

ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО С ПРОТОКОЛ № 27/19.05.2025 ГОДИНА

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-269/09.05.2025г.** от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД, относно: Резултати от финансовото приключване на първо тримесечие на 2025г. и обяснителна записка за финансовото състояние на дружеството към 31.03.2025г. с приложения.
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-256/08.05.2025г.,** относно: Информация за събирането на приходите и извършването на разходите, сметките за средства от Европейския съюз и останалите показатели, сделки и операции на Община Аксаково към 31.03.2025 г.
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-270/09.05.2025г.,** относно: Споразумение за сътрудничество за реализацията на проект „Трансформация на училищните пространство за борба с климатичните промени, промотиране на здравето и активна околна среда“ по Програма Interreg EURO-MED 2021-2027, ID на проекта: Euro-MED0401171.
- 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-278/14.05.2025г.,** относно: Кандидатстване за предоставяне на финансиране по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ – втори прием.
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-279/14.05.2025г.,** относно: Кандидатстване по процедура № BG06AFSP001-01.001 Подбор на стратегии за Водено от общностите местно развитие (ВОМР) за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г.
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-255/07.05.2025г.,** относно: Откриване на общинска детска градина в село Кичево.
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-248/05.05.2025г.,** относно: Годишен отчет за 2024 г., относно изпълнението на договорите за концесия на язовири, сключени от община Аксаково.
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-246/05.05.2025г.,** относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“
- 9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-257/08.05.2025г.,** относно: Съгласие за ремонт и реконструкция на жилищна сграда разположена на обща граница с имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 0182.502.533 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна.
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-263/08.05.2025г.,** относно: Съгласие за сключване на окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за прехвърляне на части от поземлени имоти частна общинска собственост с идентификатори 32490.501.325 и 32490.501.323 по КККР на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна в собственост на „Янда-85“ ЕООД.
- 11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-262/08.05.2025г.,** относно: Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща: помещения с обща площ 56,46 кв.м., находяща се в сграда с идентификатор 32278.501.513.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 32278.501.513 по КККР в гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна.
- 12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-247/05.05.2025г.,** относно: Съгласие за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: помещение с площ 4,95 кв.м., находящо се в УПИ I-„за читалище“ в кв. 39 по плана на с. Ботево, община Аксаково, област Варна.
- 13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-261/08.05.2025г.,** относно: Приемане на дарение – 49 кв.м. реални части от поземлен имот с идентификатор 31334.501.260 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна.

14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-264/08.05.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 79 кв.м ид.ч. от Новообразуван имот № 507.1798 по ПНИ на част он СО „Могилите“, КР 507, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 679 кв.м.

15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-260/08.05.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 134 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 14653.501.461 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, целия с площ 1 234 кв.м.

16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-265/08.05.2025г., относно: Учредяване право на ползване за устройване на 120 броя пчелни семейства върху имот – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 21988.106.46, с НТП – пасище, по КККР на с. Долище, Община Аксаково, област Варна за срок от 10 години.

17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-259/08.05.2025г., относно: Одобряване на проект за ПУП-ПП за обект: „Изграждане на нова кабелна линия 20kVот СрН извод „Игнатиево“ и кабелна шахта до нов БКТП в ПИ 67489.78.298по КК на с. Слънчево, местност „Кабите“, община Аксаково“.

18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-267/08.05.2025г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.1/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16, т. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет- Аксаково

РЕШИ:

Приема Отчета за финансовото състояние на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД към 31.03.2025г. и резултати от финансово приключване на първо тримесечие на 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Финансов план разчет за развитие на на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД за първо тримесечие на 2025г. /приходи и разходи по пера/.
2. Баланс и ОПР към 31.03.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-269/09.05.2025г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.2/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 28, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Приема отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Аксаково към 31.03.2025 г., съгласно Приложение № 1.
2. Приема отчета на сметките за средствата от Европейския съюз на Община Аксаково към 31.03.2025 г., съгласно Приложение № 2.
3. Приема информацията за отчета към 31.03.2025 г. на второстепенните разпоредители на Община Аксаково, съгласно Приложения от № 3 до № 9.

4. Приема информацията за отчета към 31.03.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение № 10.

5. Приема отчета за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 31.03.2025 г., съгласно Приложение № 11.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 – Отчет за касовото изпълнение на бюджета на Община Аксаково за периода от 01.01.2025 г. до 31.03.2025 г.

2. Приложение № 2 – Отчет за сметките за средствата от ЕС на Община Аксаково в лева към 31.03.2025 г.

3. Приложение № 3 – Отчет към 31.03.2025 г. на СУ „Св. Климент Охридски” гр. Аксаково.

4. Приложение № 4 – Отчет към 31.03.2025 г. на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Игнатиево, общ. Аксаково.

5. Приложение № 5 – Отчет към 31.03.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Изворско, общ. Аксаково.

6. Приложение № 6 – Отчет към 31.03.2025 г. на ОУ „Христо Смирненски” с. Вьглен, общ. Аксаково.

7. Приложение № 7 – Отчет към 31.03.2025 г. на ОБУ „Иван Вазов” с. Любен Каравелово, общ. Аксаково.

8. Приложение № 8 – Отчет към 31.03.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Кичево, общ. Аксаково.

9. Приложение № 9 – Отчет към 31.03.2025 г. на Общинско социално предприятие за обществено хранене – Домашен социален патронаж гр. Аксаково, общ. Аксаково.

10. Приложение № 10 – Отчет към 31.03.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски наместници.

11. Приложение № 11 – Отчет за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 31.03.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-256/08.05.2025г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.3/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Одобрява Споразумение за сътрудничество между Агенцията за икономическо развитие – Варна и Община Аксаково за изпълнение на проект „Трансформация на училищните пространство за борба с климатичните промени, промотиране на здравето и активна околна среда“ по Програма Interreg EURO-MED 2021-2027, ID на проекта: Euro-MED0401171.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Споразумение за сътрудничество.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500- 270/09.05.2025г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.4/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с р. 9 и р. 14 т. 2 и т. 3 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ – втори прием от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г (Приложение № 1 към Заповед № РД09-465 от 02.05.2025г.), Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по реда на Приложение № 1 към Заповед № РД09-465 от 02.05.2025г. - Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ – втори прием от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. със следния проект:

„Обновяване и благоустрояване на парк в гр. Игнатиево“

2. Удостоверява, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие (ПИРО) на Община Аксаково.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-278/14.05.2025г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.5/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, ал. 2 от ЗМСМА, както и във връзка т. 24 от Условия за кандидатстване № BG06AFSP001-01.001 Подбор на стратегии за Водено от общностите местно развитие (ВОМР) за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г., Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Предоставя на СНЦ „Местна инициативна група Аксаково“ за безвъзмездно ползване за срок до 30.09.2029 г., следното офис оборудване:

Преносим компютър „Леново“ с инв. номер 990738;

Мултимедиен проектор с инв. номер 990737;

Преносим компютър „Леново 20T6002VBM“ с инв. номер 014089.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението по т. 1.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-279/14.05.2025г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.6/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 310, ал. 5 и чл. 313, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 53, ал. 3 от Постановление на МС № 28 от 16.04.2025г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025г., Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Открива общинска детска градина „Мечо Пух“, за две групи, за деца от 3 до 6 години.

2. Официалният адрес на ДГ „Мечо Пух“ е с. Кичево, ул. „1-ва“ № 20.

3. Сградата да бъде оборудвана и обзаведена, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 за здравните изисквания към детските градини от 5 февруари 2007г. (обн. ДВ. бр. 15 от 16 февруари 2007г., последно изм. и доп. ДВ. бр. 108 от 27 Декември 2024г.) и Наредба № 24 от 10 септември 2020г. за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие (обн. ДВ. бр. 84 от 29 септември 2020г.).

4. ДГ „Мечо Пух“ да започне работа с деца, считано от 01.01.2026 година.

5. Определя броя на персонала в детското заведение, съгласно разпоредбите на чл. 15, ал.5 и ал. 6 от Наредба № 5 за предучилищното образование от 3 юни 2016г. (обн. ДВ, бр. 46 от 17.06.2016 г., в сила от 01.08.2016 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 46 от 31 май 2024г.) и приложение № 1 към чл. 4, ал. 11 от Наредба № 4 от 20 април 2017 г. за нормиране и заплащане на труда (обн. ДВ. бр. 34 от 28 април 2017г., в сила от 01.01.20217 година), както следва:

- един директор с група;
- трима учители с квалификация предучилищна педагогика;
- двама помощник – възпитатели;
- домакин/огняр;
- една медицинска сестра.

6. Възлага на Кмета на Община Аксаково, в качеството си на първостепенен разпоредител с бюджет, да предприеме необходимите действия за осигуряване финансиране на Детска градина „Мечо Пух“ – село Кичево.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-255/07.05.2025г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.7/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 и от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 2 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Одобрява Годишен отчет за 2024 г., относно изпълнението на договорите за концесия на язовири, сключени от Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Годишен отчет за 2024 г. относно изпълнението на договорите за концесия на язовири, сключени от Община Аксаково.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-248/05.05.2025г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.8/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет-Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“, както следва:

1. В раздел IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване”, се създават позиции 36, 37 и 38 със следното съдържание:

№	Описание на имота	Вид собственост	Собственик	Способ на придобиване
36	49 кв.м реални части от поземлен имот с идентификатор 31334.501.260 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), целият с площ 835 /осемстотин тридесет и пет/ кв.м.	частна	Е. Д. Н.	чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС - дарение

37.	Новообразуван имот № 100.1724 по ПНИ на местност „Терасите“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица, целият с площ 560 кв.м.	частна	„Ангелов строй“ ЕООД, А. Е. А., В. В. М., Е. Д. Х.	чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС - дарение
38.	Поземлен имот с идентификатор 21988.501.1098 по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица, целият с площ 434 кв.м.	частна	Ж. Д. Г., И. Н. И.	чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС - дарение

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.1. „Имоти за отдаване под наем“, подточка «а», се създава позиция 9, както следва:

9.	Лекарски кабинети: помещение № 6 – 14,75 кв.м. и помещение № 7 – 14,75 кв.м., 1/5 ид.ч. от санитарен възел – помещения №№ 22, 23, 24, 25, 26 – 2,66 кв.м., 1/5 ид. ч. от коридор – 5,87 кв.м., 1/5 ид.ч. от фойе+стълба II ет – 9,32 кв.м, 1/6 ид.ч. от фойе+стълба I ет. – 9,11 кв.м., с обща площ – 56,46 кв.м, находящи се на втория етаж на самостоятелен обект с идентификатор 32278.501.513.1.1 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, петстотин и едно, петстотин и тринадесет, едно, едно) от сграда с идентификатор 32278.501.513.1 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, петстотин и едно, петстотин и тринадесет, едно), със застроена площ 762,02 кв.м, предназначение – за здравни и социални услуги, разположена в ПИ с идентификатор 32278.501.513 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, петстотин и едно, петстотин и тринадесет) по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.	7534/ 06.03.2024 г.	Общинска частна
----	--	---------------------	--------------------

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-246/05.05.2025г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.9/ 19.05.2025г.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на Й. Г. К., ЕГН, с адрес: гр. Аксаково, ул. „.....“ № ... в качеството ѝ на собственик на 305 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.502.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 613 кв.м, за ремонт и реконструкция на сграда с идентификатор

00182.502.110.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, със застроена площ 121 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, с административен адрес: гр. Аксаково, ул. „.....“ ..., разположена на граница с общински поземлен имот с идентификатор 00182.502.533 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, целият с площ 556 кв.м при граници: 00182.502.542, 00182.502.110, 00182.502.501, 00182.502.534, 00182.502.535, 00182.502.109, 00182.502.626, 00182.502.111, актуван с АОС № 7283/01.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 10.03.2023г., вх.рег. № 6486, акт № 185, том XVI, дело № 9057, дв.вх.рег. № 6424.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7283/01.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 10.03.2023, вх.рег. № 6486, акт № 185, том XVI, дело № 9057, дв.вх.рег. № 6424;
2. Скица, издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-842/14.04.2025 г., ведно с приложения.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-257/08.05.2025г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.10/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ, чл. 111, ал. 1, т. 11 и чл. 115, ал. 1 от НРПУРОИ на община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за прехвърляне в собственост на „ЯНДА – 85“ ЕООД, ЕИК 175427953, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ул. „Марциана“ № 26, с управител О. Я. Р., на следните части от имоти – частна общинска собственост:

- 88 /осемдесет и осем/ кв.м ид. части от ПИ с идентификатор 32490.501.325 /тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, петстотин и едно, триста двадесет и пет/ по КККР на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна /УПИ VI-общ. в кв. 32/, при граници: ПИ с идентификатори 32490.501.196, 32490.501.421, 32490.501.323, 32490.501.324 и 32490.501.326, актуван с АОС № 7432/23.11.2023г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 27.11.2023г., вх.рег. № 36346, акт № 28, том ХСVI, дело № 22112, дв.вх.рег. № 36079, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 1803 лв. /хиляда осемстотин и три лева/, без ДДС, изцяло изплатена с операционна бележка за плащане към бюджета от 05.03.2025г. чрез „Банка ДСК“ АД, при сключване на предварителен договор;

- 69 /шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 32490.501.323 /тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет, петстотин и едно, триста двадесет и три/ по КККР на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна /УПИ IV-общ. в кв.32/, при граници: ПИ с идентификатори 32490.501.196, 32490.501.415, 32490.501.322, 32490.501.325, 32490.501.324 и 32490.501.321, актуван с АОС № 7243/27.01.2023г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 30.01.2023г., вх.рег. № 2137, акт № 24, том VI, дело № 1164, дв.вх.рег. № 2099, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 1435 лв. /хиляда четиристотин тридесет и пет лева/, без ДДС, изцяло изплатена с операционна бележка за плащане към бюджета от 05.03.2025г. чрез „Банка ДСК“ АД, при сключване на предварителен договор.

Данъчната оценка на 88 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 32490.501.325 по КККР на с. Изворско, общ. Аксаково, е в размер на 232,30 лв. /двеста тридесет и два лева и тридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001109/10.04.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

Данъчната оценка на 69 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 32490.501.323 по КККР на с. Изворско, общ. Аксаково, е в размер на 182,20 лв. /сто осемдесет и два лева и двадесет

стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001110/10.04.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнение на предходната т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Изворско, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7432/23.11.2023г.;
2. АОС № 7243/27.01.2023г.;
3. Решение № 6.12/24.01.2024г. на Общински съвет – Аксаково;
4. Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ;
5. Заповед № ЗП-7/04.02.2025г. на Зам.-кмет на община Аксаково;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001109/10.04.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001110/10.04.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-263/08.05.2025г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.11/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 13, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 38, т. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляващ: лекарски кабинети: помещение № 6 – 14,75 кв.м. и помещение № 7 – 14,75 кв.м., 1/5 ид.ч. от санитарен възел – помещения №№ 22, 23, 24, 25, 26 – 2,66 кв.м., 1/5 ид.ч. от коридор – 5,87 кв.м., 1/5 ид.ч. от фойе+стълба II ет – 9,32 кв.м, 1/6 ид.ч. от фойе+стълба I ет. – 9,11 кв.м., с обща площ – 56,46 кв.м, находящи се на втория етаж на самостоятелен обект с идентификатор 32278.501.513.1.1 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, петстотин и едно, петстотин и тринадесет, едно, едно) от сграда с идентификатор 32278.501.513.1 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, петстотин и едно, петстотин и тринадесет, едно), със застроена площ 762,02 кв.м, предназначение – за здравни и социални услуги, разположена в ПИ с идентификатор 32278.501.513 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, петстотин и едно, петстотин и тринадесет) по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, актувани с АОС № 7534/ 06.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 07.03.2024 г., вх. рег. № 6646, акт № 43, том XVI, дело № 3656, дв.вх. рег. № 6583, за срок от 3 /три/ години, при първоначална месечна наемна цена в размер на 80,00 лв. /осемдесет лева/ без ДДС.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7534/06.03.2024г. вписан в Служба по вписванията – Варна на 07.03.2024 г., вх. рег. № 6646, акт № 43, том XVI, дело № 3656, , дв.вх. рег. № 6583.
2. Скица на поземлен имот № 15-729510-08.05.2025 г., издадена от СГКК – Варна.
3. Скица на сграда № 15-729509-08.05.2025 г., издадена от СГКК – Варна.
4. Схема на самостоятелен обект № 15-729511-08.05.2025 г., издадена от СГКК – Варна.

5. Становище с вх. № 10 00-124/05.05.2025 г.

6. Ситуация.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-262/08.05.2025г.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.12/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал. 1, ал. 3, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: помещение с площ 4,95 /четири цяло деветдесет и пет/ кв.м, находящо се на първия етаж в северната част от сграда „читалище“, съответстваща на сграда с идентификатор 05829.501.536.1 по КК на с. Ботево, построена върху УПИ I /едно римско/-„за читалище” в кв.39 /тридесет и девет/ по плана на с. Ботево, община Аксаково, област Варна, съответстващ на ПИ с идентификатор 05829.501.536 по КК на с. Ботево, при граници: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II /две римско/-187 и площад, запад – улица, актуван с АОС № 6218/07.04.2016г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 15.04.2016г., вх.рег. № 8131, Акт № 92, том XXI, дело № 4448, дв.вх.рег. № 8135, за разполагане на телекомуникационно оборудване, с месечна наемна цена в размер на 30 лв. /тридесет лева/ без вкл. ДДС, за срок от 3 /три/ години.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед в полза на заявителя „Юнайтед Файбър България“ ЕООД и да сключи договор за наем при одобрените по-горе условия и цени.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6218/07.04.2016г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 15.04.2016г., вх.рег. № 8131, Акт № 92, том XXI, дело № 4448, дв.вх.рег. № 8135;

2. Скица № 15-612099/11.04.2025г, издадена от СГКК - Варна.;

3. Договор за наем № 341/26.05.2022г.;

4. Заявление вх. № 2600-370/09.04.2025г.;

5. Становище вх. № 1000-121/29.04.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-247/05.05.2025г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.13/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Аксаково да придобие чрез дарение от Е. Д. Н., ЕГН с адрес: гр.Варна, ул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ... /чрез Д. Р. Ц., ЕГНс адрес: гр.Варна, бул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., 49 кв.м. реална част от ПИ с идентификатор 31334.501.260 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване /НТП/: ниско застрояване (до 10 m), целият с площ 835 кв. м., попадащи в източната част на имота и маркирани (повдигнати) в жълт цвят скица-проект №15-602529-10.04.2025 г., издадена от СГКК – Варна, на основание Заповед №ЗП-17/28.02.2025 г. на Зам.-кмет на Община Аксаково за одобрен ПУП- ПРЗ в обхвата на имота.

Данъчната оценка на 49 кв.м реална част от ПИ с идентификатор 31334.501.260 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна е 149.00 /сто четиридесет и девет/ лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ № 5302001309/ 02.05.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да сключи договор за дарение на описаната в т. 1 (едно) от настоящото решение част от поземлен имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх. № 9400-871/16.04.2025 г.
2. Нотариален акт № 12 от 07.11.2023 г., том IV, рег. № 3958, дело № 476/2023 г.
3. Пълномощно с рег. № 9/ 28.06.2024 г.
4. Декларация за съгласие за дарение от 03.04.2025 г.
5. Заповед № ЗП-17/28.02.2025 г. на Зам.-кмет на Община Аксаково.
6. Скица на ПИ с идентификатор 31334.501.260 по КККР на с. Зорница, община Аксаково, област Варна, издадена от СГКК-Варна.
7. Скица-проект №15-602529-10.04.2025 г. на ПИ с идентификатор 31334.501.466, издадена от СГКК-Варна.
8. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-261/08.05.2025г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.14/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с М. Р. Р., с ЕГН, с постоянен адрес: гр. Варна, бул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 79 /седемдесет и девет/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 507.1798 /петстотин и седем, хиляда седемстотин деветдесет и осем/ по ПНИ на част от СО „Могилите“, КР 507, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, вид територия - населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, целият с площ 679 /шестстотин седемдесет и девет/ кв.м, при граници: НИ № 507.1037 – улица, НИ № 507.1799 – улица, НИ № 507.1458 - инд. застрояване, НИ № 507.514 - инд. застрояване, НИ № 507.1459 - инд. застрояване, актуван с АОС № 7836/09.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 11.04.2025 г, вх.рег. № 11011, Акт № 149, том XXVI, дело № 6299, дв.вх. рег № 10951, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 3 064,00 /три хиляди шестдесет и четири лева/ лв., определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.05.2025г. Данъчната оценка на имота е в размер на 536.60 лв. /петстотин тридесет и шест лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001056/03.04.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7836/09.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 11.04.2025 г, вх.рег. № 11011, Акт № 149, том XXVI, дело № 6299, дв.вх. рег № 10951;
2. Скица № 93-209/29.04.2025 г., издадена от Дирекция УТ;
3. Заявление вх. № ОС90-12/23.04.2025 г.;
4. Становище вх. № 1000-122/29.04.2025 г.;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том V, рег. № 9410, дело № 799/2009г.;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001056/03.04.2025 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 02.05.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-264/08.05.2025г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.15/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Г. М. П., ЕГН, с адрес: гр. Аксаково, ж.к. „.....“ бл. ..., вх. ..., ап. ..., за продажба на 134 /сто тридесет и четири/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 14653.501.461 /четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, петстотин и едно, четиристотин шестдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ - 1 234 /хиляда двеста тридесет и четири/ кв.м, при граници:14653.501.459, 14653.501.933, 14653.501.54, 14653.501.765, актуван с АОС № 7801/08.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 10.01.2025 г., вх.рег. № 400, Акт № 132, том I, дело № 170, дв.вх.рег.№ 416 и с АОС за поправка № 7812/06.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 11.02.2025 г., вх.рег. № 3725, Акт № 135, том IX, дело № 2077, дв.вх.рег. № 3801, при цена определена от лицензиран оценител на имоти в размер на 6 939 лв. /шест хиляди деветстотин тридесет и девет/, без вкл. ДДС. Данъчната оценка 134 /сто тридесет и четири/ кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 14653.501.461 /четирнадесет хиляди шестстотин петдесет и три, петстотин и едно, четиристотин шестдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, целият с площ - 1 234 /хиляда двеста тридесет и четири/ кв.м. е в размер на 448.10 лв /четиристотин четиридесет и осем лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение с изх. № 5302000413/ 04.02.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7801/08.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 10.01.2025 г., вх.рег. № 400, Акт № 132, том I, дело № 170, дв.вх.рег.№ 416.
2. АОС за поправка № 7812/06.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 11.02.2025 г., вх.рег. № 3725, Акт № 135, том IX, дело № 2077, дв.вх.рег. № 3801.
3. Скица № 15-245012-12.02.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна.
4. Заявление ОС90-16/1/28.04.2025 г.
5. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 74, том III, дело № 1616/06.05.1987г., издаден от Районен съд - гр. Варна.
6. Удостоверение за наследници № 79/02.09.2024 г.
7. Удостоверение за наследници № 80/02.09.2024 г.
8. Удостоверение за наследници № 221/28.04.2025 г.
9. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000413/04.02.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.
10. Становище вх. № 1000-76/12.02.2025 г. на кмет на с. Генерал Кантарджиево.
11. Доклад – експертна оценка от 27.01.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-260/08.05.2025г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.16/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 37п, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството и чл. 132, ал. 3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 (десет) години на П. И. Б., с ЕГН, с адрес: гр. Варна, бул. „.....” № ..., вх. ..., ет. ... в поземлен имот с идентификатор 21988.106.46 /двадесет и една хиляди, деветстотин осемдесет и осем, сто и шест, четиридесет и шест/ по КК и КР на с. Долище, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – шеста, целият с площ 1070 /хиляда и седемдесет/ кв.м., при граници: 21988.106.48, 21988.106.47, 21988.106.4, 21988.106.908, актуван с АОС № 7824/ 18.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 19.03.2025 г., вх. рег. № 7881, акт № 57, том XIX, дело № 4461, дв. вх. рег. № 7890, при годишна наемна цена в размер на 56.00 лв. /петдесет и шест лева/. Данъчната оценка на правото на ползване на поземлен имот с идентификатор 21988.106.46 за срок от 10 години е в размер на 10.60 лв. /десет лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение изх. № 5302000886/ 27.03.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от ползването на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Долище, община Аксаково, област Варна.

3. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7824/18.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 19.03.2025 г., вх. рег. № 7881, акт № 57, том XIX, дело № 4461, дв. вх. рег. № 7890.

2. Скица № 15-141436-28.01.2025 г., издадена от СГКК – Варна.

3. Заявление с вх. № 9400-538/10.03.2025 г.

4. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 101/31176/16.10.2019 г.

5. Експертна оценка от независим оценител от 02.04.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-265/08.05.2025г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.17/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Изграждане на нова кабелна линии 20кV от СрН извод „Игнатиево” и кабелна шахта до нов БКТП в ПИ 67489.135.826 по КК на с. Слънчево, местност „Кабите“, общ. Аксаково“ с териториален обхват: ПИ с идентификатор 67489.78.298, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост, така както е указано с червени, сини и черни линии и надписи в представляващия неразделна част от настоящото решение ПУП-ПП.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект за ПУП-ПП.

2. Заявление с вх. № УТ22.2.2-20/30.10.2024г..

3. Констативен протокол.

4. Препис от Протокол № 5.20/28.03.2025г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-259/08.05.2025г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 27.18/ 19.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) на пътна връзка за ПИ с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково, с което се засягат 8 м² от имот с идентификатор 32490.47.27; 28м² от имот с идентификатор 32490.47.13; 88 м² от имот с идентификатор 32490.47.14 и 423 м² от имот с идентификатор 32490.47.15 всички с НТП – нива /орна земя/, частна собственост.

ПУП-ПП да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, включително от РИОСВ-Варна, СГКК-Варна и РЗИ-Варна.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект на ПУП-ПП за пътна връзка за ПИ с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково, придружено от опорен план.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ същото не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх. № УТ21.3-6/10.03.2025г.;
2. Решение на ОБЕСУТ № 6.1/03.04.2025г.;
3. Графично изображение на предложеното трасе.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-267/08.05.2025г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:**
/СВ. ДОБРЕВА/