дело № 920, дв.вх.рег № 1979, при първоначална тръжна цена в размер на 37 100 лв. (тридесет и седем хиляди и сто лева) / 18 968,93 € (осемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем евро и деветдесет и три евроцента) определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 29.09.2025г. Данъчната оценка на имота е в размер на 6261,70 лв. (шест хиляди двеста шестдесет и един лева и седемдесет стотинки) / 3201,56 € (три хиляди двеста и едно евро и петдесет и шест евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002109/16.09.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7068/25.01.2022г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.01.2022г., вх.рег. № 1977, Акт № 19, том V, дело № 920, дв.вх.рег № 1979;
2. Скица № 15-1126716/07.07.2025г., издадена от СГКК- Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 5302002109/16.09.2025г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-547/15.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.20/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП–ПРЗ/, по смисъла на чл. 16 от Закона за устройство на територията за имоти попадащи в обхвата на Производствена зона Аксаково северна част, подробно описани в Приложение № 1, представляващо неразделна част към настоящото решение.

2. Възлага на кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на предходната т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Списък с имоти - Приложение № 1

Мотиви: Съгласно Докладна записка е № ОБС-9500-526/08.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.21/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет -Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Община Аксаково от една страна и от друга страна Г. К. К. с ЕГН и В. К. К. с ЕГН, двамата с постоянен адрес: гр. Игнатиево, общ. Аксаково, ул. „.....“ № ..., за промяна на границите на урегулиран поземлен имот представляващ: УПИ XV-380 /ПИ с идентификатор 32278.501.380 по КККР на гр. Игнатиево и улица между о.т. 137 – о.т. 61 /ПИ с идентификатор 32278.501.1274 по КККР на гр. Игнатиево/, съгласно предвижданията на приложената към настоящото решение скица-предложение, при което 90,96 кв.м., участващи в образуването на нов УПИ XVIII-380,1274, се прехвърлят на Г. К. К. с ЕГН и В. К. К. с ЕГН, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 3263 лв. (три хиляди двеста шестдесет и три лева) / 1668,35 евро (хиляда шестстотин шестдесет и осем евро и тридесет и пет евроцента).

Данъчната оценка на 90,96 кв.м от ПИ с идентификатор 32278.501.1274 по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, е в размер на 650,40 лв. (шестстотин и петдесет лева и четиридесет стотинки) / 332,54 евро (триста тридесет и две евро и петдесет и четири евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002915/11.09.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнение на решението по предходната т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба, включително подписването на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и на окончателен договор след влизане в сила на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в частта на засегнатите имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Скица № 15-1741969/11.09.2025г., издадена от СГКК – Варна;

2. Заявление вх. № 9400-2031/29.08.2025г.;

3. Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 79, том IV, рег. № 15625, дело № 572 от 17.12.2012г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 27217 от 17.12.2012г., Акт № 59, том LXXIII, дело № 15294;

4. Скица-предложение;

5. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002915/11.09.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;

6. Доклад – експертна оценки от 16.09.2025г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-548/15.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.22/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна в обхвата на следните имоти – публична общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 67489.78.131 /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, седемдесет и осем, точка, сто тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слънчево, община Аксаково, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - гробищен парк, целият с площ 4932 кв.м /четири хиляди деветстотин тридесет и два/ кв.м и поземлен имот с идентификатор 67489.78.299 /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, седемдесет и осем, точка, двеста деветдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, местност „Кабите“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – гробищен парк, целият с площ 4831 кв.м /четири хиляди осемстотин тридесет и един/ кв.м, с цел обединяването им и обособяване на нов поземлен имот с идентификатор 67489.78.14 /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, седемдесет и осем, четиринадесет/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – гробищен парк, целият с площ 9763 /девет хиляди седемстотин шестдесет и три/ кв.м, съгласно скица-проект към Проект за изменение на КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 67489.78.131 и 67489.78.299.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6900/15.06.2020г.;
2. АОС № 7860/30.04.2025г.;
3. Скица № 15-1303663/07.08.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
4. Скица № 15-1268335/31.07.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
5. Решение № К33-05/08.04.2024г. на Председателя на Комисията за земеделските земи;
6. Удостоверение № РД42-51/21.07.2025г. на Зам.-министъра на земеделието и храните;
7. Проект за изменение на КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-549/15.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.23/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 00182.502.389 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, триста осемдесет и девет/, вид територия - урбанизирана, НТП - Стадион, площ 45 133 /четиридесет и пет хиляди сто тридесет и три/ кв.м.,

съответстващ на УПИ IV-542 /четири римско, петстотин четиридесет и две/ „за спортен комплекс“, кв. 79 /седемдесет и девет/ по регулационния план на гр. Аксаково, при граници на имота – ПИ № 00182.502.390, ПИ № 00182.502.391, ПИ № 00182.502.577, ПИ № 00182.502.585, ПИ № 00182.502.575, ПИ № 00182.502.397, ПИ № 00182.502.394, ведно с изградената сграда с идентификатор 00182.502.389.1 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, триста осемдесет и девет, точка, едно/, с предназначение - спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 147 /сто четиридесет и седем/ кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решенията по т. 1 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7282/01.03.2023г.;
2. Скица № 15-2539228/10.10.2025г., издадена от СГКК- Варна;
3. Скица № 15-2626162/13.10.2025г., издадена от СГКК- Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-550/15.10.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.24/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за нова пътна връзка на път I-2 за ПИ с идентификатор 67489.69.25 с локално платно от км 187+888 до км 188+015 ляво по КК на с. Слънчево, общ. Аксаково, с териториален обхват: ПИ с идентификатор 67489.62.208 – с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“ – държавна публична собственост и ПИ с идентификатори 67489.68.118, 67489.63.124 и 67489.65.641 - с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - общинска публична собственост, така както е указано в представляващия неразделна част от настоящото решение ПУП-ПП.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект за ПУП-ПП;
2. Заявление с вх. № УТ22.2.2-10/11.04.2025г.;
3. Констативен протокол;
4. Препис от Протокол № 14.11/08.08.2025г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-513/02.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.25/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ЗРП на гр. Аксаково в обхвата на УПИ IX-2654 и УПИ VII-009043, кв. 84, УПИ LXI-940, XIII-за граф., XXXVIII-940 и XXXIX-940, кв. 80 и УПИ I-9044, кв.83 по плана на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна /ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384, 00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково/ и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 - ОТ249б - 249а - 249в - ОТ250 и между ОТ246 - ОТ141

и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.578, съгласно скица – предложение (Приложение № 3).

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Община Аксаково от една страна и от друга страна „БУЛ-ИТ ГЛАС“ ООД, БУЛСТАТ 103573821, със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Аксаково, град Аксаково, ПК 9154, Южна промишлена зона, община Аксаково, област Варна, ЕИК 103573821, вписано в Регистъра за търговски дружества в Агенция по вписванията, представлявано от М. П. Д. - Управител, за промяна на границите на урегулирани поземлени имоти представляващи: УПИ IX-2654 и УПИ VII-009043, кв. 84, УПИ LXI-940, XIII-за траф., XXXVIII-940 и XXXIX-940 кв. 80 и УПИ I-9044, кв. 83 по плана на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна /ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384, 00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково/ и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 - ОТ249б - 249а - 249в - ОТ250 и между ОТ246 - ОТ141 и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.578, при което 436 кв.м., участващи в образуването на нов УПИ LXXIII-359,384,386,578,628,737, съгласно предвижданията на приложената към настоящото решение скица-предложение, се прехвърлят на „БУЛ-ИТ ГЛАС“ ООД, БУЛСТАТ 103573821, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 34 573,41 лв. (тридесет и четири хиляди петстотин седемдесет и три лева и четиридесет и една стотинки) / 17 677,10 € (седемнадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем евро и десет евроцента) без ДДС.

Данъчната оценка на 436 кв.м от ПИ с идентификатор 00182.502.578 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, е в размер на 4617,70 лв. (четири хиляди шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет стотинки) / 2360,99 € (две хиляди триста и шестдесет евро и деветдесет и девет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002598/12.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

3. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнение на решението по предходните т. 1 и т. 2, в съответствие с действащата нормативна уредба, включително подписването на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и на окончателен договор след влизане в сила на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в частта на засегнатите имоти.

4. Всички разходи, свързани с изработване, съгласуване, процедуране и с окончателното попълване на КК и КР с новообразуваните имоти и свързаните с това фактически и правни действия са за сметка на заявителите.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх. №№УТ21.4-24/20.06.2025г. и УТ21.4-24/1/11.07.2025г.;
2. Решение на ОБЕСУТ № 13.1/07.06.2024г.;
3. Скица-предложение;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002598/12.08.2025г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
5. Доклад – експертна оценки от 18.08.2025г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-522/ 06.10.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.26/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на регулационния план на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, в обхвата на УПИ ХХХI-442 в кв. 4 и улична регулация м/у о.т. 95 – о.т. 214 – о.т. без номер - о.т. 96 / ПИ с идентификатор 14653.501.442 по КК /, с цел поставяне на регулационните линии в съответствие с границите по КК, при което се образува нов УПИ ХLI-442 с режим на застрояване за зона „Жм“ и конкретно отреждане на имота „за жил. строителство“.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия за изпълнение на предходното решение, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
2. Скица – предложение за изменение на действащия план на с. Ген. Кантарджиево;
3. Решение на ОБЕСУТ № 16.7/28.08.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-539/14.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.27/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп за имоти с идентификатори 00182.39.41 и 00182.39.87 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково с териториален обхват: 00182.39.1 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково, с НТП - полски път, публична общинска собственост, като площта, подлежаща на промяна предназначението е в размер на – 41м².

ПУП-ПП да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително и становище на РИОСВ.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп за имоти с идентификатори 00182.39.41 и 00182.39.87 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

3. Всички разходи по изработване, процедуране и одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп за имоти с идентификатори 00182.39.41 и 00182.39.87 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково са за сметка на инвеститора: „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД.

4. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ същото не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх. № УТ21.3-18/06.11.2024г.;
2. Заявление с вх. № УТ21.3-18/3/27.05.2025г.;
3. Решение на ОБЕСУТ № 18.17/03.10.2025г.;
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-538/14.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.28/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на действащия застроителен и регулационен план на кв. 79, гр. Аксаково чрез изработване на подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-542 „за спортен комплекс“ /ПИ 00182.502.389 по КККР на гр. Аксаково/ и улица о.т. 127 (94) – 242 (92) – 241 (91) – 241а, съгласно Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и графична част на проект за изменение на ПУП-ПР, представляващи неразделна част към настоящото решение.

2. Дава съгласие за изменение на действащата КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, в частта за ПИ с идентификатор № 00182.502.389, в съответствие с предвижданията на одобрения ПУП.

3. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на предходните решения по т. 1 и т. 2 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7282/01.03.2023г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 07.03.2023г., вх. регистър № 6026, Акт № 161, том XV, дело № 3391, дв.вх.рег. 5970;
2. Скица № 15-2539228/10.10.2025г., издадена от СГКК – Варна;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, ведно с графична част.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-555/21.10.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.29/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие на „БРАМИС“ ЕООД, ЕИК 201835578, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ул. „Кап. Петко войвода“ № 2 В, ап. 3, с управител Л. Х. Д. и „СПАРТАК ТАКСИМ“ ЕООД, ЕИК 813198789, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ул. „Извор“ № 6, с управител Л. Х. Д. за започване на процедура за изграждане на нов трафопост тип БКТП/МБКТБ20/0.4kV/2x1000kVA и кабелна линия в имот с идентификатор 00182.6.4 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнение на решението по предходната т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх. № 2600-1022/16.10.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-556/21.10.2025 г.

ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.30/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП–ПРЗ/, за изменение на действащия регулационен план на с. Водица, общ. Аксаково в обхвата на УПИ V „интернат“ в кв. 49 и улична регулация между ОТ 126-ОТ 125-ОТ 127 /ПИ 11702.501.665 и 11702.501.400/ с цел обособяване на нов УПИ с режим на застрояване за зона „Жм“ и конкретно отреждане „за социални дейности“.

2. Възлага на кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на предходната т. 1 в съответствие с действащата нормативна уредба.

3. Дава съгласие за изменение на действащата кадастрална карта на с. Водица, в частта на ПИ 11702.501.665 и ПИ 11702.501.400 в съответствие на предвижданията на одобрения ПУП.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7942/10.10.2025г.
2. Скица на поземлен имот № 15-984019-13.06.2025г. от СГКК - Варна.
3. Скица-предложение.
4. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-552/15.10.2025 г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.31/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/- план - схема за кабелна линия за електрозахранване на имот с идентификатор 00182.37.370 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково с териториален обхват: ПИ с идентификатор 00182.6.355 – с НТП „за местен път“ и ПИ с идентификатор 00182.37.362 – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – и двата публична общинска собственост, така както е указано с червени, сини, лилави и черни линии и надписи в представляващия неразделна част от настоящото решение ПУП-ПП- план - схема.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект за ПУП-ПП;
2. Заявление с вх. № УТ22.2.2-9/10.04.2025г.;
3. Констативен протокол;
4. Препис от Протокол № 14.13/08.08.2025г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-527/08.10.2025 г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.32/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/- план - схема за водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 00182.37.370 по КК на гр. Аксаково,

общ. Аксаково с териториален обхват: ПИ с идентификатори 00182.502.581 – с НТП за второстепенна улица, 00182.6.355 – с НТП „за местен път“ и 00182.37.362 - с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – всички публична общинска собственост, така както е указано с червени, сини, зелени и черни линии и надписи в представляващия неразделна част от настоящото решение ПУП-ПП- план - схема.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект за ПУП-ПП;
2. Заявление с вх. № УТ22.2.2-7/28.03.2025г.;
3. Констативен протокол;
4. Препис от Протокол № 14.12/08.08.2025г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-528/08.10.2025 г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 34.33/ 28.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява план-схема по чл. 108 от ЗУТ към действащия регулационен план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Външно кабелно ел. захранване от ТП № 2 Аксаково до нова разпределителна кутия тип РК-3 и ел. табло тип ТЕПО пред УПИ VIII-2003 /ПИ 00182.502.179/, кв. 72 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна“.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет – Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1 Заявления с вх. № УТ25.3-11/13/16.05.2025г.;
2. Препис от Протокол № 16/28.08.2025г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-529/10.10.2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:

/СВ. ДОБРЕВА/