

ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО С ПРОТОКОЛ № 39/26.02.2026 ГОДИНА

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-91/12.02.2026г.,** относно: Събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Аксаково за 2026 г.
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-107/19.02.2026г.,** относно: Кандидатстване с проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.016 Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности по Програма „Развитие на човешките ресурси“.
- 3. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-92/12.02.2026г.,** относно: „Отчет за изпълнение на дейностите по Плана за младежта на Община Аксаково за 2025 година“ и „План за младежта на Община Аксаково за 2026 година“.
- 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-93/12.02.2026г.,** относно: Приемане на „Мониторингов доклад на Община Аксаково за 2025г., за изпълнението на Плана за действие на община Аксаково в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2025-2027 година“.
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-64/06.02.2026г.,** относно: Одобряване на план-схема по чл. 108 от ЗУТ.
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-65/06.02.2026г.,** относно: Одобряване на план-схема по чл. 108 от ЗУТ.
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-78/09.02.2026г.,** относно: Одобряване на план-схема по чл. 108 от ЗУТ.
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-79/09.02.2026г.,** относно: Одобряване на план-схема по чл. 108 от ЗУТ.
- 9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-77/09.02.2026г.,** относно: Одобряване на проект за ПУП-ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 37099.42.110 по КК на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-76/09.02.2026г.,** относно: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ - план – схема.
- 11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-68/06.02.2026г.,** относно: Съгласие за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на с. Слънчево, в частта му относно УПИ IX-273, X-275, XI-275 и XII-275 в кв.43 и УПИ VIII в кв. 50 и улична регулация между о.т. 110 и о.т. 104.
- 12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-62/06.02.2026г.,** относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за устройствена зона „Тгп“, пореден № 14, по ОП на ОУП за територията на община Аксаково, м. „Арпалъка“, с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.
- 13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-94/12.02.2026г.,** относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2025 г.
- 14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-73/09.02.2026г.,** относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“
- 15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-83/09.02.2026г.,** относно: Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 21988.501.1003 по ККР на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията -

урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид озеленени площи, целият с площ 16 538 кв.м.

16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-89/11.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 58373.10.239 (петдесет и осем хиляди триста седемдесет и три, точка, десет, точка, двеста тридесет и девет), по КККР на с. Припек, община Аксаково, област Варна, местност „Припешки тераси“, целият с площ 1068 (хиляда шестдесет и осем) кв. м.

17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-70/06.02.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот № 501.1486 (петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин осемдесет и шест) по ПНИ на местност „Доброгледски лозя“ /селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 427 (четиристотин двадесет и седем) кв.м.

18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-80/09.02.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32490.501.288 по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 900 кв.м.

19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-81/09.02.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32490.501.287 по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 866 кв.м.

20. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-85/10.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.111 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м.

21. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-86/10.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 40590.501.173 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет хиляди, точка, петстотин и едно, точка, сто седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 642 (шестстотин четиридесет и два) кв.м.

22. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-100/18.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 53691.501.695 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв.м..

23. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-101/18.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53691.501.842 /петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин четиридесет и две/ по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 420 /четиристотин и двадесет/ кв.м.

24. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-102/18.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53691.501.843 /петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин четиридесет и три/ по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 225 /хиляда двеста двадесет и пет/ кв.м.

25. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-103/18.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53691.501.681 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка,

шестстотин осемдесет и едно), по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв. м.

26. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-104/19.02.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост с идентификатор 53691.501.701 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1004 (хиляда и четири) кв.м.

27. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-105/19.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53691.501.478 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин седемдесет и осем), по КККР на с.Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 414 (четиристотин и четиринадесет) кв. м.

28. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-106/19.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53691.501.694 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин деветдесет и четири), по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 726 (седемстотин двадесет и шест) кв. м.

29. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-90/11.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 87518.501.149 по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 558 кв.м.

30. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-60/04.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 350 /триста и петдесет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 14653.501.442 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин четиридесет и две/ по КККР на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 5 060 /пет хиляди и шестдесет/ кв.м.

31. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-69/06.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 37099.505.126 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

32. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-71/09.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 76 /седемдесет и шест/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37246.501.122 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто двадесет и две/ по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 816 /осемстотин и шестнадесет/ кв.м.

33. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-72/09.02.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 220 /двеста и двадесет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 05829.501.533 /нула, пет хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и три/ по КККР на с. Ботево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 720 /хиляда седемстотин и двадесет/ кв.м.

34. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-74/09.02.2026г., относно: Учредяване право за строеж за изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 00182.500.2 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

35. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-75/09.02.2026г., относно: Изменение на поземлен имот с идентификатор 14653.501.994 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

36. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-110/20.02.2026г. от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД, относно: Отдаване под наем на кабинет № 210, ведно с прилежащи части от „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД.

37. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-119/26.02.2026г., относно: Безсрочно и безвъзмездно предоставяне за управление на „Общинско социално предприятие за обществено хранене – Домашен социален патронаж“ на недвижим имот – частна общинска собственост,

представляващ партерни помещения /ателиета/ находящи се в гр. Аксаково, ж.к. „Надежда“, бл.1, вх.1.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.1/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5, т. 6 и т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98 и чл. 129 от Закона за публичните финанси, Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Решение на Министерски съвет № 47/21.01.2026г. и ФО № 1/23.01.2026 г. на Министерство на финансите, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Приходите по бюджета на общината да се събират в съответствие с действащите закони, както и съобразно определените нови основи за определяне размера на таксата за битови отпадъци и приетата план-сметка за относимите за 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услугите по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ.

2. Дава съгласие, Кметът на Община Аксаково при получаване на целеви трансфери от министерства и други институции, да извършва разходи, в съответствие със сключени договори до 31.12.2025 г. и процедури по които предстои сключване на договори до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г.

3. Приема Разчет за финансиране и разплащане на капиталови разходи, със средства от преходни остатъци, за обекти, за които има сключени договори до 31.12.2025 г., процедури по които предстои сключване на договори и неотложни ремонти, инфраструктурни обекти или придобиване на активи, до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г., съгласно Приложение 1.

4. Дава съгласие Кмета на Община Аксаково да предоставя субсидии на организациите с нестопанска цел при условията на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.

5. Определя еднократна индексация на заплатите в размер на 5 % годишна инфлация към 31 декември 2025 г. съгласно РМС № 47/2026 г. върху достигнатите размери на основните месечни заплати към 31 декември 2025 г., в рамките на заеманата длъжност, в делегираните от държавата дейности, в местните дейности и в делегираните от държавата дейности, дофинансирани с местни приходи, с изключение на заетите на минимална работна заплата.

6. Определя размера на трудовите възнаграждения на Кмета на Община Аксаково и кметовете на населените места, съгласно Приложение № 2.

7. Определя разчет за целеви разходи и субсидии за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г., както следва :

7.1. Членски внос за Национално сдружение на общините в РБ в размер на 7 406 евро.

7.2. Членски внос за Асоциация на българските черноморски общини в размер до 520 евро.

7.3. Членския внос към СНЦ „Местна инициативна група /МИГ/ Аксаково“, в размер на 3 500 евро

7.4. Членски внос към „Асоциация по В и К в област Варна“, в размер до 1 000 евро.

7.5. Членски внос за Национална асоциация на секретарите на общините в РБ, в размер до 630 евро.

7.6. Членски внос за Асоциация на еколозите от общините в България /АСЕКОБ/ в размер до 100 евро.

7.7. Членския внос към СНЦ „Местна инициативна рибарска група /МИРГ/ Варна, район Аспарухово – Белослав – Аксаково“, в размер на 1 000 евро.

7.8. Членски внос към Национален алианс за социална отговорност, в размер до 100 евро.

7.9. Общински вестник, в размер до 10 300 евро.

7.10. Безплатни услуги за погребения, в размер до 1 300 евро.

7.11. Целева субсидия за читалищата, във връзка с изпълнение и осигуряване на устойчивост на проекти по европейски и национални програми и проекти, в размер до 22 703 евро.

7.12. Помощ за Кубрат Кирилов, ученик в СУ „Св.Климент Охридски“ гр.Аксаково - състезател по авиомоделизъм в клас F2В, за участие в световно първенство по авиомоделизъм в гр.Пърт, Австралия, в размер 5 000 евро.

8. Дава съгласие разходите за помощи на пенсионери навършили 67 г. възраст и живеещи с постоянен адрес в населените места на територията на Община Аксаково за доплащане стойността на картите за междуселищен транспорт до гр. Варна и в рамките на Община Аксаково, да се извършват, съобразно броя на действително закупените карти за транспорт до размера на постъпилите приходи, помощи и дарения, за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г.

9. Дава съгласие разходите за помощи за учениците в дневна форма на обучение и студентите редовно обучение, включително докторантите в редовна форма на обучение, учащи в училищата, висшите училища и научните организации, включени в Регистъра на средните училища и детските градини и в Регистъра на акредитираните висши училища на Министерството на образованието и науката, придружаващи родители/настойници на ученици до специални училища, живеещи с постоянен адрес в населените места на територията на Община Аксаково за доплащане стойността на картите за междуселищен транспорт до гр. Варна и в рамките на Община Аксаково, да се извършват, съобразно броя на действително закупените карти за транспорт до размера на постъпилите приходи, помощи и дарения, за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г.

10. Утвърждава списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за пътуване от местоживеенето им до местоработата и обратно за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г., съгласно Приложение № 3.

11. Утвърждава списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за пътуване с градски транспорт и в рамките на Община Аксаково в съответствие с характера на трудовата им дейност за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г., съгласно Приложение № 4.

12. За периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г., упълномощава Кмета на общината:

12.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове от Европейския съюз и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

12.2. Да кандидатства за средства от Централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

12.3 Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и да се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата за делегираните от държавата дейности в края на годината.

13. За периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г., упълномощава Кмета на общината да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет, от сметките за средства от Европейския съюз и сметката за чужди средства за плащания по изпълнението на проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

14. Решенията от т. 1 до т. 13 влизат в сила от 01.01.2026 г.

15. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящите решения, със следните мотиви:

Да се защитят особено важни обществени интереси и предотвратяване на последствия от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някой от възложените ангажименти, респективно поети ангажименти. Поради неприет бюджет на Република България за 2026г., Община Аксаково е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет- Аксаково бюджет за 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 - Разчет за финансиране и разплащане на капиталови разходи, със средства от преходни остатъци, за обекти, за които има сключени договори до 31.12.2025 г., процедури по които предстои сключване на договори и неотложни ремонти, инфраструктурни обекти или придобиване на активи, до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г.

2. Приложение № 2 – справка за размера на трудовите възнаграждения на Кмета на община Аксаково и кметовете на населените места за 2026 г.;

3. Приложение № 3 - Списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за пътуване от местоживеене до месторабота и обратно, за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г.;

4. Приложение № 4 - Списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи с градски транспорт и в рамките на Община Аксаково в съответствие с характера на трудовата им дейност, за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2026 г.

Мотиви: Съгласно Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-91/ 12.02.2026г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.2/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 и чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Аксаково да кандидатства в партньорство със Сдружение „Форум гражданско общество“ ЕИК, седалище: гр. Аксаково, ул. „Илия Димитров“ №..... и подаде проектно предложение, в качеството си на кандидат по процедура BG05SFPR002-2.016 Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности по Програма „Развитие на човешките ресурси“

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да подпише споразумение за партньорство за изпълнение на проекта със Сдружение „Форум гражданско общество“ ЕИК, седалище: гр. Аксаково, ул. „Илия Димитров“ №, да предприеме всички необходими действия и подписването на всички необходими документи по подготовка на проектното предложение, както и след неговото одобрение, за реализиране на проектното предложение.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-107/ 19.02.2026г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.3/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за изпълнение на дейностите по Плана за младежта на Община Аксаково за 2025г.“
2. Приема „План за младежта на Община Аксаково за 2026 година“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. „Отчет за изпълнение на дейностите по Плана за младежта на Община Аксаково за 2025 година“ - Приложение № 1.
2. „План за младежта на Община Аксаково за 2026 година“ - Приложение № 2.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-92/12.02.2026 г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.4/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Приема „Мониторингов доклад на Община Аксаково за 2025г., за изпълнението на Плана за действие на община Аксаково в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2025-2027 година“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Мониторингов доклад на Община Аксаково за 2025г., за изпълнението на Плана за действие на община Аксаково в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2025-2027 година.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-93/12.02.2026 г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.5/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Одобрява план-схема по чл. 108 от ЗУТ към действащия регулационен план на с. Климентово общ. Аксаково, обл. Варна като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Разширение на съществуваща въздушна мрежа НН към ТП 5 Климентово от съществуващ стоманобетонен стълб № 8 от клон 1 към ТП 5 Климентово с нови 5 броя СБС и електромерно табло тип ТЕМО на нов СБС №8.5 пред УПИ IX-134 /ПИ 37246.501.546/, кв. 36, по плана на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна“.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет – Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№УТ25.3-6/2/15.09.2025г.
2. Препис от Протокол №25/18.12.2025г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-64/06.02.2026г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.6/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява план-схема по чл.108 от ЗУТ към действащия регулационен план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Външно кабелно ел.захранване от ТП 15 Аксаково до нов кабелен шкаф тип ШК-4 и две ел. Табла тип ТЕПО пред УПИ I – 529/ ПИ 00182.502.298/, кв.37, по действащия план на гр.Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна и реконструкция в ТП 15 Аксаково“.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет – Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления с вх.№УТ25.3-5/06.08.2025г. и вх.№УТ25.3-5/2/16.09.2025г.
2. Препис от Протокол №25/18.12.2025г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-65/06.02.2026г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.7/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Одобрява план-схема по чл. 108 от ЗУТ към действащия регулационен план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Външно кабелно ел. захранване от ТП 2 Аксаково до нов кабелен шкаф тип ШК-4-1 и ел.табло тип ТЕПО-1 пред УПИ XII-464 /ПИ 00182.502.488/, кв. 86 и до нов кабелен шкаф тип ШК-4-2 и ел. табло тип ТЕПО-2 пред УПИ III-462 /ПИ 00182.502.492/, кв. 86 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна“.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет – Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления с вх.№УТ25.3-7/2/21.10.2025г.;
2. Препис от Протокол №1/16.01.2026г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-78/09.02.2026г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.8/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява план-схема по чл. 108 от ЗУТ към действащия регулационен план на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Външно кабелно електрозахранване от съществуващ БКТП 11 в гр. Игнатиево, ПИ 32278.501.1180.1 до ШК-4 пред ПИ 32278.89.7.1 и сградно отклонение от ШК-4 до табло ТЕПО пред ПИ 32278.89.7.1 по плана на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна“.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет – Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления с вх.№УТ25.3-9/27.10.2025г.;
2. Препис от Протокол №1/16.01.2026г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-79/09.02.2026г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.9/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/, като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Пътна връзка за ПИ 37099.42.110 - „за хоспис“, масив 42, м-ст Ташлъ Пунар, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна“, с териториален обхват: ПИ с идентификатори 37099.42.281 и 37099.42.283 и двата с НТП „За селкостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 37099.42.109 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост и /ПИ/ с идентификатор 37099.42.110 с НТП „За хоспис“, частна собственост по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет – Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления с вх.№УТ22.2.2-6/6/15.10.2025г.;
2. Препис от Протокол №1/16.01.2026г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-77/09.02.2026г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.10/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) – план-схема за улична битова, напорна канализация Ø160 ПЕВП за ПИ с идентификатор 00182.8.10 по КК на гр. Аксаково с териториален обхват имоти с

идентификатори: 00182.500.750 - общинска, публична собственост, НТП – за защитно и изолационно озеленяване; 00182.39.155, НТП за друг поземлен имот за движение и транспорт и 00182.8.50, НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – всички публична общинска собственост.

Проекта за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) – план-схема да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуриране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, включително с РИОСВ - Варна.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) – план-схема за улична, битова, напорна канализация за ПИ 00182.8.10 по КККР на гр. Аксаково, обл. Варна, придружено със скица – предложение.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх. №№УТ21.3-17/09.12.2025г.;
2. Решение на ОБЕСУТ №25.2/18.12.2025г.;
3. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-76/09.02.2026г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.11/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1 т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на с. Слънчево, в частта му относно улична регулация между о.т 110 и о.т. 104, УПИ IX-273, X-275, XI-275 и XII-275 в кв.43, като се обособят два нови УПИ XXII-661 и XXIII-655, 656,657 отредени „за безвредно производство, търговия и спедиторска дейност“ и УПИ VIII в кв. 50, като се променя отреждането му от „за безвредно производствена складова дейност“ в „за безвредно производство, търговия и спедиторски дейности“.

2. Разрешава на „Ойрошпед“ АД и на „Микромакс Трейд“ ООД да възложат изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за изменение на действащия регулационен план на с. Слънчево, в частта му относно улична регулация между о.т 110 и о.т. 104, УПИ IX-273, X-275, XI-275 и XII-275 в кв. 43, като се обособят два нови УПИ XXII-661 и XXIII-655,656,657 отредени „за безвредно производство, търговия и спедиторска дейност“ и УПИ VIII в кв. 50, като се променя отреждането му от „за безвредно производствена складова дейност“ в „за безвредно производство, търговия и спедиторски дейности“.

3. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и други съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна и здравно заключение по чл. 18 от Наредба № 36 от 21 юли 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

4. Всички разходи по изработване, процедуране и одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за изменение на действащия регулационен план на с. Слънчево, общ. Аксаково, в частта му относно улична регулация м/у о.т. 110 и о.т. 104, УПИ IX-273, X-275, XI-275 и XII-275 в кв. 43 и УПИ VIII в кв. 50 /ПИ с идентификатори 67489.501.661, 67489.501.657, 67489.501.656, 67489.501.655, 67489.501.947 и 67489.501.663 по КК на с. Слънчево/ са за сметка на инвеститорите: „Ойрошпед“ АД и на „Микромакс Трейд“ ООД.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Скица-предложение за изменение на действащия регулационен план на с. Слънчево.
2. Задание на основание чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
3. Решение на ОБЕСУТ № 24.9/12.12.2025г..

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-68/06.02.2026 г.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.12/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с цел разширение на гробищния парк, в съответствие с одобрения ОУП територията на община Аксаково, за зона „Самостоятелни терени за гробищни паркове – нови и разширение (Тгп)“, пореден № 14, по ОП на ОУП, разположена югозападно от ПИ 44519.31.42 по КККР на с.Любен Каравелово, с териториален обхват: поземлени имоти с идентификатори 44519.31.169, 44519.31.565 и 44519.31.3, както и части от ПИ 44519.31.42 и ПИ 44519.31.534 по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и други съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със

специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна и СГКК.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ.
2. Опорен план.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-62/06.02.2026 г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.13/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Приема „Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2025 г.“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

„Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2025 г.“.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-94/12.02.2026г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.14/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.1., подточка б/ Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места за земеделско ползване, се заличават позиции 1 и 2, със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
1.	Поземлен имот с идентификатор 32490.501.288 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и осем) по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 900 (деветстотин) кв.м	7222/30.12.2022г.	Общинска частна

2.	Поземлен имот с идентификатор 32490.501.287 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и седем) по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м	7236/25.01.2023г.	Общинска частна
----	--	-------------------	-----------------

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.1., подточка б/ Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места за земеделско ползване, се създава нова позиция 3, със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
3.	Поземлен имот с идентификатор 21988.501.1003 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, петстотин и едно, хиляда и три) по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид озеленени площи, целият с площ 16 538 (шестнадесет хиляди петстотин тридесет и осем) кв.м	8010/07.01.2026г.	Общинска частна

3. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.1., подточка в/ Имоти за предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка се създава нова позиция 5, със следното съдържание:

	Описание на имота	АОС	Вид собственост
5.	партерни помещения /ателиета/ бл.1, вх.1, ж.к. „Надежда“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, разположени в сграда с идентификатор 00182.502.528.3 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна	112/29.03.1999 г.	Общинска частна

4. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създават нови позиции 84, 85, 86, 87 и 88 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
84.	Поземлен имот с идентификатор 32490.501.287 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и седем) по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м	7236/25.01.2023г.	Общинска частна
85.	Поземлен имот с идентификатор 32490.501.288 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и осем) по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 900 (деветстотин) кв.м	7222/30.12.2022г.	Общинска частна
86.	Поземлен имот с идентификатор 40590.501.173 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет хиляди, точка, петстотин и едно, точка, сто седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, целият с площ 642 (шестстотин четиридесет и два) кв.м	7429/22.11.2023г.	Общинска частна
87.	Поземлен имот с идентификатор 87518.501.111 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м	6273/26.05.2016г.	Общинска частна
88.	Поземлен имот с идентификатор 58373.10.239 (петдесет и осем хиляди триста седемдесет и три, десет, двеста тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Припек, местност „Припешки тераси“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - друг вид нива, категория на земята - пета, целият с площ 1068 (хиляда шестдесет и осем) кв.м	7118/05.05.2022г.	Общинска частна

5. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.3. Имоти за учредяване на ограничени вещни права, се създава позиция 1 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
1.	Поземлен имот с идентификатор 00182.500.2 /нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 818 /осемстотин и осемнадесет/ кв.м. – за учредяване право на строеж за лятна кухня с площ 50 кв.м.	8017/02.02.2026 г.	Общинска частна

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-73/09.02.2026г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.15/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 3 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 38, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21988.501.1003 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид озеленени площи, целият с площ 16 538 /шестнадесет хиляди петстотин тридесет и осем/ кв.м, при граници на имота: ПИ с идентификатори 21988.501.958, 21988.121.725, 21988.121.734, 21988.501.995, 21988.501.967, 21988.121.777, актуван с АОС № 8010/07.01.2026г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 09.01.2026г., вх.рег. № 275, Акт № 83, том I, дело № 99, дв.вх.рег. № 259, за срок от 10 /десет/ години, с начална годишна наемна цена в размер на 845,57 € (осемстотин четиридесет и пет евро и петдесет и седем евроцента) / 1653,80 лв. (хиляда шестстотин петдесет и три лева и осемдесет стотинки).

2. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Долище, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8010/07.01.2026г.
2. Скица № 15-143325/02.02.2026г., издадена от СГКК-Варна.
3. Становище вх. № 1000-34/02.02.2026г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-83/09.02.2026г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.16/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 58373.10.239 (петдесет и осем хиляди триста седемдесет и три, точка, десет, точка, двеста тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Припек, община Аксаково, област Варна, местност „Припешки тераси“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - друг вид нива, категория на земята - пета, целият с площ 1068 (хиляда шестдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ №№ 58373.10.9503, 58373.10.4, 58373.10.238, актуван с АОС № 7118/05.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 19.05.2022г., вх.рег. № 15223, Акт № 41, том XL, дело № 8889, дв.вх.рег. № 15072, при първоначална тръжна цена в размер на 23 000.00 € (двадесет и три хиляди евро) / 44 984.09 лв. (четиридесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и четири лева и девет стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 09.02.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 799.60 € (седемстотин деветдесет и девет евро и шестдесет евроцента) / 1 563.88 лв. (хиляда петстотин шестдесет и три лева и осемдесет и осем стотинки) / съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000400/03.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Припек, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7118/05.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 19.05.2022г., вх.рег. № 15223, Акт № 41, том XL, дело № 8889, дв.вх.рег. № 15072;
2. Скица № 15-144290-02.02.2026 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000400/03.02.2026 г., издадено от отдел МДТ;
4. Становище № 1000-37/03.02.2026 г.;
5. Доклад – експертна оценки от 09.02.2026 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-89/11.02.2026г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.17/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот № 501.1486 (петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин осемдесет и шест) по ПНИ на местност „Доброгледски лозя“ /селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 427 (четиристотин двадесет и седем) кв.м, при граници: НИ № 501.2047-улица, НИ № 501.2048-път, НИ № 501.136-двор, НИ № 501.137-двор, НИ № 501.1487-двор, актуван с АОС № 6453/15.02.2017 г., вписан в Служба по

вписванията – Варна на 16.02.2017г, вх.рег. № 3229, Акт № 49, том VII, дело № 1314, дв.вх.рег № 3167, при първоначална тръжна цена в размер на 25 000.00 € (двадесет и пет хиляди евро) / 48 895.75 лв. (четиридесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и седемдесет и пет стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.02.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 608.50 € (шестстотин и осем евро и петдесет евроцента) / 1 190.12 лв. (хиляда сто и деветдесет лева и дванадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000282/27.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6453/15.02.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 16.02.2017г, вх.рег. № 3229, Акт № 49, том VII, дело № 1314.
2. Скица № 68-216/27.03.2024 г., издадена от Дирекция УТ и презаверена на 27.01.2026 г.
3. Становище вх. № 10 00-31/28.01.2026 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000282/27.01.2026 г., издадено от отдел МДТ.
5. Доклад – експертна оценка от 02.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-70/06.02.2026г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.18/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32490.501.288 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и осем) по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 900 (деветстотин) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 32490.501.437, 32490.501.289, 32490.501.287, 32490.501.434, 32490.501.35, актуван с АОС № 7222/30.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.01.2023 г., вх. рег. № 29, акт № 2, том I, дело № 2, дв.вх.рег. № 17, при първоначална тръжна цена в размер на 27 500.00 € (двадесет и седем хиляди и петстотин евро) / 53 785.33 лв. (петдесет и три хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и тридесет и три стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 05.02.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1412.50 € (хиляда четиристотин и дванадесет евро и петдесет евроцента) / 2762.61 лв. (две хиляди седемстотин шестдесет и два лева и шестдесет и една стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000325/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Изворско, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1. АОС № 7222/30.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.01.2023 г., вх. рег. № 29, акт № 2, том I, дело № 2, дв.вх.рег. № 17;
2. Скица № 15-17004-08.01.2026 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000325/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад – експертна оценка от 05.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-80/09.02.2026г.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.19/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32490.501.287 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста осемдесет и седем) по КККР на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 32490.501.435, 32490.501.35, 32490.501.288, 32490.501.434, актуван с АОС № 7236/25.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 26.01.2023 г., вх. рег. № 1868, акт № 68, том V, дело № 987, дв.вх.рег. № 1841, при първоначална тръжна цена в размер на 26 400.00 € (двадесет и шест хиляди и четиристотин евро) / 51 633.91 лв. (петдесет и една хиляди шестстотин тридесет и три лева и деветдесет и една стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 05.02.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1359.20 € (хиляда триста петдесет и девет евро и двадесет евроцента) / 2658.36 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и осем лева и тридесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000324/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Изворско, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7236/25.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 26.01.2023 г., вх. рег. № 1868, акт № 68, том V, дело № 987, дв.вх.рег. № 1841.
2. Скица № 15-17003-08.01.2026 г., издадена от СГКК- Варна.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000324/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ.
4. Доклад – експертна оценка от 05.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.
5. Становище вх № 10 00-38/04.02.2026 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-81/09.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.20/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 87518.501.111 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87518.501.407, 87518.501.112, 87518.501.126, 87518.501.127, 87518.501.110., актуван с АОС № 6273/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12155, Акт № 122, том XXXII, дело № 6806, дв.вх. рег. № 12148, при първоначална тръжна цена в размер 26 300.00 € (двадесет и шест хиляди и триста евро) / 51 438.33 лв. (петдесет и една хиляди четиристотин тридесет и осем лева и тридесет и три стотинки) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026г. Данъчната оценка на имота е в размер 838.50 € (осемстотин тридесет и осем евро и петдесет евроцента) / 1 639.96 лв. (хиляда шестстотин тридесет и девет лева и деветдесет и шест стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000213/20.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6273/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12155, Акт № 122, том XXXII, дело № 6806, дв.вх. рег. № 12148.
2. Скица 15-66965-20.01.2026 г., издадена от СГКК-Варна.
3. Становище вх № 10 00-29/27.01.2026 г..
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000213/20.01.2026 г, издадено от отдел МДТ.
5. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-85/10.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.21/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.501.173 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, сто седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за ниско

застрояване, целият с площ 642 (шестстотин четиридесет и два) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 40590.501.678, 40590.501.174, 40590.13.147, 40590.501.172, актуван с АОС № 7429/22.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.11.2023 г., вх.рег. № 36349, Акт № 44, том ХСVI, дело № 22130, дв.вх. рег. № 36116, при първоначална тръжна цена в размер 19 071,19 € (деветнадесет хиляди седемдесет и едно евро и деветнадесет евроцента) / 37 300 лв. (тридесет и седем хиляди и триста лева) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер 1007.60 € (хиляда и седем евро и шестдесет евроцента) / 1970.69 лв. (хиляда деветстотин и седемдесет лева и шестдесет и девет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000284/ 28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7429/22.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.11.2023 г., вх.рег. № 36349, Акт № 44, том ХСVI, дело № 22130, дв.вх. рег. № 36116.
2. Скица № 15-108455-27.01.2026 г., издадена от СГКК-Варна.
3. Становище вх № 10 00–33/30.01.2026 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000284/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ.
5. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-86/10.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.22/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 53691.501.695 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 53691.501.696, 53691.501.370, 53691.501.694, 53691.501.759, актуван с АОС № 7481/28.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.12.2023 г., вх.рег. № 40519, Акт № 13, том СVIII, дело № 24960, дв.вх.рег. № 40211, при първоначална тръжна цена в размер 25 400.00 € (двадесет и пет хиляди и четиристотин евро) / 49 678.08 лв. (четиридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и осем стотинки) с включен ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026г. Данъчната оценка на имота е в размер 1126.90 € (хиляда сто двадесет и шест евро и деветдесет евроцента) / 2204.02 лв. (две хиляди двеста и четири лева и две стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000170/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7481/28.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.12.2023 г., вх.рег. № 40519, Акт № 13, том CVIII, дело № 24960, дв.вх.рег. № 40211;
2. Скица 15-48107-15.01.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-50/17.02.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000170/15.01.2026 г, издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки от 27.01.2026 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-100/18.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.23/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 53691.501.842 /петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин четиридесет и две/ по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ – 420 /четиристотин и двадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 53691.501.801, 53691.501.843, 53691.501.280, 53691.501.765, актуван с АОС № 7972/13.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 17.11.2025 г., вх.рег. № 38378, акт № 112, том ХСVI, дело № 23477, дв.вх.рег. № 38124, при първоначална тръжна цена в размер на 15 300.00 € (петнадесет хиляди и триста евро) / 29 924.20 лв. (двадесет и девет хиляди деветстотин двадесет и четири лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 659.20 € (шестстотин петдесет и девет евро и двадесет евроцента) / 1 289.28 лв. (хиляда двеста осемдесет и девет лева и двадесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000173/ 15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково..

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7972/13.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 17.11.2025 г., вх.рег. № 38378, акт № 112, том ХСVI, дело № 23477, дв.вх.рег. № 38124;
2. Скица № 15-48112-15.01.2026 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000173/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-48/16.02.2026 г.;
5. Доклад – експертна оценка от 27.01.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-101/18.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.24/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 53691.501.843 /петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин четиридесет и три/ по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ – 1 225 /хиляда двеста двадесет и пет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.842, 53691.501.765, 53691.501.790, 53691.501.543, 53691.501.280, актуван с АОС № 7973/13.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 17.11.2025 г., вх.рег. № 38379, акт № 107, том ХСVI, дело № 23472, дв.вх.рег. № 38115, при първоначална тръжна цена в размер на 43 400.00 € (четиридесет и три хиляди и четиристотин евро) / 84 883.02 лв. (осемдесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и три лева и две стотинки) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 1 922.60 € (хиляда деветстотин двадесет и две евро и шестдесет евроцента) / 3 760.28 лв. (три хиляди седемстотин и шестдесет лева и двадесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000172/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7973/13.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 17.11.2025 г., вх.рег. № 38379, акт № 107, том ХСVI, дело № 23472, дв.вх.рег. № 38115;
2. Скица № 15-48113-15.01.2026 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000172/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-49/16.02.2026 г.;
5. Доклад – експертна оценка от 27.01.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-102/18.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.25/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 53691.501.681 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и едно), по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията -

урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.762, 53691.501.40, 53691.501.682, 53691.501.761, актуван с АОС № 7434/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 07.12.2023г., вх.рег. № 37737, Акт № 150, том ХСІХ, дело № 22962, дв.вх.рег. № 37465, при първоначална тръжна цена в размер на 20 400 € (двадесет хиляди и четиристотин евро) / 39 898.93 лв. (тридесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 878.90 € (осемстотин седемдесет и осем евро и деветдесет евроцента) / 1 718.98 лв. (хиляда седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000168/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7434/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 07.12.2023 г., вх.рег. № 37737, Акт № 150, том ХСІХ, дело № 22962, дв.вх.рег. № 37465;
2. Скица № 15-48109-15.01.2026 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000168/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
4. Становище № 1000-51/17.02.2026 г.;
5. Доклад – експертна оценки от 27.01.2026 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-103/18.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.26/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 53691.501.701 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1004 (хиляда и четири) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.700, 53691.501.755, 53691.501.699, 53691.501.698, 53691.501.697, 53691.501.702, актуван с АОС № 7463/14.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023 г., вх.рег. № 39633, Акт № 50, том CV, дело № 24300, дв.вх.рег. № 39326, при първоначална тръжна цена в размер 36 600.00 € (тридесет и шест хиляди и шестстотин евро) / 71 583.38 лв. (седемдесет и една хиляди петстотин осемдесет и три лева и тридесет и осем стотинки) с включен ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 1503.30 € (хиляда петстотин и три евро и тридесет евроцента) / 2940.20 лв. (две хиляди деветстотин и четиридесет лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000171/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7463/14.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023 г., вх.рег. № 39633, Акт № 50, том CV, дело № 24300, дв.вх.рег. № 39326;
2. Скица № 15-48111-15.01.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00–54/17.02.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000171/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от 27.01.2026 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-104/19.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.27/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 53691.501.478 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин седемдесет и осем), по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), целият с площ 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.480, 53691.501.479, 53691.501.751, 53691.501.477, актуван с АОС № 7509/ 22.01.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 26.01.2024г., вх.рег. № 1989, Акт № 169, том IV, дело № 945, дв.вх.рег. № 1986, при първоначална тръжна цена в размер на 15 100.00 € (петнадесет хиляди и сто евро) / 29 533.03 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин тридесет и три лева и три стотинки) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 649.80 € (шестстотин четиридесет и девет евро и осемдесет евроцента) / 1 270.90 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева и деветдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000169/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7509/22.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 26.01.2024 г., вх.рег. № 1989, Акт № 169, том IV, дело № 945, дв.вх.рег. № 1986;
2. Скица № 15-48110-15.01.2026 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000169/15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
4. Становище № 1000-52/17.02.2026 г.;
5. Доклад – експертна оценки от 27.01.2026 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-105/19.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.28/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 53691.501.694 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин деветдесет и четири), по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до10 м), целият с площ 726 (седемстотин двадесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.695, 53691.501.837, 53691.501.759, 53691.501.693, актуван с АОС № 7483/28.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 28.12.2023 г., вх.рег. № 40517, Акт № 15, том CVIII, дело № 24962, дв.вх.рег. № 40213, при първоначална тръжна цена в размер на 25 700.00 € (двадесет и пет хиляди и седемстотин евро) / 50 264.83 лв. (петдесет хиляди двеста шестдесет и четири лева и осемдесет и три стотинки) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1139.40 € (хиляда сто тридесет и девет евро и четиридесет евроцента) / 2228.47 лв. (две хиляди двеста двадесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000167/ 15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7483/28.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 28.12.2023 г., вх.рег. № 40517, Акт № 15, том CVIII, дело № 24962, дв.вх.рег. № 40213;
2. Скица № 15-48108-15.01.2026 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000167/ 15.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
4. Становище № 1000-53/17.02.2026 г.;
5. Доклад – експертна оценки от 27.01.2026 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-106/19.02.2026г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.29/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор със З. А. Г., ЕГН, за продажба на поземлен имот с идентификатор 87518.501.149 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто четиридесет и девет) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 558 (петстотин петдесет и осем) кв.м., при съседни: ПИ с идентификатори 87518.501.133, 87518.501.412, 87518.501.286, 87518.501.150, 87518.501.132, актуван с АОС № 7799/29.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.12.2024 г., вх. рег. № 39129, акт № 91, том CI, дело № 24067, дв.вх. рег. № 38936, при цена определена от оценител на имота в размер на 18

870.00 € (осемнадесет хиляди осемстотин и седемдесет евро) / 36 906,51 лв. (тридесет и шест хиляди деветстотин и шест лева и петдесет и една стотинки) с вкл. ДДС. Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 87518.501.149 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто четиридесет и девет) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 558 (петстотин петдесет и осем) кв.м., е 875.80 € (осемстотин седемдесет и пет евро и осемдесет евроцента) / 1712.92 лв. (хиляда седемстотин и дванадесет лева и деветдесет и две стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000450/06.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7799/29.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.12.2024 г., вх. рег. № 39129, акт № 91, том СИ, дело № 24067, дв.вх. рег. № 38936;
2. Скица № 15-358767-04.03.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № ОС 52.1-2/05.02.2026 г.;
4. Договор № 95/16.07.1990 г. за отстъпено право на строеж;
5. Разрешение за строеж № 246А/04.07.1991 г.;
6. Нотариален акт № 52, том I, рег. № 313, дело № 38/01.02.2024 г.;
7. Нотариален акт № 118, том II, рег. № 8971, дело № 296/22.10.2024 г.;
8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000450/06.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
9. Доклад – експертна оценка на лицензиран оценител на имоти от 09.02.2026 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-90/11.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.30/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с К. Г. П, ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 350 /триста и петдесет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 14653.501.442 /четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 5 060 /пет хиляди и шестдесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 14653.501.441, 14653.501.964, 14653.501.23, 14653.501.931, 14653.501.923, 14653.501.850, 14653.501.932, 14653.501.15, 14653.501.849, 14653.501.22, 14653.501.851, актуван с АОС № 8009/30.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.01.2026 г., вх.рег. № 274, акт № 96, том I, дело № 113, дв.вх.рег. № 277, при цена в размер на 7 320.00 € (седем хиляди триста и двадесет евро) / 14 316.68 лв. (четирнадесет хиляди триста и шестнадесет лева и шестдесет и осем стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 20.01.2026 г. Данъчната оценка на 350 /триста и петдесет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 14653.501.442 /четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал

Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, е в размер на 599.80 € (петстотин деветдесет и девет евро и осемдесет евроцента) 1 173.11 лв. (хиляда сто седемдесет и три лева и единадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000160/14.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8009/30.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.01.2026 г., вх.рег. № 274, акт № 96, том I, дело № 113, дв.вх.рег. № 277.

2. Скица № 15-73867-21.01.2026 г., издадена от СГКК – гр. Варна.

3. Заявление вх. № ОС90-1/09.01.2026 г.

4. Становище вх. № 1000-27/21.01.2026 г.

5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 137, том II, рег. № 1741, дело № 276/03.05.2005 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 03.05.2005 г., вх. рег. № 10413, Акт № 111, том XXXII, дело № 7677.

6. Договор за продажба на недвижим имот № 303/20.10.2005 г., том XVII, вписан акт № 277, вх. рег. № 27747.

7. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 11, том V, рег. № 10347, дело № 714/17.07.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.07.2006 г., вх. рег. № 17592, Акт № 12, том LVI, дело № 13211.

8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000160/14.01.2026 г., издадено от отдел МДТ.

9. Доклад – експертна оценка от 20.01.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-60/04.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.31/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с М. Я Д., ЕГН, с адрес гр. Варна, ж.к. „Трошево“, Н. Я. Д., ЕГН, с адрес гр. Варна, ул. „Доктор Басанович“, И. Я. Я., ЕГН, с адрес с. Момчилово, общ. Ветрино, Х. Д. Д., ЕГН, с адрес гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ 4....., И. И. Д., ЕГН, с адрес гр. Банско, ул. „Найден Геров“, и Н. И. М., ЕГН, с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, за продажба на поземлен имот с идентификатор 37099.505.126 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и пет, точка, сто двадесет и шест) по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 903 (деветстотин и три) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 37099.505.579, 37099.505.127, 37099.505.55, 37099.505.54, 37099.505.129, 37099.505.128, актуван с АОС № 7921/28.08.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 02.09.2025 г., вх. рег. № 28633, акт № 167, том LXXI, дело № 17379, дв.вх. рег. № 28453, при цена определена от оценител на имоти в размер на 49 400.00 € (четиридесет и девет хиляди и четиристотин евро) с включен ДДС / 96 618.00 лв. (деветдесет и шест хиляди шестстотин осемнадесет лева). Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 37099.505.126 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и пет, точка, сто двадесет и шест) по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, е3143.50 € (три хиляди сто четиридесет и три евро и петдесет евроцента) / 6148.15

лв. /шест хиляди сто четиридесет и осем лева и петнадесет стотинки/, съгласно Удостоверение изх. № 5302000112/ 09.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1. АОС № 7921/28.08.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 02.09.2025 г., вх. рег. № 28633, акт № 167, том LXXI, дело № 17379, дв.вх. рег. № 28453.

2. Скица № 15-1249029-29.07.2025 г., издадена от СГКК - Варна.

3. Заявление вх. ОС 52.1-10/09.12.2025 г.

4. Строително разрешение № 5/10.08.1974 г.

5. Строително разрешение № 47/30.09.1975 г.

6. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство № 95, том X, рег. № 9435, дело № 500/25.07.2002 г. вписан в Служба по вписванията – Варна на 25.07.2002 г., акт № 84, том XXX, дело № 6736, вх.рег. № 9853.

7. Удостоверение за наследници изх.№ 896/04.06.2025 г.

8. Удостоверение за наследници изх.№ 00033/18.02.2025 г.

9. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000112/09.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

10. Доклад – експертна оценка от 16.01.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-69/06.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.32/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Р. Я. И. ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 76 /седемдесет и шест/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37246.501.122 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 816 /осемстотин и шестнадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№, 37246.501.123, 37246.501.669, 37246.501.126, 37246.501.688, актуван с АОС № 8006/30.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.01.2026г., вх.рег. № 271, акт № 90, том I, дело № 107, дв.вх.рег. № 269, при цена в размер на 2 515.00 € (две хиляди петстотин и петнадесет евро) / 4 918.91 лв. (четири хиляди деветстотин и осемнадесет лева и деветдесет и една стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.02.2026 г. Данъчната оценка на 76 /седемдесет и шест/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37246.501.122 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, е в размер на 130.20 € (сто и тридесет евро и двадесет евроцента) / 254.65 лв. (двеста петдесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки), съгласно Удостоверение за

данъчна оценка с изх. № 5302000441/05.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8006/30.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.01.2026г., вх.рег. № 271, акт № 90, том I, дело № 107, дв.вх.рег. № 269.

2. Скица № 15-3243992-10.12.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна.

3. Заявление вх. № ОС90-37/25.11.2025 г.

4. Становище вх. № 1000-42/05.02.2026 г.

5. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владение № 76, том IX, дело № 4221/26.10.1988 г.

6. Удостоверение за наследници № 15/28.07.2025 г.

7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000441/05.02.2026 г., издадено от отдел МДТ.

8. Доклад – експертна оценка от 06.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-71/09.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.33/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор със С. Д. С., ЕГН....., за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 220 /двеста и двадесет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 05829.501.533 /нула, пет хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 1 720 /хиляда седемстотин и двадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 05829.501.346, 05829.501.174, 05829.501.749, 05829.501.747, 05829.501.751, актуван с АОС № 8008/30.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.01.2026г., вх.рег. № 273, акт № 84, том I, дело № 100, дв.вх.рег. № 260, при цена в размер на 3 764.00 € (три хиляди седемстотин шестдесет и четири евро) / 7 361.74 лв. (седем хиляди триста шестдесет и един лева и седемдесет и четири стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.02.2026 г. Данъчната оценка на 220 /двеста и двадесет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 05829.501.533 /нула, пет хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, е в размер на 377.00 € (триста седемдесет и седем евро) / 737.35 лв. (седемстотин тридесет и седем лева и тридесет и пет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000442/05.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8008/30.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.01.2026г., вх.рег. № 273, акт № 84, том I, дело № 100, дв.вх.рег. № 260.
2. Скица № 15-171260-05.02.2026 г., издадена от СГКК – гр. Варна.
3. Заявление вх. № ОС90-33/28.10.2025 г.
4. Становище вх. № 1000-41/05.02.2026 г.
5. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давност № 71, том II, дело № 453/07.12.1976 г.
6. Удостоверение за наследници № 18/04.08.2025 г.
7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000442/05.02.2026 г., издадено от отдел МДТ.
8. Доклад – експертна оценка от 06.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-72/09.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.34/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 63, изр. първо от ЗС, чл. 182, ал. 1 от ЗУТ и чл. 126, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на лятна кухня със застроена площ 50 (петдесет) кв.м., в Поземлен имот с идентификатор 00182.500.2 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 818 /осемстотин и осемнадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 00182.28.157, 00182.500.1, 00182.500.752, 00182.500.9, 00182.500.3, актуван с АОС № 8017/02.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 05.02.2026 г., вх.рег. № 2646, Акт № 119, том VI, дело № 1409, дв.вх.рег. 2628, при първоначална тръжна цена определена от оценител на имоти в размер на 4 502.00 € (четири хиляди петстотин и две евро) / 8 805.15 лв (осем хиляди осемстотин и пет лева и петнадесет стотинки). Данъчната оценка на правото на строеж на лятна кухня е в размер на 1102.30 € (хиляда сто и две евро и тридесет евроцента) / 2155.91 лв. (две хиляди сто петдесет и пет лева и деветдесет и една стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000391/02.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8017/02.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 05.02.2026 г., вх.рег. № 2646, Акт № 119, том VI, дело № 1409, дв.вх.рег. 2628.
2. Скица № 15-3283596-17.12.2025 г., издадена от СГКК – Варна.
3. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000391/02.02.2026 г., издадена от отдел „МДТ” при община Аксаково.
4. Доклад – експертна оценка на лицензиран оценител.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-74/09.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.35/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на действащата КККР на с. Ген. Кантарджиево, в частта за поземлен имот с идентификатор 14653.501.994 (четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, десетстотин деветдесет и четири) по КККР с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1017 (хиляда и седемнадесет) кв.м, собственост на община Аксаково, съгласно АОС № 7889/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025г., вх. рег. № 21819, акт № 184, том ЛШ, дело № 13004, дв.вх.р. 21689, в съответствие с приложения проект за изменение към настоящото решение.

2. Всички разходи и такси, свързани с процедурата и реализацията на проекта за изменение, са за сметка на С. Т.А. и Н. Р. А..

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7889/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21819, акт № 184, том ЛШ, дело № 13004, дв.вх.р. 21689.

2. Заявление вх. № 9400-1835/12.08.2025г. от С. Т.А. и Н. Р. А..

3. Заявление вх. № 9400-1835/2/06.01.2026 г. от С. Т.А. и Н. Р. А..4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 93, том 3, рег. № 12158, дело № 461 от 21.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 21.09.2023 г., вх. рег. № 28798, акт № 153, том LXXVI, дело № 17513.

5. Проект за поправка на поземлен имот с идентификатор 14653.501.993 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-75/09.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.36/ 26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 16, т. 20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Аксаково в публичните предприятия и търговските дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Управителя на „АМЦСМП-Аксаково” ЕООД, да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на лекарски кабинет № 210 в сектор „Д” с площ 14 кв.м, ведно с прилежащи части за ползване, включващи санитарен възел, чакалня, стълби, входна площадка, с обща площ 16 кв.м, както и 4,5 кв.м ид.ч. от манипулационна - кабинет № 206 в сектор „С” на втори етаж, дясно крило, северно изложение, всичко с обща площ 34,50 кв.м. от сградата на „АМЦСМП-Аксаково” ЕООД, ул. „Капитан Петко войвода“ № 7.

а/ Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещението, ведно с общите части от сградата, да се проведе до 45 дни след вземане на Решение от Общински съвет – Аксаково.

б/ Условиата и реда за провеждане на публичния търг с тайно наддаване, да бъдат уточнени от Комисията за организацията и провеждането му;

в/ Определя комисия за провеждане на публичния търг с тайно наддаване в тричленен състав:

1. Д-р Лиляна Попова, управител на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД - Председател
2. Христина Драганова, одитиращ счетоводител в „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД - член
3. Христо Атанасов, председател на постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ - член.

г/ Първоначална тръжна цена съгласно оценка на лицензиран оценител 111.00 € (сто и единадесет евро) / 217.10 лева (двеста и седемнадесет лева и десет стотинки) на месец.

д/ Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, да нямат задължения към „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД, към момента на подаване на документи за участие;

е/ Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване да имат договор с НЗОК, за времето на действие на НРД 2026-2028;

ж/ Срок на договора - 5 /пет/ години, при действащ договор с НЗОК за целия период;

з/ Направените подобрения в помещенията, остават в полза на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

2. Управителят на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД в срок до 10 дни, считано от датата на вземане на решението от Общински съвет, да оповести решението за провеждане на процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на лекарски кабинет, ведно с прилежащи помещения, на таблата за обяви в Община Аксаково и в сградата на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД;

3. След приключване на процедурата по провеждане на търга Управителят на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД, да сключи договор с лицето спечелило в търга с тайно наддаване, в законоустановения срок.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Доклад на лицензиран оценител, на базата на който е направено предложението за наем на лекарски кабинет № 210, ведно с общи части от сградата на ТД, находяща се в гр.Аксаково, ул. „Капитан Петко войвода“ № 7.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-110/20.02.2026г.

ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 39.37/26.02.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.11, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с ОП „Общинско социално предприятие за обществено хранене – Домашен социален патронаж“ при община Аксаково, Булстат, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ж.к. „Надежда“ бл. 1, вх. 1, п.к. 9154, представлявано от Й.И.К. - директор, за предоставяне безсрочно и безвъзмездно за управление на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: партерни помещения /ателиета/ бл. гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, актувани с АОС № 112/29.03.1999г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.09.2019г., вх.рег. № 24257, акт № 4, том LXVIII, дело № 14756, дв.вх.рег. № 24117, разположени в сграда с идентификатор 00182.502.528.3 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, за осъществяване дейността на социалното предприятие.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх. № 9200-20/25.02.2026г.;
2. АОС № 112/29.03.1999г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.09.2019г., вх.рег. № 24257, акт № 4, том LXVIII, дело № 14756, дв.вх.рег. № 24117.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-119/26.02.2026г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:**
/СВ. ДОБРЕВА/