

ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО С ПРОТОКОЛ № 32/04.09.2025 ГОДИНА

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-446/12.08.2025 г. от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД, относно: Резултати от финансовото приключване на първо полугодие на 2025 г. и обяснителна записка за финансовото състояние на дружеството към 30.06.2025 г. с приложения.**
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-452/19.08.2025 г., относно: Информация за изпълнение на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и останалите показатели, сделки и операции на Община Аксаково към 30.06.2025 г.**
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-464/26.08.2025 г., относно: Изменение на бюджета на Община Аксаково за 2025 г.**
- 4. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-465/26.08.2025 г., относно: Готовност на училищата и детските градини, разположени на територията на Община Аксаково за новата учебна 2025/2026 година.**
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-468/29.08.2025 г., относно: Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“**
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-466/26.08.2025 г., относно: Съгласие за строеж на лятна кухня, разположена в ПИ с идентификатор 00182.502.279 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста седемдесет и девет/ на обща граница с поземлен имот с идентификатор 00182.502.268 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста шестдесет и осем/ по КККР на гр. Аксаково, област Варна.**
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-475/29.08.2025 г., относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на Агенция за социално подпомагане на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 00182.502.120.1 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.**
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-469/29.08.2025 г., относно: Сключване на допълнително споразумение по Договор № 328/16.10.2013 г. за отдаване под наем на части от сграда с идентификатор 37099.505.266.1 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.**
- 9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-474/29.08.2025 г., относно: Приемане на дарение (безвъзмездно прехвърляне в собственост) на движими вещи, представляващи: оборудване и обзавеждане в детска градина „Вяра, надежда и любов“ и Център за настаняване от семеен тип – с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.**
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-467/27.08.2025 г., относно: Даване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ IV-542 „за спортен комплекс“ /ПИ 00182.502.389 по КККР на гр. Аксаково/, кв. 79 по действащ застроителен и регулационен план /ЗРП/ на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.**
- 11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-450/15.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 246 /двеста четиридесет и шест/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37246.501.137 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто тридесет и седем/ по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 936 /хиляда деветстотин тридесет и шест/ кв.м.**
- 12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-453/20.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 100 /сто/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.510.1419 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда четиристотин и деветнадесет/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о „Янчова поляна“, целият с площ 1 122 /хиляда сто двадесет и два/ кв.м.**
- 13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-457/22.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 84 /осемдесет и четири/ кв.м. ид.ч. от поземлен**



имот с идентификатор 37099.504.1056 /тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и четири, точка, хиляда петдесет и шест/ по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, местност „Сухата чешма“, целият с площ 706 /седемстотин и шест/ кв.м.

14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-458/22.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 253 /двеста петдесет и три/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37099.510.3139 /тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и десет, точка, три хиляди сто тридесет и девет/ по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 577 /петстотин седемдесет и седем/ кв.м.

15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-456/22.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 53691.501.664 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-470/29.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот № 507.1593 /петстотин и седем, точка, хиляда петстотин деветдесет и три/ по ПНИ на част от СО „Могилите“/селищно образувание/, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 315 /триста и петнадесет/ кв.м.

17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-471/29.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот № 507.1518 /петстотин и седем, точка, хиляда петстотин и осемнадесет/ по ПНИ на част от СО „Могилите“/селищно образувание/, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 266 /двеста шестдесет и шест/ кв.м.

18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-472/29.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 58373.10.6 (петдесет и осем хиляди триста седемдесет и три, точка, десет, точка, шест), местност „Припешки тераси“ по КККР на с. Припек, община Аксаково, целият с площ 479 (четиристотин седемдесет и девет) кв. м.

19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-473/29.08.2025 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.501.170 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

20. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-476/29.08.2025 г., относно: Съгласие за сключване на договори за промяна границите между урегулирани поземлени имоти по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

21. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-463/25.08.2025 г., относно: Именуване на улиците в с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

22. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-444/12.08.2025 г., относно: Разрешение за изработване Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод и водопроводно отклонение за ПИ 37099.42.132 по КК на с. Кичево, общ. Аксаково.

23. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-461/22.08.2025 г., относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ по чл. 135а от ЗУТ за изменение на действащия регулационен план на с. Орешак, общ. Аксаково в обхвата на УПИ I „за жилищно строителство“ в кв. 5 и улична регулация между ОТ 36-ОТ 37-ОТ 5 /съответстващи на ПИ с идентификатор 53691.501.585 и част от ПИ 53691.501.814 по КККР на с. Орешак/.

24. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-483/02.09.2025 г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 67489.11.11 по кадастралната карта на с. Слънчево, общ. Аксаково.

25. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-485/04.09.2025 г., относно: Промяна дейността и наименованието на постоянна комисия по „Здравеопазване, социално подпомагане, трудова заетост и екология“ към Общински съвет – Аксаково.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.1/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16, т. 3 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Приема Отчета за финансовото състояние на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД към 30.06.2025 г. и резултатите от финансовото приключване на първото полугодие на 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Финансов план разчет за развитие на „АМЦСМП - Аксаково” ЕООД за 2025 г. /приходи и разходи по пера/.
2. Междинен Баланс и ОПР към 30.06.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-446/12.08.2025 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.2/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 28, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Приема актуализирания план на бюджета за 2025 г. и отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Аксаково към 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.
2. Приема актуализирания индикативен разчет и отчета на сметките за средства от Европейския съюз на Община Аксаково към 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 3.
3. Приема информацията за актуализирания план на бюджета и отчета към 30.06.2025 г. на второстепенните разпоредители на Община Аксаково, съгласно Приложения от № 4 до № 10.
4. Приема отчет за капиталови разходи в бюджета на Община Аксаково за 2025 г. за периода: от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 11.
5. Приема информацията за отчета към 30.06.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение № 12.
6. Приема отчета за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 13.
7. Приема отчета за приходите и разходите в дейност „Чистота” по бюджета на Община Аксаково към 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 14.
8. Приема отчета за размера на средствата за представителни разходи на Кмета на Община Аксаково и на Общински съвет - Аксаково към 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 15.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Отчет за изпълнението на бюджета на Община Аксаково за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. - Приложение № 1.
2. Справка за изменение общия размер на бюджета на Община Аксаково към 30.06.2025 г. - Приложение № 2.
3. Актуализиран индикативен разчет за 2025 година и отчет за сметките за средствата от ЕС на Община Аксаково в лева към 30.06.2025 г. - Приложение № 3.
4. Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.06.2025 г. на СУ „Св. Климент Охридски” гр. Аксаково - Приложение № 4.

5. Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.06.2025 г. на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Игнатиево, общ. Аксаково - Приложение № 5.

6. Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.06.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Изворско, общ. Аксаково - Приложение № 6.

7. Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.06.2025 г. на ОУ „Христо Смирненски” с. Вълген, общ. Аксаково - Приложение № 7.

8. Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.06.2025 г. на ОБУ „Иван Вазов” с. Любен Каравелово, общ. Аксаково - Приложение № 8.

9. Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.06.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Кичево, общ. Аксаково - Приложение № 9.

10. Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.06.2025 г. на Общинско социално предприятие за обществено хранене – Домашен социален патронаж гр. Аксаково, общ. Аксаково - Приложение № 10.

11. Отчет на обектите от поименния списък на капиталовите разходи на Община Аксаково за периода: от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. - Приложение № 11.

12. Актуализирания план за 2025 г. и отчет към 30.06.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски заместници - Приложение № 12.

13. Отчет за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 30.06.2025 г. - Приложение № 13.

14. Отчет за приходите и разходите в дейност „Чистота” по бюджета на Община Аксаково към 30.06.2025 г. - Приложение № 14.

15. Отчет за размера на средствата за представителни разходи на Кмета на Община Аксаково и на Общински съвет - Аксаково към 30.06.2025 г. - Приложение № 15.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-452/19.08.2025 г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.3/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Изменя бюджета на община Аксаково за 2025 г., както следва:

§1. Изменя свое Решение № 26.5 от Протокол № 26/28.04.2025 г. на Общински съвет - Аксаково, изменено с Решение № 28.5 от Протокол № 28/19.06.2025 г. и Решение № 31.4 от Протокол № 31/05.08.2025 г. на Общински съвет - Аксаково, както следва:

1.1. В т. 9.19. „Дофинансиране на делегираната от държавата дейност „Кризисен център““, сумата от „9 800 лв.“, се заменя с „15 000 лв.“;

1.2. Създава се нова т. 9.24., със следното съдържание: „9.24. Дофинансиране на делегираната от държавата дейност „Читалища“ за участие на Гайдарска школа „Тракия“ при НЧ „Просвета-1905“ - гр. Аксаково в международен фестивал – конкурс „Празник в Испания“ в гр. Коста Брава, Испания, в размер на 13 850 лв.“.

§2. Променя разчета за финансиране на капиталовите разходи по бюджета на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение № 1.

§3. Променя предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение № 2.

§4. Променя разчета за финансиране на обектите от капиталовите разходи и текущи ремонти на социална и техническа инфраструктура, които ще се финансират със средства от продажба на общински нефинансови активи през 2025 г., съгласно Приложение № 3.

§5. Променя индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение № 4.

§6. Променя утвърдения разчет на разходите по показатели, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на общия бюджет на Община Аксаково за 2025 г., в размер на 3 499 853 лв. и капиталовите разходи по населени места, съгласно Приложение № 5.

§7. Променя индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за допълнително финансиране по чл. 113 от ЗДБРБ за 2025 г., съгласно Приложение № 6.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Разчет за финансиране на капиталовите разходи по бюджета на Община Аксаково за 2025 г. - Приложение № 1.

2. Справка за промяна на предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2025 г. - Приложение № 2.

3. Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани през 2025 г. от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи съгл. чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси - Приложение № 3.

4. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз на Община Аксаково за 2025 г. - Приложение № 4.

5. Разчет на разходите по показатели, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на общия бюджет на Община Аксаково за 2025г. и капиталовите разходи по населени места - Приложение № 5.

6. Индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за финансиране по инвестиционната програма за общински проекти в ЗДБРБ за 2025 г. - Приложение № 6.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-464/26.08.2025 г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.4/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 58, ал. 2 и чл. 68, ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Приема информацията за формираните паралелки и брой групи за целодневна организация на учебния ден в училищата и групи в детските градини, разположени на територията на Община Аксаково през учебната 2025/2026 година.

2. Разрешава на Средно училище „Свети Свети Кирил и Методий“, град Игнатиево, Обединено училище „Иван Вазов“, село Л. Каравелово, Основно училище „Христо Смирненски“- с. Вълген, Основно училище „Свети Климент Охридски“- с. Изворско и Основно училище „Свети Климент Охридски“- с. Кичево да работят с маломерни паралелки през учебната 2025/2026 година.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-465/26.08.2025 г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.5/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“, както следва:

1. В раздел I. „Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление“, в точка 1.1. Имоти за отдаване под наем, се създава нова подточка „б.2.“ Маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗСПЗЗ“:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
1.	Поземлен имот с идентификатор 30363.16.32 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, шестнадесет, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, местност „Коджа мера“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8 /осма/, целият с площ 4868 /четири хиляди осемстотин шестдесет и осем/ кв.м., /стар номер 016032/	1138/27.12.2006г.	Общинска частна
2.	Поземлен имот с идентификатор 30363.21.107 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, двадесет и едно, сто и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, местност „Дипсиза“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 4689 /четири хиляди шестстотин осемдесет и девет/ кв.м., /стар номер 000107/	1124/27.12.2006г.	Общинска частна
3.	Поземлен имот с идентификатор 30363.17.28 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, седемнадесет, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, местност „До лозята“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6 /шеста/, целият с площ 6291 /шест хиляди двеста деветдесет и един/ кв.м., /стар номер 017028/	5574/18.06.2012г.	Общинска частна
4.	Поземлен имот с идентификатор 14653.61.16 /четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, шестдесет и едно, шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, местност „Сарлък баши“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – 10 /десета/, целият с площ 5656 /пет хиляди шестстотин петдесет и шест/ кв.м., /стар номер 000034/	3444/27.10.2010г.	Общинска частна

5.	Поземлен имот с идентификатор 14653.92.46 /четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, деветдесет и две, четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, местност „Даръ тарла“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 6247 /шест хиляди двеста четиридесет и седем/ кв.м., /стар номер 000184/	2755/08.10.2010г.	Общинска частна
6.	Поземлен имот с идентификатор 14653.172.22 /четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, сто седемдесет и две, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, местност „Калешко“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – 9 /девета/, целият с площ 3774 /три хиляди седемстотин седемдесет и четири/ кв.м., /стар номер 000172/	3486/27.10.2010г.	Общинска частна
7.	Поземлен имот с идентификатор 53691.3.3 /петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, три, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, местност „Корията“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5 /пета/, целият с площ 6137 /шест хиляди сто тридесет и седем/ кв.м., /стар номер 003003/	5598/26.07.2012г.	Общинска частна
8.	Поземлен имот с идентификатор 00182.29.546 /нула, нула, сто осемдесет и две, двадесет и девет, петстотин четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, местност „Варника“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – поляна, целият с площ 9824 /девет хиляди осемстотин двадесет и четири/ кв.м., /стар номер 000546/	1266/11.06.2008г.	Общинска частна
9.	Поземлен имот с идентификатор 00182.34.38 /нула, нула, сто осемдесет и две, тридесет и четири, тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, местност „Еди меше“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 3 /трета/, целият с площ 2571 /две хиляди петстотин седемдесет и един/ кв.м., /стар номер 034038/	7918/21.08.2025г.	Общинска частна

10.	Поземлен имот с идентификатор 51826.12.4 /петдесет и една хиляди осемстотин двадесет и шест, дванадесет, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Новаково, местност „До селото“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 3 /трета/, целият с площ 4091 /четири хиляди деветдесет и един/ кв.м., /стар номер 012004/	4350/28.12.2010г.	Общинска частна
-----	--	-------------------	-----------------

2. В раздел I. „Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление“, в точка 1.1. Имоти за отдаване под наем, подточка „в“ *Имоти за предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка*“, се създава нова позиция 2 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
2.	Сграда масивна, на два етажа, построена през 1963 г., със ЗП 127,60 /сто двадесет и седем цяло и шестдесет стотни/ кв.м и пристройка, построена през 1995г. със ЗП 34,05 /тридесет и четири цяло и пет стотни/ кв.м, съответстваща на сграда с идентификатор 00182.502.120 по КККР на гр. Аксаково, изградена в УПИ Х-296 /десет римско, двеста деветдесет и шест/ в кв. 22 /двадесет и две/ по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, при граници на имота: север – УПИ IX-, „за търговски център, трафопост и фурна“, изток – улица, юг – УПИ XI-297, запад – УПИ IX-, „за търговски център, трафопост и фурна, съответстващ на ПИ с идентификатор 0182.502.120 по КККР на гр. Аксаково	295/24.02.2000г.	Общинска публична

3. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създава нови позиции 87, 88, 89 и 90 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
87.	Поземлен имот с идентификатор 40590.501.170 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и седемдесет/ по КККР на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 590 /петстотин и деветдесет/ кв.м.	7826/24.03.2025 г.	Общинска частна

88.	Поземлен имот с идентификатор 58373.10.6 /петдесет и осем хиляди триста седемдесет и три, точка, десет, точка, шест/ местност „Припешки тераси“ по КККР на с. Припек, община Аксаково, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - лозе, целият с площ 479 /четиристотин седемдесет и девет/ кв.м.	7388/14.08.2023 г.	Общинска частна
89.	Новообразуван имот № 507.1518 /петстотин и седем, точка, хиляда петстотин и осемнадесет/ по ПНИ на част от СО „Могилите“/селищно образувание/, с. Кичево, община Аксаково, вид територия – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 266 /двеста шестдесет и шест/ кв.м.	7488/29.12.2023 г.	Общинска частна
90.	Новообразуван имот № 507.1593 /петстотин и седем, точка, хиляда петстотин деветдесет и три/ по ПНИ на част от СО „Могилите“/селищно образувание/, с. Кичево, община Аксаково, вид територия – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 315 /триста и петнадесет/ кв.м.	7487/29.12.2023 г.	Общинска частна

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-468/29.08.2025 г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.6/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на Д. К. К., ЕГН с адрес: гр. Аксаково, ул. „.....“ № ..., съсобственик на поземлен имот с идентификатор 00182.502.279 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 665 кв.м. (шестстотин шестдесет и пет), при граници: 00182.502.561, 00182.502.569, 00182.502.268, 00182.502.642, за строеж на лятна кухня със ЗП 35,52 кв.м., разположена на граница с общински поземлен имот с идентификатор 00182.502.268 (нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста шестдесет и осем) /съответстващ на УПИ XV „за поликлиника и трафопост“, кв.25/, по КККР на гр. Аксаково, област Варна, при граници: 00182.502.279, 001821.502.278, 00182.502.269, 00182.502.642, 00182.502.561, 00182.502.569, 00182.502.585, актуван с АОС № 5737/ 10.07.2013г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 11.07.2013 г., том XL, акт № 110, вх. регистър № 15527, дело № 8308, дв. вх. рег. № 15290, при спазване на всички параметри и изисквания на Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5737/10.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 11.07.2013 г., том XL, акт № 110, вх. регистър № 15527, дело № 8308, дв.вх. рег. № 15290;
2. Скица № 15-1037517-23.06.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявления вх. №№ 9400-1463/20.06.2025 г. и 9400-1463/2/07.07.2025 г.;
4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 114, том VIII, рег. № 12914, дело № 1369/23.09.2004 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 23.09.2004 г., вх. рег. № 20873, акт. № 86, том LXX, дело 15867.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-466/26.08.2025 г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.7/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 12, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Агенция за социално подпомагане, Булстат 121015056, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Триадица“ № 2, с управител А. Д. А., за предоставяне безвъзмездно за управление, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане” - Варна, на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: сграда масивна, на два етажа, построена през 1963 г., със ЗП 127,60 /сто двадесет и седем цяло и шестдесет стотни/ кв.м. и пристройка, построена през 1995 г. със ЗП 34,05 /тридесет и четири цяло и пет стотни/ кв.м., съответстваща на сграда с идентификатор 00182.502.120.1 по КККР на гр. Аксаково, изградена в УПИ Х-296 /десет римско, двеста деветдесет и шест/ в кв. 22 /двадесет и две/ по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, при граници на имота: север - УПИ IX-„за търговски център, трафопост и фурна“, изток – улица, юг – УПИ XI-297, запад – УПИ IX – „за търговски център, трафопост и фурна, съответстващ на ПИ с идентификатор 0182.502.120 по КККР на гр. Аксаково, актуван с АОС № 295/24.02.2000г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 20.01.2020г., вх.рег. № 926, Акт № 162, том II, дело № 394, дв.вх.рег. № 903, за осъществяване дейността на Агенция за социално подпомагане, за срок от 5 /пет/ години.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх. № 2400-476/07.08.2025 г. от Директора на Дирекция „Социално подпомагане” - Варна;
2. АОС № 295/24.02.2000 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 20.01.2020г., вх. рег. № 926, Акт № 162, том II, дело № 394, дв.вх.рег. № 903.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-475/29.08.2025 г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.8/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, раздел V, чл. 17 от Договор за наем № 328/16.10.2013 г., Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на допълнително споразумение към Договор за наем № 328/16.10.2013г., със „Социална асоциация Св. Андрей Българо - Германско сдружение с нестопанска цел“ Сдружение, с ЕИК 103321432, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Странджа“ № 45, представлявано от Ф, М., чрез пълномощник М. И. Д. с ЕГН, като в Раздел I „Предмет на договора“, текстът: „Части от сграда с идентификатор 37099.505.266.1 /тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, петстотин и пет, двеста шестдесет и шест, едно/ със застроена площ 1111 /хиляда сто и единадесет/ кв.м, с предназначение – сграда за детско заведение, брой етажи – 2, изградена в ПИ с идентификатор 37099.505.266 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за обект за детско заведение, целият с площ 5871 кв.м, актувани с АОС № 6887/06.04.2020 г., а именно: **част от тяло Б** /блок - IV на един етаж/ и **тяло В** /блок - V на два етажа и блок - VI на два етажа/, съгласно схема към обяснителна записка за обект: „Основен ремонт и реконструкция на детско заведение в УПИ II-„детски комбинат“ в кв. 27 по плана на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна“.

се изменя, както следва:

„Помещения от сграда с идентификатор 37099.505.266.1 със застроена площ 1111 кв.м., с предназначение – сграда за детско заведение, брой етажи – 2, изградена в ПИ с идентификатор 37099.505.266 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за обект за детско заведение, целият с площ 5871 кв.м., актувани с АОС № 6887/06.04.2020 г., а именно: помещение „учителска стая“, находящо се на втори етаж от тяло А /блок – II/ и помещения „склад 11,27 кв.м.“ и „склад“, находящи се на първи етаж от тяло Б /блок – IV/, съгласно схема към обяснителна записка за обект: „Основен ремонт и реконструкция на детско заведение в УПИ II-„детски комбинат“ в кв. 27 по плана на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна“.

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими действия за изпълнение на горното решение, включително за вписване на допълнителното споразумение в Агенция по вписванията.

3. Оправомощава Кмета на община Аксаково да подпише допълнително споразумение към Договор за наем № 328/16.10.2013 г.,

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Договор № 328/16.10.2013 г.;
2. Молба вх. № 1500-8/05.08.2025 г.;
3. АОС № 6887/06.04.2020 г.;
4. Скица № 15-378886/07.03.2025 г., издадена от СГКК – Варна;
5. Скица № 15-378887/07.03.2025 г., издадена от СГКК – Варна;
6. Заповед № РД01-2041/25.09.2024 г. на Изпълнителен директор на Агенция за социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика;
7. Графика към обяснителна записка за обект: „Основен ремонт и реконструкция на детско заведение в УПИ II-„детски комбинат“ в кв. 27 по плана на с. Кичево, общ. Аксаково“.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-469/29.08.2025 г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.9/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Аксаково да придобие в собственост, чрез дарение от Сдружение „Социална асоциация Св. Андрей Българо - Германско сдружение с нестопанска цел“, ЕИК 103321432, представлявано от Ф. М., чрез пълномощник М. И. Д., движими вещи, представляващи: оборудване и обзавеждане в Детска градина „Вяра, Надежда и Любов“ и Център за настаняване от семеен тип – с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, подробно описани в приложение № 1 към Доклад за определяне на пазарна стойност, изготвен от лицензиран оценител на имоти от 13.08.2025г.

Общата стойност на дарението е в размер на 70 266 лв. (седемдесет хиляди двеста шестдесет и шест лева) / 35 926,44 € (тридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и шест евро и четиридесет и четири евроцента), съгласно изготвен доклад за определяне на пазарна стойност, изготвен от лицензиран оценител на имоти от 13.08.2025 г.

2. Подробно описаните в приложение № 1 към Доклад за определяне на пазарна стойност вещи се даряват с цел да бъдат използвани за нуждите на образователната дейност на общинска Детска градина „Мечо пух“ - с. Кичево.

3. Възлага на Кмета на Община Аксаково да приеме дарението по опис чрез подписване на приемо - предавателен протокол между страните.

4. За обезпечаване нормалното функциониране на общинска Детска градина „Мечо пух“ - с. Кичево и предоставяне на образователни грижи на децата, Общински съвет - Аксаково дава съгласие персонала, работещ в ДГ „Вяра, Надежда и Любов“ към 30.06.2025г., да бъде назначен

в ДГ „Мечо пух“ до числеността и определените длъжности, съгласно Решение № 27.6 от Протокол № 27/19.05.2025 г. и Решение № 28.6 от Протокол № 28/19.06.2025 г. на Общински съвет - Аксаково.

5. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия за изпълнение на посочените по - горе решения, включително да сключи договор за дарение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления №№ 1500-7/08.07.2025г. и 1500-9/11.08.2025г.;
2. Доклад за определяне на пазарна стойност, изготвен от лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-474/29.08.2025 г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.10/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ IV-542 „за спортен комплекс“ /ПИ 00182.502.389 по КККР на гр. Аксаково/, кв. 79 по действащ застроителен и регулационен план /ЗРП/ на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрен със Заповед № 358/20.12.2001 г. на Кмета на община Аксаково, съгласно предложението за изменение, представляващо неразделна част към настоящото решение.

2. Дава съгласие за изменение на действащата КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, в частта за ПИ с идентификатор № 00182.502.389, в съответствие с предвижданията на одобрения ПУП.

3. Дава съгласие за изработване на комплексен проект за строеж: „Изграждане на зрителни трибуни с навес за до 450 места за посетители към съществуващ стадион разположен в УПИ IV-542 „за спортен комплекс“, кв. 79 по действащия план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрен със Заповед № 358/20.12.2001 г. на Кмета на община Аксаково.

4. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на предходните решения по т. 1, т. 2 и т. 3, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7282/01.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 07.03.2023 г., вх. регистър № 6026, Акт № 161, том XV, дело № 3391, дв.вх.рег. 5970;
2. Скица № 15-801468/19.05.2025 г., издадена от СГКК – Варна;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ;
4. Мотивирано искане във връзка с чл. 150 от ЗУТ;
5. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-467/27.08.2025 г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.11/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Й. П. П., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост,

представляващ: 246 /двеста четиридесет и шест/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37246.501.137 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто тридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с площ 1 936 /хиляда деветстотин тридесет и шест/ кв.м., при граници: ПИ с идентификатори №№ 37246.501.136, 37246.501.140, 37246.501.673, 37246.501.549, 37246.501.139, 37246.501.135, 37246.501.547, актуван с АОС № 7900/15.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 16.07.2025 г., вх.рег. № 22494, Акт № 126, том LV, дело № 13435, дв.вх. рег № 22342, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 14 982.00 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин осемдесет и два лева) / 7 660.17 € /седем хиляди шестстотин и шестдесет евро и седемнадесет евро цента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 25.07.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 822.60 лв. (осемстотин двадесет и два лева и шестдесет стотинки) / 420.59 € (четирстотин и двадесет евро и петдесет и девет евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001979/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7900/15.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 16.07.2025 г., вх.рег. № 22494, Акт № 126, том LV, дело № 13435, дв.вх. рег № 22342;

2. Скица № 15-1254156-29.07.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;

3. Заявление вх. № ОС90-15/28.05.2025 г.;

4. Пълномощно;

5. Становище вх. № 1000-187/04.08.2025 г.;

6. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 124, том I, рег. № 1280, дело № 124/30.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 30.05.2022 г., вх. рег. № 16501, Акт № 94, том XLIII, дело № 9644, дв.вх. рег № 16371;

7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001979/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;

8. Доклад – експертна оценка от 25.07.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-450/ 15.08.2025 г.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.12/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Д. Д. С., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 100 /сто/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.510.1419 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда четирстотин и деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о „Янчова поляна“, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с площ 1 122 /хиляда сто двадесет и два/ кв.м., при граници: ПИ с идентификатори №№ 00182.510.813, 00182.510.1263, 00182.510.1432, 00182.510.1264, 00182.510.1420, 00182.510.516, 00182.510.500, актуван с АОС № 7901/ 24.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.07.2025 г., вх.рег. № 23929, Акт

№ 74, том LIX, дело № 14362, дв.вх. рег № 23778, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 8 625.00 лв. (осем хиляди шестстотин двадесет и пет) / 4 409.89 € (четири хиляди четиристотин и девет евро и осемдесет и девет евро цента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 05.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 748.20 лв. (седемстотин четиридесет и осем лева и двадесет стотинки) / 382.55 € (триста осемдесет и две евро и петдесет и пет евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002321/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7901/24.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.07.2025 г., вх.рег. № 23929, Акт № 74, том LIX, дело № 14362, дв.вх. рег № 23778;
2. Скица № 15-1341365-14.08.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-22/18.07.2025 г.;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 82, том II, рег. № 3489, дело № 210/29.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 29.10.2024 г., вх. рег. № 34601, Акт № 33, том LXXXIX, дело № 21156, дв.вх. рег № 34388;
5. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002321/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
6. Доклад – експертна оценка от 05.08.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-453/20.08.2025 г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.13/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с В. Г. Д., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 84 /осемдесет и четири/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37099.504.1056 /тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и четири, точка, хиляда петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, местност „Сухата чешма“, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с площ 706 /седемстотин и шест/ кв.м., при граници: ПИ с идентификатори №№ 37099.504.1008, 37099.504.584, 37099.504.590, 37099.504.1004, актуван с АОС № 7887/23.06.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 25.06.2025 г., вх.рег. № 19859, акт № 196, том XLVIII, дело № 11790, дв.вх.рег. № 19709, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 4 036.00 лв. (четири хиляди тридесет и шест лева) / 2 063.57 € (две хиляди шестдесет и три евро и петдесет и седем евро цента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 570.60 лв. (петстотин и седемдесет лева и шестдесет стотинки) / 291.74 € (двеста деветдесет и едно евро и седемдесет и четири евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002520/ 06.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7887/23.06.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 25.06.2025 г., вх.рег. № 19859, акт № 196, том XLVIII, дело № 11790, дв.вх.рег. № 19709;
2. Скица № 15-1284597-04.08.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-25/24.07.2025 г.;

4. Становище вх. № 1000-211/07.08.2025 г.;
5. Заповед № 45/16.02.2018 г. на Кмета на Община Аксаково;
6. Заповед № 203/01.06.2012 г. на Кмета на Община Аксаково;
7. Удостоверение за наследници № 00076/14.04.2025 г.;
7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002520/06.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
8. Доклад – експертна оценка от 04.08.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-457/22.08.2025 г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.14/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Д. Х. Н., ЕГН и Г. И. Н., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 253 /двеста петдесет и три/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 37099.510.3139 /тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и десет, точка, три хиляди сто тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с площ 577 /петстотин седемдесет и седем/ кв.м., при граници: ПИ с идентификатори №№ 37099.510.1239, 37099.510.1246, 37099.510.559, 37099.510.527, актуван с АОС № 7891/09.07.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 10.07.2025 г., вх.рег. № 21821, акт № 181, том LIII, дело № 13001, дв.вх.рег. № 21676, попадащ в територия по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в С.О „Черноморска панорама“ /Перчемлията, землище с. Кичево, община Аксаково, област Варна, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 21 508.00 лв. (двадесет и една хиляди петстотин и осем лева) / 10 996.86 € (десет хиляди деветстотин деветдесет и шест евро и осемдесет и шест евро цента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 31.07.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 573.80 лв. (хиляда петстотин седемдесет и три лева и осемдесет стотинки) / 804.67 € (осемстотин и четири евро и шестдесет и седем евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002111/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7891/09.07.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 10.07.2025 г., вх.рег. № 21821, акт № 181, том LIII, дело № 13001, дв.вх.рег. № 21676;
2. Скица № 15-1284626-04.08.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-24/22.07.2025 г.;
4. Становище вх. № 1000-210/07.08.2025 г.;
6. Заповед № 320/13.12.2013 г. на Кмета на Община Аксаково;
7. Заповед № 9/03.02.2014 г. на Кмета на Община Аксаково;
8. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 92, том II, рег. № 4033, дело № 244/16.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 16.07.2025 г., вх. рег. № 22575, Акт № 181, том LV, дело № 13501, дв.вх. рег № 22444;
9. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002111/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;

10. Доклад – експертна оценка от 31.07.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-458/22.08.2025 г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.15/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 53691.501.664 /петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, целият с площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.663, 53691.501.765, 53691.501.766, 53691.501.665, актуван с АОС № 7424/22.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 22.11.2023 г., вх.рег. № 35771, Акт № 104, том ХСIV, дело № 21736, дв.вх.рег. № 35511, при първоначална тръжна цена в размер на 38 000 лв. (тридесет и осем хиляди лева) / 19 429.09 € (деветнадесет хиляди четиристотин двадесет и девет евро и девет евро цента) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1580.20 лв. (хиляда петстотин и осемдесет лева и двадесет стотинки) / 807.94 € (осемстотин и седем евро и деветдесет и четири евро цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002401/18.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7424/22.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 22.11.2023 г., вх.рег. № 35771, Акт № 104, том ХСIV, дело № 21736, дв.вх.рег. № 35511;

2. Скица № 15-58058/13.01.2025 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002401/18.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;

4. Становище с вх. № 1000-213/11.08.2025 г.;

5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-456/22.08.2025г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.16/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот № 507.1593 /петстотин и седем, точка, хиляда петстотин деветдесет и три/ по ПНИ на част от СО „Могилите“ /селищно образувание/, с. Кичево, община Аксаково, вид територия – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално

застрояване, целият с площ 315 /триста и петнадесет/ кв.м., при граници: НИ № 507.1063 – улица, НИ № 507.1518 – двор, НИ № 507.130 – двор, НИ № 507.301 – двор, актуван с АОС № 7487/29.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.01.2024 г., вх.рег. № 53, Акт № 15, том I, дело № 17, дв.вх.рег. № 79, при първоначална тръжна цена в размер на 16 300.00 лв. (шестнадесет хиляди и триста лева) / 8 334.00 € (осем хиляди триста тридесет и четири евро), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 20.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 959.50 лв. (хиляда деветстотин петдесет и девет лева и петдесет стотинки) / 1 001.88 € (хиляда и едно евро и осемдесет и осем евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002417/31.07.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7487/29.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.01.2024 г., вх.рег. № 53, Акт № 15, том I, дело № 17, дв.вх.рег. № 79;

2. Скица № УТС-430/12.08.2025 г., издадена от Дирекция УТ;

3. Становище вх. № 1000-219/18.08.2025 г.

4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302002417/31.07.2025 г., издадено от отдел МДТ;

5. Доклад – експертна оценка от 20.08.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-470/29.08.2025 г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.17/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот № 507.1518 /петстотин и седем, точка, хиляда петстотин и осемнадесет/ по ПНИ на част от СО „Могилите“ /селищно образувание/, с. Кичево, община Аксаково, вид територия – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 266 /двеста шестдесет и шест/ кв. м., при граници: НИ № 507.1063 – улица, НИ № 507.130 – двор, НИ № 507.1593 – двор, актуван с АОС № 7488/29.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.01.2024 г., вх. рег. № 52, Акт № 6, том I, дело № 6, дв. вх. рег. № 45, при първоначална тръжна цена в размер на 13 800.00 лв. (тринадесет хиляди и осемстотин лева) / 7 056.00 € (седем хиляди и петдесет и шест евро), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 20.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 654.70 лв. (хиляда шестстотин петдесет и четири лева и седемдесет стотинки) / 846.03 € (осемстотин четиридесет и шест евро и три евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002415/31.07.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7488/29.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.01.2024 г., вх.рег. № 52, Акт № 6, том I, дело № 6, дв.вх.рег № 45;

2. Скица № УТС-429/12.08.2025 г., издадена от Дирекция УТ;

3. Становище вх. № 1000-218/18.08.2025 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302002415/31.07.2025 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от 20.08.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-471/29.08.2025 г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.18/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 58373.10.6 (петдесет и осем хиляди триста седемдесет и три, точка, десет, точка, шест), местност „Припешки тераси“ по КККР на с. Припек, община Аксаково, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - лозе, целият с площ 479 (четиристотин седемдесет и девет) кв.м., при граници: ПИ с идентификатор 58373.10.9501, 58373.10.7, 58373.10.9503, актуван с АОС № 7388/14.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.08.2023 г., вх. рег. № 24883, Акт № 98, том LXVI, дело № 15110, дв. вх. рег. № 24711, при първоначална тръжна цена в размер на 19 650.00 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева) / 10 046.89 € (десет хиляди четиридесет и шест евро и осемдесет и девет евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 20.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 601.80 лв. (хиляда шестстотин и един лева и осемдесет стотинки) / 818.99 € (осемстотин и осемнадесет евро и деветдесет и девет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002604/13.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Припек, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7388/14.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.08.2023 г., вх.рег. № 24883, Акт № 98, том LXVI, дело № 15110, дв.вх. рег. № 24711;
2. Скица № 15-1321443-11.08.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002604/13.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
4. Становище № 1000-217/18.08.2025 г.;
5. Доклад – експертна оценки от 20.08.2024 г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка е № ОБС-9500-472/29.08.2025 г.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.19/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.501.170 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и седемдесет/ по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 590 кв.м. /петстотин и деветдесет/, при граници: ПИ с идентификатор 40590.13.147, 40590.501.678, 40590.501.385, 40590.501.169, актуван с АОС № 7428/22.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.11.2023 г., вх. рег. № 36348, Акт № 45, том ХСVI, дело № 22133, дв. вх. рег. № 36118, при първоначална тръжна цена в размер 34 300 лв. (тридесет и четири хиляди и триста лева) / 17 537,31 € /седемнадесет хиляди петстотин тридесет и седем евро и тридесет и един евро цента/ с включен ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.08.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер 1 703,00 лв. (хиляда седемстотин и три лева) / 870,73 € /осемстотин и седемдесет евро и седемдесет и три евро цента/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002088/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7428/22.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.11.2023 г.;
2. Скица 15-1116587-04.07.2025 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-214/11.08.2025 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002088/14.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки от 04.08.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-473/29.08.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.20/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Община Аксаково, „СПАРТАК ТАКСИМ“ ЕООД, ЕИК 813198789, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ул. „Извор“ № 6, с управител Л. Х. Д. и „БРАМИС“ ЕООД, ЕИК 201835578, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ул. „Кап. Петко войвода“ № 2 В, ап. 3, с управител Л. Х. Д., за промяна на границите на урегулирани поземлени имоти представляващи: УПИ XIV-491 (ПИ с идентификатор 00182.502.376 по КККР на гр. Аксаково), УПИ XXIII – „за офис сграда и паркинг“ (ПИ с идентификатор 00182.502.373 по КККР на гр. Аксаково) и улица между о.т. 266 – о.т. 266б – о.т. 266а (ПИ с идентификатор 00182.502.581 по КККР на гр. Аксаково), съгласно предвижданията на приложената към настоящото решение скица-предложение, при което 835 кв.м., участващи в образуването на нов УПИ XXVI-376,373,581 „за търговия, обслужващи дейности и офиси“, се прехвърлят на единият съсобственик „СПАРТАК ТАКСИМ“ ЕООД, ЕИК 813198789, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 30 043,00 лв. (тридесет хиляди четиридесет и три лева) с вкл. ДДС / 15 360,74 евро (петнадесет хиляди триста и шестдесет евро и седемдесет и четири евроцента), с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на 835 кв.м. от ПИ с идентификатор 00182.502.581 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, е в размер на 8843,50 лв. (осем хиляди осемстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки) / 4521,61 евро (четири хиляди петстотин двадесет и едно евро и шестдесет и един евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002773/ 28.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнение на решението по предходната т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба, включително подписването на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и на окончателен договор след влизане в сила на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в частта на засегнатите имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Скица № 15-1347693/15.08.2025 г., издадена от СГКК – Варна;
2. Скица № 15-1347704/15.08.2025 г., издадена от СГКК – Варна;
3. Скица № 15-1347700/15.08.2025 г., издадена от СГКК – Варна;
4. Заявление вх. № 2600-783/14.08.2025 г.;
5. Заявление вх. № 2600-782/14.08.2025 г.;
6. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 73, том I, рег. № 457, дело № 49 от 14.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 9002 от 14.02.2022г., Акт № 11, том 8, дело № 2056, дв.вх.рег. № 3970;
7. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 175, том II, рег. № 6139, дело № 375 от 29.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 34469 от 29.10.2024 г., Акт № 168, том LXXXVIII, дело № 21081, дв.вх.рег. № 34258;
8. Скица-предложение;
9. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002773/28.08.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
10. Доклад – експертна оценка от 18.08.2025г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-476/29.08.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.21/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Именува улиците на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, както следва :

1. Улица между о.т.133-о.т.180-о.т.122-о.т.120-о.т.119-о.т.118-о.т.117-о.т.63-о.т.64-о.т.65-о.т.66-о.т.116-о.т.143-о.т.141-о.т.142-о.т.144-о.т.155-о.т.153-о.т.152-о.т.151-о.т.160-о.т.125-о.т.162 – се именува ул. „Батова“;
2. Улица между о.т.44-о.т.45-о.т.46-о.т.47-о.т.48-о.т.124-о.т.49-о.т.40-о.т.39-о.т.38-о.т.37-о.т.36-о.т.181-о.т.179-о.т.33-о.т.34-о.т.28-о.т.29-о.т.60-о.т.61-о.т.63 – ул. „Магнолия“;
3. Улица между о.т.45-о.т.156-о.т.42-о.т.177-о.т.178-о.т.179 – ул. „Вишна“;
4. Улица между о.т.178-о.т.124 – ул. „Ясен“;
5. Улица между о.т.43-о.т.179-о.т.40 – ул. „Бреза“;
6. Улица между о.т.45-о.т.132-о.т.131-о.т.130-о.т.129-о.т.128 – ул. „Върба“;
7. Улица между о.т.48-о.т. 127-о.т. 128 – ул. „Трите бора“;
8. Улица между о.т.134-о.т. 135-о.т.50 – ул. „Бряст“;
9. Улица между о.т.53-о.т. 190-о.т.52-о.т.51-о.т.54 – ул. „Габър“;
10. Улица между о.т.49-о.т. 50-о.т.51-о.т.52-о.т.56-о.т.121-о.т. 57-о.т.58-о.т.59 – ул. „Мура“;
11. Улица между о.т.57-о.т.191-о.т. 32-о.т.31-о.т.30-о.т.28-о.т.27 – ул. „Дъб“;
12. Улица между о.т.29-о.т.192-о.т.59-о.т.118 – ул. „Кедър“;
13. Улица между о.т.64-о.т.62-о.т.26-о.т.27-о.т.1-о.т.187-о.т.186-о.т.3-о.т.4-о.т.5-о.т.6-о.т.7-о.т.12-о.т.13-о.т.14-о.т.103-о.т.104 – ул. „Ангел Кънчев“;
14. Улица между о.т.25-о.т.10-о.т.9-о.т.8а-о.т.8-о.т.7-о.т.20-о.т.22-о.т.23-о.т.79-о.т.78-о.т.76-о.т.74-о.т.73-о.т.72-о.т.114-о.т.113-о.т.112-о.т.110-о.т.143 – ул. „Слав Христов Караславов“;
15. Улица между о.т.8а-о.т.8б-о.т.8в – ул. „Васил Левски“;

16. Улица между о.т.23-о.т.24-о.т.176 – ул. „Свобода“;
17. Улица между о.т.20-о.т.19-о.т.18-о.т.17 – ул. „Любен Каравелов“;
18. Улица между о.т.190-о.т.192-о.т.191-о.т.193 – ул. „Захари Стоянов“;
19. Улица между о.т.68-о.т.69-о.т.183-о.т.71-о.т.72-о.т.88-о.т.87-о.т.82-о.т.86-о.т.85-о.т.82-о.т.83-о.т.84-о.т.190-о.т.17-о.т.16-о.т.15-о.т.14-о.т.147 – ул. „Щъркелово гнездо“;
20. Улица между о.т.78-о.т.80-о.т.81-о.т.82-о.т.93а-о.т.193-о.т.93 – ул. „Стефан Караджа“;
21. Улица между о.т.88-о.т.197-о.т.89-о.т.90 – ул. „Найден Геров“;
22. Улица между о.т.77-о.т.76 – ул. „Неофит Бозвели“;
23. Улица между о.т.66-о.т.67 – ул. „Люляк“;
24. Улица между о.т.117-о.т.117а – ул. „Тис“;
25. Улица между о.т.119-о.т.138-о.т.137-от.188-о.т.136-о.т.55 – ул. „Топола“;
26. Улица между о.т.114-о.т.115а-о.т.115б-о.т.115в – ул. „Христо Ботев“;
27. Улица между о.т.110-о.т.194-о.т.109-о.т.195-о.т.108-о.т.107-о.т.106-о.т.92-о.т.90-о.т.91-о.т.93 – ул. „Георги Бенковски“;
28. Улица между о.т.205-о.т.203-о.т.202-о.т.201-о.т.200-о.т.185-о.т.101-о.т.100-о.т.99-о.т.96-о.т.95 – ул. „Георги Раковски“;
29. Улица между о.т.207-о.т.209-о.т.208-о.т.213-о.т.5 – ул. „Гоце Делчев“;
30. Улица между о.т.210-о.т.211 – ул. „Никола Лазаров“;
31. Улица между о.т.212-о.т.215 – ул. „Стоян Бъчваров“;
32. Улица между о.т.189-о.т.138-о.т.140-о.т.193-о.т.184-о.т.142-о.т.145-о.т.146-о.т.105-о.т.94 – ул. „Роза“
33. Улица между о.т.138-о.т.175-о.т.198-о.т.174-о.т.172-о.т.158-о.т.171-о.т.170-о.т.169-о.т.157-о.т.167-о.т.154-о.т.166-о.т.165- о.т.163-о.т.126 – ул. „Карамфил“;
34. Улица между о.т.146-о.т.153-о.т.159 – ул. „Еделвайс“;
35. Улица между о.т.105-о.т.150 – ул. „Момина сълза“;
36. Улица между о.т.183-о.т.184-о.т.188-о.т.187-о.т.184-о.т.185-о.т.186-о.т.149-о.т.150-о.т.151 – ул. „Детелина“;
37. Улица между о.т.170 до п.т. 97 – южно – ул. „Далия“;
38. Улица между о.т. 155-о.т.157 и УПИ ХХ-344 за движение и транспорт – ул. „Иглика“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна вх. № 9300-136/31.03.2025 г.;
2. Протокол № 01/01.03.2025 г.;
3. Протокол от 31.07.2025 г. на Комисията назначена със Заповед № 292/15.04.2025 г.;
4. Копие от действащият регулационен план и кадастрална карта на с. Долище, община Аксаково, обл. Варна с нанесени улици.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-463/25.08.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.22/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод и водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 37099.42.132 по КК на с. Кичево, общ. Аксаково, с териториален обхват имоти с идентификатори 37099.42.281 и 37099.42.284 и двата с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост.

ПУП-ПП да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, включително от РИОСВ.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод и водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 37099.42.132 по КК на с. Кичево, общ. Аксаково, придружено от скица-предложение.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ същото не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления с вх. № УТ21.3-4/5/30.05.2025 г. и вх. № УТ21.3-4/6/02.07.2025 г.;
2. Решение на ОБЕСУТ № 12.7/03.07.2025 г.;
3. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-444/12.08.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.23/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 135а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП –ПРЗ/, по чл. 135а от ЗУТ за изменение на действащия регулационен план на с. Орешак, общ. Аксаково в обхвата на УПИ I „за жил.стр.” в кв. 5 и улична регулация между ОТ 36-ОТ 37-ОТ 5 /ПИ 53691.501.585 и 53691.501.814/.

2. Одобрява мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението.

3. Дава съгласие за нанасяне на одобрения ПУП-ПРЗ в действащата за процесните имоти ККР и дава съгласие за изменение на същата по отношение на ПИ с идентификатори 53691.501.585 и 53691.501.814, съгласно предвижданията на одобрения ПУП.

4. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с възлагане изработването на проект за изменение на действащия регулационен план на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, в частта му относно УПИ I „за жил.стр.“ в кв. 5 и улична регулация между ОТ 36-ОТ 37-ОТ 5 /ПИ 53691.501.585 и 53691.501.814/.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7747/04.10.2024 г.
2. Скица-предложение.
3. Мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението.
4. Обяснителна записка.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-461/ 22.08.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.24/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 59, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 12, ал. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за част от ПИ с идентификатор 67489.11.11 по кадастралната карта на с. Слънчево, общ. Аксаково /имот с проектен идентификатор 67489.11.314 с площ от 7.767дка/, с цел застрояване на имота без промяна на неговото предназначение.

2. Одобрява представеното от И. В. Ц., задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително от РИОСВ и РЗИ, както и придружен с документ, удостоверяващ спазването на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх.№УТ 21.2-16/18.07.2025 г.
2. Задание за проектиране.
3. Решение на ОБЕСУТ № 4.4/08.08.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-483/02.09.2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 32.25/ 09.09.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Променя дейността и наименованието на Постоянна комисия „Здравеопазване, социално подпомагане, трудова заетост и екология“, както следва:

Постоянна комисия по „Етика, здравеопазване, социално подпомагане, трудова заетост и екология“.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-485/04.09.2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:

/СВ. ДОБРЕВА/