

**ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО**  
**С ПРОТОКОЛ № 23/27.02.2025 ГОДИНА**

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-64/05.02.2025г.,** относно: Събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. и бюджета на Община Аксаково за 2025 г.
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500- 69/10.02.2025г.,** относно: Предложение за ползване на безлихвен заем през 2025 г. от централния бюджет чрез Държавен фонд „Земеделие“ за окончателните плащания по проекти, финансирани по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-68/10.02.2025г.,** относно: Изменение и допълнение на „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Аксаково“.
- 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-100/12.02.2025г.,** относно: Изменение и допълнение на „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Аксаково“.
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-70/10.02.2025г.,** относно: Приемане на „Годишен обобщен отчет, относно задълженията за извършване на обществена услуга за превоз на пътници по автобусни линии и утвърдени маршрутни разписания от областната транспортна схема на област Варна, от квотата на община Аксаково“ за 2024г.
- 6. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-71/11.02.2025г.,** относно: Приемане на „Отчет за изпълнение на дейностите по Плана за младежта на Община Аксаково за 2024 година“ и „План за младежта на Община Аксаково за 2025 година“.
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-107/18.02.2025г.,** относно: Одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2023 година на Плана за интегрирано развитие на община Аксаково 2021-2027 г.
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-94/11.02.2025г.,** относно: Приемане на Програма за опазване на околната среда за периода 2021 - 2028 г. и Програма за управление на отпадъците на община Аксаково 2021г.-2028г.
- 9. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-72/11.02.2025г.,** относно: Приемане на „Мониторингов доклад на Община Аксаково за 2024г., за изпълнението на Плана за действие на община Аксаково в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2022-2024 година“ и „План за действие на Община Аксаково в изпълнение на Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (План за действие) за периода 2025-2027година“.
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-104/17.02.2025г. от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД,** относно: Подписване на Анекс към договор за наем на педиатричен кабинет.
- 11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-73/11.02.2025г.,** относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“
- 12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-84/11.02.2025г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 7 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.718 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 817 кв.м.
- 13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-85/11.02.2025г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 53691.501.696 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

- 14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-86/11.02.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 126 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1196 кв. м.
- 15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-87/11.02.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 58 кв. м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 30363.501.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 818 кв. м.
- 16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-78/11.02.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 53691.501.700 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.
- 17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-79/11.02.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.
- 18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-95/12.02.2025г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 37099.504.1241 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, СО „Могилите“, местност „Сухата чешма“.
- 19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-80/11.02.2025г.**, относно: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 21988.106.7 по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, местност „Франгенска река“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория – б, целият с площ 3207 кв. м.
- 20. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-81/11.02.2025г.**, относно: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 21988.217.1 по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, местност „Франгенска река“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория – б, целият с площ 1431 кв. м.
- 21. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-97/12.02.2025г.**, относно: Изменение на част от ПНИ на селищно образувание „Могилите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, в частта на НИ № 507.516 и НИ № 507.1683.
- 22. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-62/05.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ - план - схема за водопроводно отклонение за имот с идентификатор 00182.37.370 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково.
- 23. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-74/11.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.51.73 и 32278.51.103 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 24. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-75/11.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.51.77 и 32278.51.90 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 25. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-76/11.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.55.23 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Чалъка“, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 26. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-82/11.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58373.10.266 по КК на с. Припек, общ. Аксаково.
- 27. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-83/11.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за НИ № 500.509 по ПНИ на местност „Старите лозя“, з-ще гр. Игнатиево, общ. Аксаково.
- 28. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-96/12.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.51.514 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 29. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-77/11.02.2025г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на част от действащия регулационен план на гр. Аксаково в

обхват на кв. 104 и УПИ I-, „за озеленяване“ /част от кв. 103/ по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

**30. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-109/20.02.2025г.,** относно: Даване на съгласие за учредяване в полза на община Аксаково на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване за изграждане на обект: „Изместване на съществуваща битова канализация Б200 от УПИ XXIII-469 (ПИ 00182.502.758), УПИ XXIV-469 (ПИ 00182.502.759) и ПИ 00182.502.757, кв. 97, до улична битова канализация 315 РР в ПИ 00182.502.558 – за второстепенна улица, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна”.

**31. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-122/26.02.2025г.,** относно: Кандидатстване за предоставяне на финансиране по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“. /„Рехабилитация и реконструкция на участък от път VAR 1026 - от кръстовище с път П-29 до км 3+060 – етапно изграждане“/.

**32. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-123/26.02.2025г.,** относно: Кандидатстване за предоставяне на финансиране по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“. /„Рехабилитация на улица „Слави Дойчев в гр. Игнатиево от ОК67 до ОК103“/.

## **ПО ПЪРВА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.1/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98 и чл. 129 от Закона за публичните финанси, Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2025 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2025 г., Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие, Кметът на Община Аксаково при получаване на целеви трансфери от министерства и други институции, да извършва разходи, в съответствие със сключени договори през 2024 година и процедури по които предстои сключване на договори до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

2. Дава съгласие Кмета на Община Аксаково да предоставя субсидии на организациите с нестопанска цел при условията на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.

3. Дава съгласие разходите по бюджета на община Аксаково да се извършват в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2024 г., до размера на средствата от преходния остатък от 2024 г. и размера на постъпилите приходи, помощи и дарения.

4. Приема Разчет за финансиране и разплащане на капиталови разходи, със средства от преходни остатъци, за обекти, за които има сключени договори през 2024 г., процедури по които предстои сключване на договори и неотложни ремонти или придобиване на активи, до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение 1.

5. Приходите по бюджета на общината да се събират в съответствие с действащите закони.

6. Дава съгласие разходите за помощи на пенсионери навършили 67 г. възраст и живеещи с постоянен адрес в населените места на територията на Община Аксаково за доплащане стойността на картите за междуселищен транспорт до гр. Варна и в рамките на Община Аксаково, да се извършват, съобразно броя на действително закупените кърти за транспорт до размера на постъпилите приходи, помощи и дарения, за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

7. Дава съгласие разходите за помощи за учениците в дневна форма на обучение и студентите редовно обучение, включително докторантите в редовна форма на обучение, учащи в училищата, висшите училища и научните организации, включени в Регистъра на средните училища и детските градини и в Регистъра на акредитираните висши училища на Министерството на образованието и науката, придружаващи родители/настойници на ученици до специални училища, живеещи с постоянен адрес в населените места на територията на Община Аксаково за доплащане стойността на картите за междуселищен транспорт до гр. Варна и в рамките на Община Аксаково, да се извършват, съобразно броя на действително закупените карти за транспорт до размера на постъпилите приходи, помощи и дарения, за периода до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

8. Решенията по т. 1 до т. 7 влизат в сила от 01.01.2025 г.

9. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящите решения, със следните мотиви:

Да се защитят особено важни обществени интереси и предотвратяване на последствия от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някой от възложените ангажименти, респективно поети ангажименти. Поради неприет бюджет на РБ за 2025г., Община Аксаково е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет- Аксаково бюджет за 2025 г.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Разчет за финансиране и разплащане на капиталови разходи, със средства от преходни остатъци, за обекти, за които има сключени договори през 2024 г., процедури по които предстои сключване на договори и неотложни ремонти или придобиване на активи, до приемане на бюджета на Община Аксаково за 2025 г. - Приложение № 1

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-64/05.02.2025г.

## **ПО ВТОРА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.2/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, т. 5, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, чл. 104, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси, Постановление № 215 на МС от 5.10.2018 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Аксаково да кандидатства пред Държавен фонд „Земеделие“ за отпускане на безлихвени заеми, съгласно разпоредбите на Постановление № 215 на МС от 5.10.2018г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020г. и тяхното възстановяване, за следните проекти и съответно максимални стойности на заема:

- **„Рехабилитация и реконструкция на участък от път VAR 1023 /от строителна граница на гр. Аксаково до строителна граница на гр. Игнатиево/“,** по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014-2020 г., процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“, административен ДПБФП BG06RDNP001-7.019-0019-C01 от 03.08.2023г. - **с максимална стойност 1 756 365,61 лв.**

- „**Основен ремонт на съществуваща общинска сграда в УПИ I - читалище, кв. 24 по плана на гр. Игнатиево, общ. Аксаково**“, финансиран по мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, включена в Стратегията за ВОМР на територията на МИГ „Девня – Аксаково“ финансирана по подмярка 19.2 "Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., административен договор № BG06RDNP001-19.307-0001-C01 от 01.11.2023г. - с максимална стойност **198 246,34 лв.**

- „**Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в общински сгради – ДГ „Детство мое“ и ДГ „Дружба“ в гр. Аксаково**“, финансиран от подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ от „Програма за развитие на селските райони“ 2014-2020г., административен договор № BG06RDNP001-7.020-0082-C01 от 30.01.2024г. - с максимална стойност **828 710,40 лв.**

**при следните общи основни параметри:**

- **Общ максимален размер на дълга – 2 783 322,35** лв. (два милиона седемстотин осемдесет и три хиляди триста двадесет и два лева и тридесет и пет стотинки);
- **Валута на дълга – лева;**
  - **Вид на дълга –** безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им по одобрени проекти по програми, съфинансирани от Европейския съюз;
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – съгласно срокът на ползване на финансирането от Държавен фонд „Земеделие“ по съответния проект;
  - Источници за погасяване – чрез плащанията от Държавен фонд „Земеделие“, съгласно съответните договори за отпускане на финансова помощ по проектите и от собствени бюджетни средства;
  - **Максимален лихвен процент –** безлихвен;
  - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски –** няма;
  - **Начин на обезпечение на кредита:** Вземания по административни ДПБФП № BG06RDNP001-7.019-0019-C01, № BG06RDNP001-19.307-0001-C01 и № BG06RDNP001-7.020-0082-C01

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Аксаково да подготви и подаде заявка за безлихвен заем до Държавен фонд „Земеделие“ и да подпише договор за всеки проект, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500- 69/10.02.2025г.

## ПО ТРЕТА ТОЧКА:

### РЕШЕНИЕ № 23.3/27.02.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Аксаково

#### РЕШИ:

Изменя и допълва Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Аксаково, както следва:

§1. В „Преходни и заключителни разпоредби се създава нов §13 със следното съдържание:

„§ 13. При въвеждане на еврото, като парична единица на Република България, считано от датата на въвеждането му всички определени размери на местните данъци на територията на община Аксаково, посочени в тази Наредба, се преобразуват в евро при спазване на правило за превалутиране от левове в евро, съгласно чл. 12 от Закон за въвеждане на еврото в Република България.“

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-68/10.02.2025г.

## ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

### РЕШЕНИЕ № 23.4/27.02.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 9 във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 7 от ЗМДТ, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове, както и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Аксаково

#### РЕШИ:

Изменя и допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Аксаково, както следва:

§1. Приема „Такси на услуги и права, предоставяни от община Аксаково на физически и юридически лица“, съгласно Приложение № 1.

§2. Приема „Цени на услуги и права, предоставяни от община Аксаково на физически и юридически лица по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ“, съгласно Приложение № 2.

§3. В „Преходни и заключителни разпоредби се създава нов § 10 със следното съдържание:

„§10. Измененията и допълненията на наредбата приети с Решение № 23.4/27.02.2025г. от Протокол №23/27.02. 2025 г. на Общински съвет - Аксаково влизат в сила от **01.03.2025г.**“

§4. В „Преходни и заключителни разпоредби се създава нов §11 със следното съдържание:

„§11. При въвеждане на еврото, като парична единица на Република България, считано от датата на въвеждането му всички административни такси и цени на услуги, посочени в тази Наредба, се преобразуват в евро при спазване на правило за превалутиране от левове в евро, съгласно чл. 12 от Закон за въвеждане на еврото в Република България.“

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. „Такси на услуги и права, предоставяни от община Аксаково на физически и юридически лица“ - Приложение № 1.

2. „Цени на услуги и права, предоставяни от община аксаково на физически и юридически лица по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ“ - Приложение № 2.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-100/12.02.2025г.

## ПО ПЕТА ТОЧКА:

### РЕШЕНИЕ № 23.5/27.02.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 от ЗМСМА, чл. 16ж, ал. 1 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на

обществени превози на пътници с автобуси, във връзка с чл. 7, пар. 1 от Регламент (ЕО) № 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г., относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 1191/69 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Приема „Годишен обобщен отчет, относно задълженията за извършване на обществена услуга за превоз на пътници по автобусни линии и утвърдени маршрутни разписания от областната транспортна схема на област Варна, от квотата на община Аксаково за 2024г.“

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме необходимите действия по публикуване на приетия годишен обобщен отчет в срок до 31.03.2025г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

„Годишен обобщен отчет относно задълженията за извършване на обществена услуга за превоз на пътници по автобусни линии и утвърдени маршрутни разписания от областната транспортна схема на област Варна, от квотата на община Аксаково за 2024г.“ .

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-70/10.02.2025г.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 23.6/ 27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Приема „Отчет за изпълнение на дейностите по Плана за младежта на Община Аксаково за 2024г.“.

2. Приема „План за младежта на Община Аксаково за 2025 година“.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. „Отчет за изпълнение на дейностите по Плана за младежта на Община Аксаково за 2024 година“ - Приложение № 1;

2. „План за младежта на Община Аксаково за 2025 година“ - Приложение № 2.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-71/11.02.2025г.

**ПО СЕДМА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 23.7/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24, т. 4 и във връзка с чл. 23, т. 4 от Закона за регионално развитие, и чл. 72 ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет-Аксаково

**РЕШИ:**

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2023 година на Плана за интегрирано развитие на община Аксаково 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме последващи действия съгласно Закона за регионално развитие и Правилника за неговото прилагане.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2023 година на Плана за интегрирано развитие на община Аксаково 2021-2027 г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-107/18.02.2025г.

## **ПО ОСМА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.8/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Приема „Програма за опазване на околната среда на община Аксаково за периода 2021-2028г.“, съгласно Приложение № 1.
2. Приема „Програма за управление на отпадъците на община Аксаково за периода 2021-2028г., съгласно Приложение № 2.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Програма за опазване на околната среда на община Аксаково 2021-2028 г.;
2. Програма за управление на отпадъците на община Аксаково 2021-2028г.;
3. Решение ВА-4/ЕО/2025г. на РИОСВ-Варна;
4. Други документи по обявяване на програмите.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-94/11.02.2025г.

## **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.9/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Приема „Мониторингов доклад на Община Аксаково за 2024г., за изпълнението на Плана за действие на община Аксаково в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2022-2024 година“.

2. Приема „План за действие на Община Аксаково в изпълнение на Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (План за действие) за периода 2025-2027 година“.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Мониторингов доклад на Община Аксаково за 2024г., за изпълнението на Плана за действие на община Аксаково в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (2022-2024 година).

2. „План за действие на Община Аксаково в изпълнение на Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (План за действие) за периода 2025-2027 година“

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-72/11.02.2025г.

## **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.10/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16, т. 20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет- Аксаково

#### **РЕШИ:**

Дава съгласие да бъде удължен срока на договора за наем за помещение — педиатричен кабинет с обща площ от 48 кв.м., до сключване на договор, след провеждане на публичен търг за отдаване под наем на горепосочения обект.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-104/17.02.2025г.

## ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

### РЕШЕНИЕ № 23.11/27.02.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.1. „Имоти за отдаване под наем“, подточка «а», се добавя позиция 8 както следва:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
8.	Обособена част от фоайе, с площ 4 (четири) кв.м., на първи етаж на сграда с идентификатор 67489.501.271.2 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, петстотин и едно, двеста седемдесет и едно, две), със застроена площ 96 (деветдесет и шест) кв.м., бр. етажи: 2, предназначение: здравно заведение, изградена в ПИ с идентификатор 67489.501.271 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, петстотин и едно, двеста седемдесет и едно) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна	7804/08.01.2025г.	Общинска публична

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.1. „Имоти за отдаване под наем“, подточка «б», се добавят позиции 3 и 4, както следва:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
3.	Поземлен имот с идентификатор 21988.106.7 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, сто и шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, местност "Франгенска река", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 6 (шеста), целият с площ 3207 (три хиляди двеста и седем) кв.м, при граници: 21988.106.4, 21988.106.3, 21988.106.5, 21988.106.8, 21988.106.6, 21988.106.13, 21988.106.2, 21988.106.1	7814/06.02.2025г.	Общинска частна
4.	Поземлен имот с идентификатор 21988.217.1 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, двеста и седемнадесет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, местност "Каба Амл", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 6	7813/06.02.2025г.	Общинска частна

(шеста), целият с площ 1431 (хиляда четиристотин тридесет и един) кв.м, при граници: 21988.217.2, 21988.79.427, 21988.217.445		
---	--	--

3. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, точка 1.2. Имоти за продажба, се създава нова позиция 79, със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
79.	Поземлен имот с идентификатор 37099.504.1241 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, петстотин и четири, хиляда двеста четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, СО „Могилите“, м-ст „Сухата чешма“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 1197 (хиляда сто деветдесет и седем) кв.м., при граници: ПИ №№ 37099.504.1240, 37099.504.1010, 37099.504.142, 37099.504.1129, 37099.504.118, 37099.504.119, 37099.504.1131	7806/21.01.2025г.	Общинска частна

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-73/11.02.2025г.

## ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

### РЕШЕНИЕ № 23.12/ 27.02.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Д. С. М., ЕГН ....., с адрес: с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, Т. С. М., ЕГН ....., с адрес: с. Любен Каравелово, ул. „.....“ № ... и Е. С. М., ЕГН ....., с адрес: с. Любен Каравелово, ул. „.....“ № ..., за продажба на 7 /седем/ кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.718 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, петстотин и едно, седемстотин и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.803, 44519.501.719, 44519.501.4, 44519.501.3, 44519.501.2, актуван с АОС № 7811/28.01.2025 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Варна на 31.01.2025 г., вх.рег. № 2662, акт № 9, том VII, дело № 1454, дв.вх.рег.№ 2644, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 213 лв. /двеста и тринадесет лева/, без вкл. ДДС. Данъчната оценка на 7 /седем/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.718 по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв.м, е в размер на 47.50 лв. /четиридесет и седем лева и петдесет стотинки/, съгласно Удостоверение с изх. № 5302000270/23.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7811/28.01.2025 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Варна на 31.01.2025 г., вх.рег. № 2662, акт № 9, том VII, дело № 1454, дв.вх.рег.№ 2644;
2. Скица № 15-73033-16.01.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-22/29.10.2024 г.;
4. Пълномощно;
5. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по наследство и давност № 60, том III, рег. № 5994, дело № 347/18.12.2006 г.;
6. Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 135, том I, вх.рег. 2359, дело № 135/26.04.2024 г.;
7. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 69, том II, рег. № 4281, дело № 269/12.08.2024г.;
8. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000270/23.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
9. Становище вх. № 1000-64/04.02.2025 г.;
10. Доклад – експертна оценка от 07.02.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-84/11.02.2025г.

## **ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.13/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 53691.501.696 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, петстотин и едно, шестстотин деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), целият с площ 664 (шестстотин шестдесет и четири) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.755, 53691.501.370, 53691.501.695, 53691.501.759, актуван с АОС № 7482/28.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.12.2023 г, вх.рег. № 40518, Акт № 30, том CVIII, дело № 24977, дв.вх. рег № 40239, при първоначална тръжна цена в размер на 39 000.00 лв. (тридесет и девет хиляди лева) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.12.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 033.40 лв. (две хиляди тридесет и три лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000339/30.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7482/28.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.12.2023 г, вх.рег. № 40518, Акт № 30, том CVIII, дело № 24977, дв.вх. рег № 40239;
2. Скица № 15-162599-30.01.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000339/30.01.2025 г., издадено от отдел МДТ;
4. Становище вх. № 1000-54/30.01.2025 г.;
5. Доклад – експертна оценка от 06.12.2024 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-85/11.02.2025г.

## **ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.14/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Д. С. М., ЕГН ....., Т. С. М., ЕГН ..... и Е. С. М., ЕГН ....., за продажба на 126 /сто двадесет и шест/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.3 по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1196 /хиляда сто деветдесет и шест/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.803, 44519.501.718, 44519.501.451, 44519.501.448, 44519.501.6, 44519.501.5, 44519.501.4, актуван с АОС № 7810/28.01.2025 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Варна на 31.01.2025 г., вх.рег. № 2663, акт № 7, том VII, дело № 1452, дв.вх.рег. № 2641, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 3 874 лв. /три хиляди осемстотин седемдесет и четири лева/, без вкл. ДДС. Данъчната оценка на 126 /сто двадесет и шест/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.3 по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1196 /хиляда сто деветдесет и шест/ кв.м, е в размер на 855.90 лв. /осемстотин петдесет и пет лева и деветдесет стотинки/, съгласно Удостоверение с изх. № 5302000269/23.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7810/28.01.2025 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Варна на 31.01.2025 г., вх.рег. № 2663, акт № 7, том VII, дело № 1452, дв.вх.рег. № 2641;
2. Скица № 15-73029-16.01.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-21/29.10.2024 г.;
4. Пълномощно;
5. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по наследство и давност № 60, том III, рег. № 5994, дело № 347/18.12.2006 г.;
6. Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 135, том I, вх.рег. 2359, дело № 135/26.04.2024г.;
7. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 69, том II, рег. № 4281, дело № 269/12.08.2024г.;
8. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000269/23.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
9. Становище вх. № 1000-65/04.02.2025 г.;
10. Доклад – експертна оценка от 07.02.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-86/11.02.2025г.

## **ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.15/ 27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково,, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с И. Н. И., ЕГН ..... и К. И. И., ЕГН ....., чрез законния ѝ представител И. Н. И. – майка, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 58 /петдесет и осем/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 30363.501.7 /тридесет хиляди

триста шестдесет и три, петстотин и едно, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 1818 /хиляда осемстотин и осемнадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 30363.501.33, 30363.501.8, 30363.20.6, 30363.20.5, 30363.501.6, актуван с АОС № 7807/21.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 24.01.2025 г., вх.рег. № 1851, Акт № 37, том V, дело № 998, дв.вх. рег № 1848, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 1 011 /хиляда и единадесет лева/ лв., без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.02.2025г. Данъчната оценка на имота е в размер на 194.00 лв. /сто деветдесет и четири лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000224/21.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Засмяно, общ. Аксаково, обл. Варна.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7807/21.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 24.01.2025 г, вх.рег. № 1851, Акт № 37, том V, дело № 998, дв.вх. рег № 1848;
2. Скица № 15-184541-03.02.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-24/07.11.2024 г.;
4. Становище вх. № 1000-63/03.02.2025 г.;
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 32, том I, рег. № 1438, дело № 32/10.02.2010г.;
6. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 99, том II, рег. № 4554, дело № 264/08.10.2024г.;
7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000224/21.01.2025 г., издадено от отдел МДТ;
8. Доклад – експертна оценка от 04.02.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-87/11.02.2025г.

### **ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

#### **РЕШЕНИЕ № 23.16/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 53691.501.700 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, петстотин и едно, седемстотин) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), целият с площ 762 (седемстотин шестдесет и два) кв.м., при граници: ПИ с идентификатори 53691.501.755, 53691.501.759, 53691.501.699, 53691.501.701, актуван АОС № 7462/14.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023 г., вх.рег. № 39634, Акт № 46, том CV, дело № 24296, дв.вх.рег. № 39319, при първоначална тръжна цена в размер на 47 800 лв. (четиридесет и седем хиляди и осемстотин лева) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.12.2024 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 226,30 лв. /две хиляди двеста двадесет и шест лева и тридесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000340/30.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7462/14.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023 г., вх.рег. № 39634, Акт № 46, том CV, дело № 24296, дв.вх.рег. № 39319;
2. Скица № 15-162603-30.01.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000340/30.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-55/30.01.2025 г.;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-78/11.02.2025г.

**ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 23.17/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 87518.501.413 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, петстотин и едно, четиристотин и тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 569 (петстотин шестдесет и девет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87518.501.284, 87518.501.130, 87518.501.152, 87518.501.153, 87518.501.282 и 87518.501.283, актуван с АОС № 6111/05.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 30.11.2015 г., вх.рег. № 27953, Акт № 55, том LXXIII, дело № 15459, дв.вх. рег. № 27597, при първоначална тръжна цена в размер 53 000 лв. (петдесет и три хиляди лева) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 30.01.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер 1 742.50 лв. (хиляда седемстотин четиридесет и два лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000304/28.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 6111/05.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 30.11.2015 г., вх.рег. № 27953, Акт № 55, том LXXIII, дело № 15459, дв.вх. рег. № 27597;
2. Скица 15-28813-07.01.2025 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00 – 50/28.01.2025 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000304/28.01.2025., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-79/11.02.2025г.

## **ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.18/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 37099.504.1241 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, петстотин и четири, хиляда двеста четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, СО „Могилите“, м-ст „Сухата чешма“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 1197 (хиляда сто деветдесет и седем) кв.м., при граници: ПИ №№ 37099.504.1240, 37099.504.1010, 37099.504.142, 37099.504.1129, 37099.504.118, 37099.504.119, 37099.504.1131, актуван с АОС № 7806/21.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 22.01.2025 г, вх.рег. № 1532, Акт № 86, том IV, дело № 823, дв.вх. рег № 1562, при първоначална тръжна цена в размер на 34 200.00 лв. (тридесет и четири хиляди и двеста лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 27.01.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 7 873.90 лв. (седем хиляди осемстотин седемдесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000192/16.01.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7806/21.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 22.01.2025 г, вх.рег. № 1532, Акт № 86, том IV, дело № 823, дв.вх. рег № 1562;
2. Скица № 15-4386-03.01.2025 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000192/16.01.2025 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад – експертна оценки от лицензиран оценител на имоти.
5. Становище вх. № 1000-52/30.01.2025 г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-95/12.02.2025г.

## **ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.19/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 38, т. 3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21988.106.7 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, сто и шест, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, местност „Франгенска река“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 6 /шеста/, целият с площ 3207 /три хиляди двеста и седем/ кв.м, при граници: 21988.106.4, 21988.106.3, 21988.106.5, 21988.106.8, 21988.106.6, 21988.106.13, 21988.106.2, 21988.106.1, актуван с АОС № 7814/06.02.2025г., за срок от 5 /пет/ години, при първоначална годишна наемна цена в размер на 80,18 лв. /осемдесет лева и осемнадесет стотинки/, за отглеждане на земеделски култури.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Долище, община Аксаково, област Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7814/06.02.2025г.;
2. Скица № 15-141437/28.01.2025г., издадена от СГКК – Варна;
3. Становище с вх. № 1000-66/05.02.2025г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-80/11.02.2025г.

**ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 23.20/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 38, т. 3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21988.217.1 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, двеста и седемнадесет, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, местност „Каба Амл“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 6 /шеста/, целият с площ 1431 /хиляда четиристотин тридесет и един/ кв.м, при граници: 21988.217.2, 21988.79.427, 21988.217.445, актуван с АОС № 7813/ 06.02.2025г., за срок от 5 /пет/ години, при първоначална годишна наемна цена в размер на 35,78 лв. /тридесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки/, за отглеждане на земеделски култури.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Долище, община Аксаково, област Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7813/06.02.2025г.;
2. Скица № 15-141438/28.01.2025г., издадена от СГКК – Варна;
3. Становище с вх. № 1000-67/05.02.2025г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-81/11.02.2025г.

**ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 23.21/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, § 4к, ал. 8, т. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, и чл. 1, ал. 3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде извършено изменение на Плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на част от СО „Могилите“, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна частта за НИ № 507.516 /петстотин и седем, петстотин и шестнадесет/ и НИ № 507.1683 /петстотин и седем, хиляда шестстотин осемдесет и три/, като се извършат изменения в плана на новообразуваните имоти, както следва:

- Заличава се НИ № 507.516 с площ 600 кв.м;
- Заличава се НИ № 507.1683 с площ 250 кв.м;
- Образува се имот № 507.1798 с площ 679 кв.м, с НТП - „ниско застрояване /до 10 м/“. В регистъра за собственици се вписват М. Р. Р. с нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том V, рег. № 9410 от 20.10.2009г. за 600 кв.м ид.ч. и Община Аксаково със 79 кв.м ид.ч., без документ за собственост;

- Образува се имот № 507.1799 с площ 171 кв.м, с НТП – „за второстепенна улица“. В регистъра за собственик се вписва Община Аксаково.

2. Всички разходи и такси, свързани с процедурането и реализацията на проекта за изменение, са за сметка на М. Р. Р.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх. № 9400-14/07.01.2025г.
2. Нот. акт за покупко-продажба № 11, том V, рег. № 9410 от 20.10.2009г;
3. Копие на извадка от ПКП;
4. Копие на извадка от ПНИ;
5. Проект за изменение на ПНИ на СО „Могилите“, землище с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна в частта на НИ № 507.516 и НИ № 507.1683.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-97/12.02.2025г.

### **ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:**

#### **РЕШЕНИЕ № 23.22/ 27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) – план-схема за водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 00182.37.370 по КК на гр. Аксаково с териториален обхват имоти с идентификатори: 00182.502.581 - общинска, публична собственост, с НТП – за второстепенна улица, 00182.6.355 с НТП „за местен път“ и 00182.37.362, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – всички публична общинска собственост.

Проекта за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) – план-схема да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително с РИОСВ.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) – план-схема за водопроводно отклонение за охраняване на ПИ 00182.37.370 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково, придружено от опорен план.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх. №№УТ21.3-16/25.10.2024г. и УТ21.3-16/3/06.01.2025г.;
2. Решение на ОБЕСУТ №1.2/16.01.2025г.;
3. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-62/05.02.2025г.

### **ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:**

#### **РЕШЕНИЕ № 23.23/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 32278.51.73 и 32278.51.103 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел определяне режима, начина, характера и параметрите му за застрояване за зона „Соп“ с конкретно отреждане „за обществено обслужваща, производствена и складова дейност“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.51.73 и 32278.51.103 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително с РИОСВ и РЗИ.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх.№УТ21.2-5/06.02.2025г.
2. Скица предложение;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-74/11.02.2025г.

## **ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.24/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 32278.51.77 и 32278.51.90 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел определяне режима, начина, характера и параметрите му за застрояване за зона „Соп“ с конкретно отреждане „за обществено обслужваща, производствена и складова дейност“.

2. Одобрява представеното задание по чл.125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.51.77 и 32278.51.90 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително с РИОСВ и РЗИ.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх.№УТ21.2-4/06.02.2025г.
2. Скица предложение;
3. Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-75/11.02.2025г.

### **ПОДВАДЕСТ И ПЕТА ТОЧКА:**

#### **РЕШЕНИЕ № 23.25/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.55.23 по КККР на гр.Игнатиево, м-ст „Чалъка“, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел определяне режима, начина, характера и параметрите му за застрояване за зона „Соп“ с конкретно отреждане „за обществено обслужваща, производствена и складова дейност“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.55.23 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Чалъка“, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително с РИОСВ и РЗИ.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх.№ УТ21.2-3/06.02.2025г.
2. Скица предложение;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-76/11.02.2025г.

### **ПО ДВАДЕСТ И ШЕСТА ТОЧКА:**

#### **РЕШЕНИЕ № 23.26/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58373.10.266 по КК на с. Припек, общ. Аксаково с цел определяне режима, начина, характера и параметрите му за застрояване за зона „Ов“ с конкретно отреждане - „за вилно строителство“.

2. Одобрява представеното задание по чл.125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58373.10.266 по КК на с. Припек, общ. Аксаково.

ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими

нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна и РЗИ-Варна.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх. № УТ21.2-1/31.01.2025г.;
2. Скица предложение;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-82/11.02.2025г.

### **ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА:**

#### **РЕШЕНИЕ № 23.27/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за НИ № 500.509 по ПНИ на местност „Старите лозя“ в з-ще гр. Игнатиево, общ. Аксаково с цел определяне режима, начина, характера и параметрите му за застрояване за зона „Ов“ с конкретно отреждане - „за вилно строителство“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработване на проект за ПУП-ПЗ за НИ № 500.509 по ПНИ на местност „Старите лозя“ в з-ще гр. Игнатиево, общ. Аксаково.

ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително с РИОСВ - Варна и РЗИ - Варна.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх. № УТ21.2-2/31.01.2025г.;
2. Скица предложение;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-83/11.02.2025г.

## **ПО ДВАДЕСТ И ОСМА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.28/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 32278.51.514 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел определяне режима, начина, характера и параметрите му за застрояване за зона „Соп“ с конкретно отреждане „за обществено обслужваща, производствена и складова дейност“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.51.514 по КККР на гр. Игнатиево, м-ст „Ачмите“, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включително с РИОСВ и РЗИ.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх. №УТ21.2-6/10.02.2025г.
2. Скица предложение;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-96/12.02.2025г.

## **ПО ДВАДЕСТ И ДЕВЕТА ТОЧКА:**

### **РЕШЕНИЕ № 23.29/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ с цел изменение на кв. 104 и УПИ I- „за озеленяване“ /част от кв. 103/ по регулационния план на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

2. Одобрява представеното задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в частта му относно кв. 104 и УПИ I-„за озеленяване“ /част от кв. 103/ по регулационния план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, придружено със скица - предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Проектът за изменение да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове, заданието за изработването на ПУП и др. изисквания.

Проектът за изменение на регулационния план на гр.Аксаково, община Аксаково в частта му относно на кв. 104 и УПИ I- „за озеленяване“ /част от кв. 103/ по регулационния план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, да бъде съгласуван със централните и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

4. На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спира прилагането на действащия план на населеното място в обхвата на допуснатата разработка за срок не по-дълъг от една година.

5. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Задание за ПУП-ПРЗ;
2. Скица-предложение, по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;
3. АОС № 1758/25.09.2009г.;
4. Извадка от действащия план на гр. Аксаково, общ. Аксаково;
5. Констативен протокол;
6. Акт за обявяване;
7. Уведомление за откриване на производство по издаване на общ административен акт;
8. Вестник на Североизточна България „Добруджанска трибуна“, бр. 002/13 374/07.01.2025г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-77/11.02.2025г.

### **ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА:**

#### **РЕШЕНИЕ № 23.30/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, т. 4, буква „б“ и чл. 198н от Закона за водите, чл. 83, ал. 6, т. 1, чл. 83б, ал. 1, чл. 161, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Аксаково

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие на Ц. Ш. Т., с ЕГН: ....., Я. М. М., с ЕГН: ....., С. Н. К., с ЕГН: ..... и Р. Ш. Т., с ЕГН: ....., чрез пълномощник Е. Р. с ЕГН: ....., с адрес – гр. Варна, бул. „.....“ № .., вх. .., ет. .., ап. .., да учредят в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО безвъзмездно и безсрочно право на прокарване в поземлен имот с идентификатор ПИ № 00182.502.758, ПИ № 00182.502.759 и ПИ № 00182.502.757 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, обл. Варна за изграждане на обект: „Изместване на битова канализация Б200“ с обща дължина на новопроектираното трасе – 52.00 м. и обща сервитутна площ – 47.90 кв.м., съгласно обяснителна записка и ситуация, представляващи неразделна част от настоящото решение.

1. Данъчната оценка на правото на /ползване/ сервитут за право на преминаване на битова канализация върху 52.00 м. е в размер на 556.90 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка Изх. № 5302000489/11.02.2025г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

2. Данъчната оценка на правото на преминаване на битова канализация /ползване/ върху 47.90 кв.м. е в размер на 513,00 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка Изх. № 5302000488/ 11.02.2025г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната стойност на учреденото право е в размер на 5 240.00 лв. съгласно Доклад за изготвена експертна оценка от независим оценител от 14.02.2025г.

II. Всички разходи, свързани с дейностите по проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на обект: Изместване на съществуваща битова канализация Б200 от УПИ ХХІІІ-469 (ПИ № 00182.502.758), УПИ ХХІV-469 (ПИ № 00182.502.759) и ПИ № 00182.502.757, кв. 97, до улична битова канализация 315 РР в ПИ № 00182.502.558 – за второстепенна улица, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, включително снабдяването със съгласувателни становища от компетентните институции, са за сметка на Ц. Ш. Т., с ЕГН: ....., Я. М. М., с ЕГН: ....., С. Н. К., с ЕГН: ..... и Р. Ш. Т., с ЕГН: ..... – инвеститори на обекта. Община Аксаково няма никакви ангажименти,

включително финансови такива, свързани с процедурите за реализиране строителството на посочения по-горе обект.

III. В изпълнение на решението по пункт I., възлага на Кмета на Община Аксаково, или упълномощено от него длъжностно лице, да подпише договор за учредяване на правото на прокарване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление вх. № 9400-118/17.01.2025г.;
2. Нотариален акт № 79, том I, рег. № 1199, дело № 73 от 2024г.;
3. Нотариален акт № 80, том I, рег. № 1200, дело № 74 от 2024г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-400017/18.04.2024г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-400036/18.04.2024г.;
6. Обяснителна записка и ситуация;
7. Данъчна оценка изх. № 5302000489/11.02.2025г.;
8. Данъчна оценка изх. № 5302000488/11.02.2025г.;
9. Пазарна оценка 5240.00 лв.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-109/20.02.2025г.

**ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 23.31/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с р. 9 и р. 14, т. 3 и т. 4 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г (Приложение № 1 към Заповед № РД09-1260 от 11.12.2024г.), Общински съвет- Аксаково

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по реда на Приложение № 1 към Заповед № РД09-1260 от 11.12.2024г. - Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. със заявления за подпомагане за следния обект:

**„Рехабилитация и реконструкция на участък от път VAR 1026 - от кръстовище с път П-29 до км 3+060 – етапно изграждане“.**

2. Удостоверява, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие (ПИРО) на Община Аксаково.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-122/26.02.2025г.

**ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 23.32/27.02.2025г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с р. 9 и р. 14, т.3 и т. 4 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г (Приложение № 1 към Заповед № РД09-1260 от 11.12.2024г.), Общински съвет- Аксаково

**РЕШИ:**

1. Общински съвет Аксаково дава съгласие за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по реда на Приложение № 1 към Заповед № РД09-1260 от 11.12.2024г. - Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни

услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. със следния проект:

**„Рехабилитация на улица „Слави Дойчев в гр. Игнатиево от ОК67 до ОК103“.**

2. Общински съвет Аксаково удостоверява, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие (ПИРО) на Община Аксаково.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-123/26.02.2025г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО: .....**  
**/СВ. ДОБРЕВА/**