

ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО
С ПРОТОКОЛ № 35/27.11.2025 ГОДИНА

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-575/30.10.2025г., от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД, относно: Резултати от финансовото приключване на деветмесечието на 2025 г. и обяснителна записка за финансовото състояние към 30.09.2025 г. с приложения.**
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-611/12.11.2025г., относно: Информация за изпълнение на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и останалите показатели, сделки и операции на Община Аксаково към 30.09.2025 г.**
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-601/11.11.2025г., относно: Изменение на бюджета на Община Аксаково за 2025 г.**
- 4. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-610/12.11.2025г., относно: Предложение за Програма за развитие на читалищната дейност в Община Аксаково през 2026 година.**
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-593/11.11.2025г., относно: Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г.“**
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-594/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 27 /двадесет и седем/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 53691.501.180 / петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемдесет / по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 792 /седемстотин деветдесет и два/ кв. м.**
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-597/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 129 /сто двадесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 40590.501.48 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и осем/ по КККР на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв. м.**
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-600/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.**
- 9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-598/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м.**
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-609/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и девет, точка, петдесет и девет/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Ментеше“, целият с площ 991 /деветстотин деветдесет и един/ кв. м.**
- 11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-604/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м.**
- 12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-599/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.410 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и десет/ по**

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 555 (петстотин петдесет и пет) кв. м.

13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-595/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 00182.510.1345 / нула, нула, сто осемдест и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о. „Янчова поляна“ трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 898/ осемстотин деветдесет и осем/ кв. м.

14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-596/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 44519.501.497 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 703 (седемстотин и три) кв. м.

15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-606/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот № 509.2189 (петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет) по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 (триста и двадесет) кв. м.

16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-607/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 130 (сто и тридесет) кв. м.

17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-603/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 630 (шестстотин и тридесет) кв.м.

18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-605/12.11.2025г., относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 11702.25.85 /единадесет хиляди седемстотин и две, точка, двадесет и пет, точка, осемдесет и пет/, по КККР на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност „Каяджика“.

19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-621/17.11.2025г., относно: Съгласие за строеж на два броя гаражи, разположени в поземлен имот с идентификатор 87518.501.514 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и четиринадесет), на обща граница с поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 87518.501.521 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин двадесет и едно) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

20. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-624/19.11.2025г., относно: Съгласие за строеж на гараж, разположен в поземлен имот с идентификатор 53691.501.481 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно), на обща граница с поземлен имот с идентификатор 53691.501.482 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и две) по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

21. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-602/12.11.2025г., относно: Именуване на улица в с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

22. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-608/12.11.2025г., относно: Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.173, целият с площ 2048 кв.м.

23. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-591/10.11.2025г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 54145.144.53 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково.

24. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-612/12.11.2025г., относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на УПИ I - 695 „за поща“, кв. 44 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744 по КККР на гр. Аксаково/.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.1/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 16, т. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Приема Отчета за финансовото състояние на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД към 30.09.2025г. и резултати от финансово приключване на деветмесечието на 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Финансов план разчет за развитие на на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД за 2025г. /приходи и разходи по пера/.

2. Обяснителна записка относно задължения и вземания на дружеството към 30.09.2025г. и междинен баланс и ОПР към 30.09.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-575/30.10.2025г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.2/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 28, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Приема актуализирания план на бюджета за 2025 г. и отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Аксаково към 30.09.2025 г., съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

2. Приема актуализирания индикативен разчет и отчета на сметките за средства от Европейския съюз на Община Аксаково към 30.09.2025 г., съгласно Приложение № 3.

3. Приема информацията за актуализирания план на бюджета и отчета към 30.09.2025 г. на второстепенните разпоредители на Община Аксаково, съгласно Приложения от № 4 до № 10.

4. Приема информацията за отчета към 30.09.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение № 11.

5. Приема отчета за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 30.09.2025 г., съгласно Приложение № 12.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 – Отчет за изпълнението на бюджета на Община Аксаково за периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г.

2. Приложение № 2 - Справка за изменение общия размер на бюджета на Община Аксаково към 30.09.2025 г.

3. Приложение № 3 – Актуализиран индикативен разчет за 2025 година и отчет за сметките за средствата от ЕС на Община Аксаково в лева към 30.09.2025 г.

4. Приложение № 4 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на СУ „Св. Климент Охридски” гр. Аксаково;

5. Приложение № 5 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Игнатиево, общ. Аксаково;
6. Приложение № 6 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Изворско, общ. Аксаково;
7. Приложение № 7 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОУ „Христо Смирненски” с. Вълген, общ. Аксаково;
8. Приложение № 8 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОБУ „Иван Вазов” с. Любен Каравелово, общ. Аксаково;
9. Приложение № 9 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Кичево, общ. Аксаково;
10. Приложение № 10 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на Общинско социално предприятие за обществено хранене – Домашен социален патронаж гр. Аксаково, общ. Аксаково;
11. Приложение № 11 – Актуализиран план за 2025 г. и отчет към 30.09.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски наместници;
12. Приложение № 12 – Отчет за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 30.09.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-611/12.11.2025г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.3/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Изменя бюджета на община Аксаково за 2025 г., както следва:

§1. Изменя свое Решение № 26.5 от Протокол № 26/28.04.2025г. на Общински съвет – Аксаково, изменено с Решение № 28.5 от Протокол № 28/19.06.2025г., Решение № 31.4 от Протокол № 31/05.08.2025г., Решение № 32.3 от Протокол № 32/09.09.2025г. и Решение № 33.1 от Протокол № 33/23.10.2025г. на Общински съвет – Аксаково, както следва:

1.1. В т. 9.18. сумата от „20 000 лв.“, се заменя с „60 000 лв.“;

1.2. В т. 9.23. сумата от „15 000 лв.“, се заменя с „22 800 лв.“.

§2. Променя разчета за финансиране на капиталовите разходи по бюджета на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение № 1.

§3. Променя предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение № 2.

§4. Променя разчета за финансиране на обектите от капиталовите разходи и текущи ремонти на социална и техническа инфраструктура, които ще се финансират със средства от продажба на общински нефинансови активи през 2025 г., съгласно Приложение № 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 - Разчет за финансиране на капиталовите разходи по бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

2. Приложение № 2 - Справка за промяна на предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

3. Приложение № 3 – Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани през 2025 г. от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи съгл. чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-601/11.11.2025г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.4/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Аксаково за 2026 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Програма за развитие на читалищната дейност в община Аксаково за 2026 година;
2. Планове за дейността на читалищата на територията на Община Аксаково за 2026г. – 21 броя.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-610/12.11.2025г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.5/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“, както следва:

1. В раздел I „Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление“, в точка 1.1 „Имоти за отдаване под наем“, подточка „б.2.“ /Маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗСПЗЗ/ се създават нови позиции 11, 12, 13, 14 и 15 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
11.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.1 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – 9 /девета/, целият с площ 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м, /стар номер 005001/	5836/25.07.2014г.	Общинска частна
12.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.78 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община	5342/15.12.2011г.	Общинска частна

	Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, целият с площ 15 /петнадесет/ кв.м, /стар номер 005078/		
13.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.77 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 1 /първа/, целият с площ 205 /двеста и пет/ кв.м, /стар номер 005077/	5341/15.12.2011г.	Общинска частна
14.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.76 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 1 /първа/, целият с площ 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м, /стар номер 005076/	5393/27.12.2011г.	Общинска частна
15.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.75 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 1 /първа/, целият с площ 501 /петстотин и един/ кв.м, /стар номер 005075/	5399/27.12.2011г.	Общинска частна

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създават нови позиции 95, 96, 97, 98 и 99 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
95	ПИ с идентификатор 00182.510.1345 / нула, нула, сто осемдест и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о. „Янчова поляна“ трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 898/ осемстотин деветдесет и осем/ кв.	7694/16.07.2024 г.	Общинска частна

	м.		
96	Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с целият с площ 130 (сто и тридесет) кв.м.	7936/29.09.2025 г.	Общинска частна
97	Поземлен имот с идентификатор 44519.501.497 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 703 седемстотин и три/ кв.м.	7935/26.09.2025 г.	Общинска частна
98	Новообразуван имот № 509.2189 /петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет/ вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – изоствени орни земи, категория на имота – пета, по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 /триста и двадесет/ кв. м.	5887/28.08.2013 г.	Общинска частна
99	Поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ - 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м.	7965/06.11.2025 г.	Общинска частна

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-593/11.11.2025г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.6/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с М. С. Б., ЕГН и Д. П. Б., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот: частна общинска собственост, представляващ 27 (двадесет и седем) кв.м ид.ч. от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 53691.501.180 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка,

сто и осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 792 (седемстотин деветдесет и два) кв.м, при граници: ПИ с индексатор 53691.501.782, 53691.501.781, 53691.501.554, 53691.501.178, актуван с АОС № 7951/28.10.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 30.10.2025г., вх.рег. № 36160, акт № 172, том ХС, дело № 22072, дв.вх.рег. № 35921, при цена в размер на 2501,00 лв. (две хиляди петстотин и един лев) / 1278,74 € (хиляда двеста седемдесет и осем евро и седемдесет и четири евроцента) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 05.11.2025г. Данъчната оценка на 27 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 53691.501.180 по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, е в размер на 90,30 лв. (деветдесет лева и тридесет стотинки) / 46,17 € (четиридесет евро и седемнадесет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5302003144/ 06.10.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7951/28.10.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 30.10.2025г., вх.рег. № 36160, акт № 172, том ХС, дело № 22072, дв.вх.рег. № 35921;
2. Скица № 15-2395380/06.10.2025г., издадена от СГКК-гр. Варна;
3. Становище вх. № 1000-315/05.11.2025г.;
4. Заявление вх. № ОС 90-29/20.08.2025г.;
5. Нотариален акт за дарение № 183, том VI, дело № 2001/26.04.1990 г.;
6. Нотариален акт за покупко – продажба № 171, том XXIV, дело № 8420/02.10.1975г.;
7. Удостоверение за наследници № 17269/13.08.2025г.;
8. Удостоверение за наследници № 32540/13.08.2025г.;
9. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003144/06.10.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
10. Доклад – експертна оценка от 05.11.2025г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-594/11.11.2025г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.7/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с М. Н. С., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 129 /сто двадесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 40590.501.48 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 40590.501.647, 40590.501.648, 40590.501.47, 40590.501.456, 40590.501.455, актуван с АОС № 7941/10.10.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 13.10.2025 г., вх.рег. № 33660, акт № 29, том LXXXIV, дело № 20453, дв.вх.рег. № 33427, при цена в размер на 5 638.00 лв. (пет хиляди шестстотин тридесет и осем) / 2 882.66 € (две хиляди осемстотин осемдесет и две евро и шестдесет и шест евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.10.2025 г. Данъчната оценка на 129 /сто двадесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 40590.501.48 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково,

област Варна, целият с площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв.м е в размер на 431.40 лв. (четиристотин тридесет и един лева и четиридесет стотинки) / 220.57 € (двеста и двадесет евро и петдесет и седем евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003122/03.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7941/10.10.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 13.10.2025 г., вх.рег. № 33660, акт № 29, том LXXXIV, дело № 20453, дв.вх.рег. № 33427;

2. Скица № 15-2286966-02.10.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;

3. Заявление вх. № ОС90-27/06.08.2025г.;

4. Пълномощно;

5. Становище вх. № 1000-288/29.10.2025 г.;

6. Протокол за съдебна делба от 27.03.1978 г. по Гражданско дело № 404 по описа на Варненски Районен съд за 1978 г., вписан в Служба по вписванията – Варна под № 40, том II, вх. рег. № 1204 от 06.04.1978 г.;

7. Удостоверение за наследници № 12/07.03.2025 г.;

8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003122/03.10.2025 г., издадено от отдел МДТ;

9. Доклад – експертна оценка от 22.10.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-597/11.11.2025г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.8/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Н. Н. П., ЕГН и И. С. П., ЕГН, и двамата с адрес: с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, ул. „.....“ № ..., за продажба на поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 910 (деветстотин и десет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 67489.501.23, 67489.501.24, 67489.501.25, 67489.501.16, 67489.501.18, актуван с АОС № 7897/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21827, акт № 183, том LIII, дело № 13003, дв.вх. рег. № 21685, при цена определена от оценител на имоти в размер на 24 600.00 лв. (двадесет и четири хиляди и шестстотин лева) / 12 577.78 € (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и седем евро и седемдесет и осем евроцента) без включен ДДС. Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, е 3043.00 лв. (три хиляди четиридесет и три лева) / 1555.86 € /хиляда петстотин петдесет и пет евро и осемдесет и шест евроцента/, съгласно Удостоверение изх. № 5302002003/ 23.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7897/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21827, акт № 183, том LIII, дело № 13003, дв.вх. рег. № 21685;

2. Скица № 15-2953247-23.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Заявление вх. № ОС 52.1-2/19.05.2025 г.;
4. Договор № 8/08.02.1988 г.;
5. Разрешение за строеж № 79/25.03.1988 г.;
6. Нотариален акт № 68, том XIX, дело № 5136/12.06.1996 г.;
7. Нотариален акт № 144, том I, рег. № 3847, дело № 107/22.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 22.04.2025 г., акт № 75, том XXIX, дело № 6977, дв. вх. рег. № 12000;
8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002003/23.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
9. Доклад – експертна оценка от 27.10.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-600/11.11.2025г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.9/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с наследниците на П. К. Х., за продажба на 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м, при граници: 00182.500.593, 00182.500.797, 00182.500.591, 00182.500.796, 00182.500.594, актуван с АОС № 7932/ 11.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.09.2025 г., вх. рег. № 30387, акт № 183, том LXXV, дело № 18412, дв.вх. рег. № 30147, при цена определена от оценител на имоти в размер на 32 275 лв. (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и пет лева) / 16 501.95 € (шестнадесет хиляди петстотин и едно евро и деветдесет и пет евроцента), без включен ДДС, съобразно наследствените им квоти. Данъчната оценка на 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, е 3 201.10 лв. (три хиляди двеста и един лева и десет стотинки) / 1 636.70 € (хиляда шестстотин тридесет и шест евро и седемдесет евроцента), съгласно Удостоверение изх. № 5302001980/ 27.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7932/11.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.09.2025 г., вх. рег. № 30387, акт № 183, том LXXV, дело № 18412, дв.вх. рег. № 30147;
2. Скица № 15-2951962-23.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявления вх. №№ ОС 52.1-5/11.08.2025 г. и ОС 52.1-5/4/23.09.2025 г.;
4. Пълномощно с рег. № 3983/16.07.2025 г. и рег. № 3984/16.07.2025 г.;
5. Пълномощно с рег. № 2622/23.05.2025 г.;
6. Договор № 197 от 01.02.1971 г. на СОНС Аксаково за отстъпено право на строеж;
7. Строително разрешение № 179/17.01.1972 г.;
8. Разрешение за строеж № 395/04.12.1987 г.;
9. Удостоверение за наследници № 0506/18.09.2025 г.;
10. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 52, том I, рег. № 1850, дело № 46, вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.04.2020 г., вх.рег.№ 85117, акт № 34, том XXII, дело № 4844, дв.вх.рег. № 8377;
11. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001980/27.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
12. Доклад – експертна оценка от 07.10.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-598/11.11.2025г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.10/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с А. Н. Х., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и девет, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Ментеше“, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), целият с площ 991 /деветстотин деветдесет и един/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 00182.549.473, 00182.549.463, 00182.549.579, 00182.549.529, 00182.549.475, 00182.549.681, 00182.549.408, актуван с АОС № 7862/07.05.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.05.2025 г., вх.рег. № 13785, акт № 157, том XXXIII, дело № 8080, дв.вх.рег. № 13772, при цена в размер на 12 637,00 лв. (дванадесет хиляди шестстотин тридесет и седем лева) / 6 461,20 € (шест хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и двадесет евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 11.11.2025 г. Данъчната оценка на 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и девет, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна е в размер на 1 429,10 лв. (хиляда четиристотин двадесет и девет лева и десет стотинки) / 730,69 € (седемстотин и тридесет евро и шестдесет и девет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002712/22.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7862/07.05.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.05.2025 г., вх.рег. № 13785, акт № 157, том XXXIII, дело № 8080, дв.вх.рег. № 13772;
2. Скица № 15-3016117-04.11.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-35/06.11.2025 г.;
4. Пълномощно;
5. Нотариален акт № 78, том III, рег. № 2898, дело № 373 от 2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 31.07.2025 г., вх. рег. № 24552, акт № 173, том LX, дело № 14725, дв. вх. рег. № 24358;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002712/22.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 11.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-609/12.11.2025г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.11/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с „Булгар мастер“ ЕООД, ЕИК, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с

идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 21988.501.498, 21988.501.386, 21988.501.904, 21988.501.414, актуван с АОС № 7232/12.01.2023 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.01.2023 г., вх.рег. № 726, акт № 109, том II, дело № 342, дв.вх.рег. № 727, при цена в размер на 8 597.00 лв. (осем хиляди петстотин деветдесет и седем) / 4 395.58 € (четири хиляди триста деветдесет и пет евро и петдесет и осем евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.11.2025 г. Данъчната оценка на 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м е в размер на 608.60 лв. (шестстотин и осем лева и шестдесет стотинки) / 311.17 € (триста и единадесет евро и седемнадесет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003484/04.11.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7232/12.01.2023 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.01.2023 г., вх.рег. № 726, акт № 109, том II, дело № 342, дв.вх.рег. № 727;
2. Скица № 15-3012774-03.11.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-34/30.10.2025;
4. Становище вх. № 1000-318/06.11.2025 г.;
5. Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 84, том I, рег. № 1210, дело № 97/08.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 08.04.2019 г., вх. рег. № 8363, Акт № 18, том XXIII, дело № 4800, дв.вх.рег. № 8263;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003484/04.11.2025 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 06.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-604/12.11.2025г.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.12/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 87518.501.410 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, целият с площ 555 (петстотин петдесет и пет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87518.501.407, 87518.501.110, 87518.501.128, 87518.501.129, 87518.501.411, актуван с АОС № 6272/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12154, Акт № 73, том XXXII, дело № 6763, дв.вх. рег. № 12078, при

първоначална тръжна цена в размер 43 500 лв. (четоридесет и три хиляди и петстотин лева) / 22 241.20 € (двадесет и две хиляди двеста двадесет и едно евро и двадесет евро цента) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 10.10.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер 1699.60 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) / 868.99 € (осемстотин шестдесет и осем евро и деветдесет и девет евро цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003518/ 06.11.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6272/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12154, Акт № 73, том XXXII, дело № 6763, дв.вх. рег. № 12078;

2. Скица 15-1062263-25.06.2025 г., издадена от СГКК-Варна;

3. Становище вх № 10 00-316/05.11.2025 г.;

4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003518/06.11.2025 г., издадено от отдел МДТ;

5. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-599/11.11.2025г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.13/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор /ПИ/ № 00182.510.1345 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Аксаково, с.о. „Янчова поляна“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояванв (до 10м), целият с площ 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 00182.510.1346, 00182.510.1194, 00182.510.1344, 00182.510.1193, 00182.510.663, 00182.510.1226, 00182.510.823, актуван с АОС № 7694/ 16.07.2024г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.07.2024г., вх.рег. № 22604, Акт № 17, том LVIII, дело № 13683, дв.вх. рег. № 22485, при първоначална тръжна цена в размер на 74 700,00 лв. (седемдесет и четири хиляди и седемстотин лева) / 38 193,50 € (тридесет и осем хиляди сто деветдесет и три евро и петдесет евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 6 718,80 лв. (шест хиляди седемстотин и осемнадесет лева и осемдесет стотинки) / 3 435,27 € (три хиляди четиристотин тридесет и пет евро и двадесет и седем евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003426/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7694/16.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.07.2024г., вх.рег. № 22604, Акт № 17, том LVIII, дело № 13683, дв.вх. рег № 22485;

2. Скица № 15-2984900-29.10.2025 г., издадена от СГКК гр.Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003426/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад за експертна оценки от 04.11.2025г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-595/11.11.2025г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.14/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 44519.501.497 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 703 (седемстотин и три) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.819, 44519.501.879, 44519.501.498, 44519.501.496, актуван с АОС № 7935/26.09.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 03.10.2025 г., вх.рег. № 32508, акт № 47, том LXXXI, дело № 19747, дв.вх.рег. № 32231, при първоначална тръжна цена в размер на 23 600 лв. (двадесет и три хиляди и шестстотин лева) / 12 066.49 € (дванадесет хиляди шестдесет и шест евро и четиридесет и девет евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.10.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 4 373.00 лв. (четири хиляди триста седемдесет и три лева) / 2 235.88 € (две хиляди двеста тридесет и пет евро и осемдесет и осем евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002889/10.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7935/26.09.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 03.10.2025 г., вх.рег. № 32508, акт № 47, том LXXXI, дело № 19747, дв.вх.рег. № 32231;

2. Скица № 15-2941056-22.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002889/10.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;

4. Становище с вх. № 1000-289/29.10.2025 г.;

5. Доклад – експертна оценка на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-596/11.11.2025г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.15/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот № 509.2189 /петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет/ вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – изоствени орни земи, категория на имота – пета, по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 /триста и двадесет/ кв. м, при граници: НИ 509.1693 – изоставена нива, НИ 509.2158 – овощна градина, НИ 509.2193 – изоставена нива, НИ 509.1694 – овощна градина, НИ 509.2159 – изоставена нива, актуван с АОС № 5887/28.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 12.09.2014г., вх. рег. № 20170, акт № 178, том LII, дело № 10938, дв. вх. рег. № 19937, при първоначална тръжна цена в размер на 17 000.00 лв. (седемнадесет хиляди

лева) /8691.96 € (осем хиляди шестстотин деветдесет и едно евро и деветдесет и шест евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 913.70 лв. (деветстотин и тринадесет лева и седемдесет стотинки) / 467.17 € (четиристотин шестдесет и седем евро и седемнадесет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003427/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5887/28.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 12.09.2014г., вх. рег. № 20170, акт № 178, том LII, дело № 10938, дв. вх. рег. № 19937;
2. Скица № УТС-618/06.11.2025 г., издадена от дирекция УТ при Община Аксаково;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 5302003427/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад – експертна оценка от 04.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-606/12.11.2025г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.16/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с целият с площ 130 (сто и тридесет) кв. м, при граници: ПИ с идентификатори 21587.23.1, 21587.14.72, 21587.503.180, 21587.503.173, 21587.503.100, актуван с АОС № 7936/29.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 06.10.2025 г., вх.рег. № 32715, акт № 156, том LXXXI, дело № 19877, дв.вх.рег № 32495, при първоначална тръжна цена в размер на 10 250.00 лв. (десет хиляди двеста и петдесет лева) /5 240.74 € (пет хиляди двеста и четиридесет евро и седемдесет и четири евроцента), без включено ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 398.10 лв. (триста деветдесет и осем лева и десет стотинки) / 203.55 € (двеста и три евро и петдесет и пет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002438/04.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7936/29.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 06.10.2025 г., вх.рег. № 32715, акт № 156, том LXXXI, дело № 19877, дв.вх.рег № 32495;
2. Скица № 15-2469741-08.10.2025 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх. № 1000-287/29.10.2025 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302002438/04.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от 04.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-607/12.11.2025г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.17/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ - 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.879, 44519.501.499, 44519.501.497, 44519.501.496, актуван с АОС № 7965/06.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 07.11.2025 г., вх.рег. № 37262, акт № 142, том ХСШ, дело № 22777, дв.вх.рег. № 37039, при първоначална тръжна цена в размер на 21 500 лв. (двадесет и една хиляди и петстотин лева) / 10 992.78 € (десет хиляди деветстотин деветдесет и две евро и седемдесет и осем евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 10.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 918.90 лв. (три хиляди деветстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки) / 2 003.70 € (две хиляди и три евро и седемдесет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003491/ 05.11.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7965/06.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 07.11.2025 г., вх.рег. № 37262, акт № 142, том ХСШ, дело № 22777, дв.вх.рег. № 37039;
2. Скица № 15-3018987/04.11.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003491/05.11.2025 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-319/06.11.2025 г.;
5. Доклад – експертна оценка от 10.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-603/12.11.2025г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.18/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 1, чл. 6, ал. 2 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 2, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 11702.25.85 /единадесет хиляди седемстотин и две, точка, двадесет и пет, точка, осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, местност „Каяджика“, община Аксаково, област Варна – трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята при неполивни условия – 7 /седма/, целият с площ от 1 312 /хиляда триста и дванадесет/ кв. м, при граници: ПИ с идентификатори 11702.25.86, 11702.25.113, 11702.25.6, номер по предходен план: 025085 (КВС), актуван с АОС № 1076 /09.10.2006 г., вписан в Службата по вписвания на 18.10.2006 г., том LXXXVII, № 146, вх. рег. № 27213, дело № 20716.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 1076/09.10.2006 г.
2. Скица № 15-2915148-21.10.2025 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Приложение № 1 към раздел I, т. 1 от протоколно решение № 2 от 09.04.2009 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-605/12.11.2025г.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.19/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на С. Х. Г. с ЕГН и М. Р. М. с ЕГН, собственици на поземлен имот с идентификатор 87518.501.514 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 936 (деветстотин тридесет и шест) кв.м, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том II, рег. № 6026, дело № 187/09.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 09.06.2025 г., вх. рег. № 17683г., акт № 90, том XLIII, дело 10420, дв. вх. рег. № 17554, за строеж на два броя гаражи със ЗП съответно 63,62 /шестдесет и три цяло, шестдесет и два/ кв.м. и 64,48 /шестдесет и четири цяло и четиридесет и осем/ кв.м, разположени на югозападната и югоизточната граница с общински поземлен имот с идентификатор 87518.501.521 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин двадесет и едно) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, ПИ с идентификатори 87518.501.87, 87518.501.292, 87518.501.95, 87518.501.90, 87518.501.514, 87518.501.92, актуван с АОС № 7937/30.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 06.10.2025 г., вх. рег. № 32716, акт № 155, том LXXXI, дело № 19876, дв.вх. рег. № 32487, при спазване на всички параметри и изисквания на Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7937/30.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 06.10.2025 г., вх. рег. № 32716, акт № 155, том LXXXI, дело № 19876, дв.вх. рег. № 32487;
2. Скица № 15-2901956-21.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-2396/17.10.2025 г.;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том II, рег. № 6026, дело № 187/09.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 09.06.2025 г., вх. рег. № 17683г., акт. № 90, том XLIII, дело 10420, дв. вх. рег. № 17554;
5. Ситуация.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-621/17.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.20/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на В. Б. А. с ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ..., собственик на поземлен имот с идентификатор 53691.501.481 (петдесет и три хиляди

шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно), по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 930 (деветстотин и тридесет) кв.м, съгласно договор за продажба на недвижим имот № 460/02.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 24.10.2025 г., вх. рег. № 35352, акт № 149, том № LXXXVIII, дело № 21545, дв. вх. рег. № 35122, за строеж на гараж със ЗП 17,6 /седемнадесет цяло и шест/ кв.м, разположен на югоизточната граница с общински поземлен имот с идентификатор 53691.501.482 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и две), /съответстващ на УПИ II, кв. 49/, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, при граници: ПИ с идентификатори 53691.1.8, 53691.501.481, 536691.501.751, 53691.501.483, актуван с № 7510/ 23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 26.01.2024 г., вх. рег. № 1990, акт № 167, том IV, дело № 941, дв.вх. рег. № 1983, при спазване на всички параметри и изисквания на Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7510/23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 26.01.2024 г., вх. рег. № 1990, акт № 167, том IV, дело № 941, дв.вх. рег. № 1983;
2. Скица № 15-834731-22.05.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-2643/17.11.2025 г.;
4. Договор за продажба на недвижим имот № 460/02.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 24.10.2025 г, вх. рег. № 35352, акт № 149, том № LXXXVIII, дело № 21545, дв. вх. рег. № 35122;
5. Ситуация.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-624/19.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.21/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, Общински съвет-Аксаково

РЕШИ:

Допълва свое Решение № 32.21/ 09.09.2025г., както следва:

Създава се нова точка 39: „т. 39. Улица между о.т.168 - о.т.169 – ул. „Виола“.“

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна вх. № 9300-136/31.03.2025 г.;
2. Протокол на Комисията назначена със Заповед № 292/15.04.2025 г.;
3. Копие от действащият регулационен план и кадастрална карта на с. Долище, община Аксаково, обл. Варна с нанесени улици.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-602/12.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.22/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.173 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, сто седемдесет и три/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 2048 /две хиляди четиридесет и осем/ кв.м, актуван с АОС № 7838/09.04.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 16.04.2025г., вх.рег. № 11583,

Акт № 28, том XXVIII, дело № 6661, дв.в.р.№ 11523, състоящо се в поставяне на кадастралните граници в съответствие с регулационните такива на УПИ VI-1101, кв. 70, съгласно скица-проект към Проект за именуване на ПИ с идентификатор 00182.502.173 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, като новообразуваният имот е с площ 2026 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на предходната т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7838/09.04.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 16.04.2025г., вх.рег. № 11583, Акт № 28, том XXVIII, дело № 6661, дв.в.р.№ 11523;

2. Скица № 15-3052048/10.11.2025г., издадена от СГКК - Варна;

3. Проект за изменение на ПИ с идентификатор 00182.502.173 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-608/12.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.23/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава на Б. С. Б. да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатори 54145.144.53 и 54145.144.48 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково, с който за ПИ с идентификатор 54145.144.53 да се определи режим, начин, характер и параметри на застрояване за зона „Ов1“ с показатели за застрояване: макс. плътност на застр. – до 20%; макс. Кинт – 0.4; мин. озеленена площ 70%; макс кота корниз – 7м. с конкретно отреждане - „за вилно строителство“ и да се проектират обслужващи улици през ПИ с идентификатори 54145.144.53 и 54145.144.48.

ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен в Община Аксаково в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение. Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ – при необходимост.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 54145.144.53 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;

2. Опорен план;

3. Решение на ОБЕСУТ № 18.5/03.10.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-591/10.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 35.24/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП–ПРЗ/, за изменение на част от действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на УПИ I - 695 „за поща“, кв. 44 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744/ за обособяване на два нови урегулирани поземлени имота с конкретно отреждане съответно „за поща“ и „за паркинг и обществено обслужване“, без промяна на устройствената зона /„СИ“ /.

2. Дава съгласие за изменение на действащата КК на гр. Аксаково, в частта на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744 по КККР на гр. Аксаково /УПИ I - 695 „за поща“, кв. 44 по плана на гр. Аксаково/ и разделянето му на два нови поземлени имота.

3. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на настоящото решение в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7821/07.03.2025г.
2. Скица на поземлен имот № 15-356893-04.03.2022г. от СГКК - Варна.
3. Скица-предложение.
4. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-612/12.11.2025г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:**
/СВ. ДОБРЕВА/