

ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО С ПРОТОКОЛ № 40/26.03.2026 ГОДИНА

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-139/11.03.2026г. от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД, относно: Резултати от финансовото приключване на 2025 г. и обяснителна записка за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2025 г. с приложения.

2. Покана с вх.№ ОБС-9500-140/12.03.2026г., относно: Провеждане на общо събрание на акционерите на МБАЛ „Света Анна – Варна“ АД.

3. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-130/06.03.2026г., относно: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ към Община Аксаково за календарната 2025 година.

4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-125/04.03.2026г., относно: Приемане на „Годишен обобщен отчет относно задълженията за извършване на обществена услуга за превоз на пътници по автобусни линии и утвърдени маршрутни разписания от областната транспортна схема на област Варна, от квотата на община Аксаково“ за 2025г.

5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-129/06.03.2026г., относно: Приемане на „Програма за закрила на детето – 2026г. на Община Аксаково“.

6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-149/13.03.2026г., относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“.

7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-141/13.03.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“ /селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м.

8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-142/15.03.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м.

9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-150/13.03.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 /хиляда сто седемдесет и осем/ кв.м.

10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-157/18.03.2026г., относно: Даване на съгласие за делба на ПИ с идентификатори 37246.501.103 и 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна.

11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-131/09.03.2026г., относно: Съгласие за изграждане на временна постройка за отоплителни материали и инвентар в съсобствен имот, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.502.164 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-132/10.03.2026г., относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща: помещения с обща площ 280,00 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 00182.500.305.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00182.500.305 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна.

13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-143/13.03.2026г., относно: Даване на съгласие за подаване на заявление до МОСВ с предложение за поэтапно разработване на предоставените за

управление и стопанисване на Община Аксаково сондажи от Находище на минерална вода № 100, район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20 °С.

14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-133/10.03.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково.

15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона „Ов1“ пореден номер 20 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково.

16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона Соп пореден номер 9 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково.

17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-137/10.03.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на част от действащия застроителен и регулационен план на гр. Аксаково в обхвата на терен, разположен между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/.

18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-134/10.03.2026г., относно: Одобряване на проект за ПУП-ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна.

19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-156/17.03.2026г., относно: Доклад за изпълнението на „Програма за управление на Община Аксаково за периода 2023 – 2027 г.“ за календарната 2025 година.

20. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-176/26.03.2026г., относно: Отпускане на безлихвен заем на Сдружение с нестопанска цел МИГ „Аксаково“ за изпълнение на дейностите по административен договор № РД50-110/28.01.2026 г. за предоставяне на безвъзмездна помощ финансова помощ за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.1/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16, т. 3 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Приема Отчета за финансовото състояние на „АМЦСМП – Аксаково“ ЕООД към 31.12.2025г. и резултатите от финансовото приключване на 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Финансов план разчет за развитие на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД за 2025г. /приходи и разходи по пера/;
2. Финансов план разчет за развитие на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД за 2026г. /приходи и разходи по пера/;
3. Обяснителна записка;
4. Счетоводен баланс към 31.12.2025 г.;
5. Отчет за приходите и разходите за периода 01.01.- 31.12.2025 г.;
6. Краткосрочна програма за развитие и управление на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД за 2025 година.

7. Анализ на специализираната медицинска дейност в „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД за 2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-139/11.03.2026г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.2/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 27 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Оправомощава представителя на Община Аксаково в Общото събрание на акционерите в дружеството МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, да гласува от името на Община Аксаково по точките от обявения дневен ред с Покана с наш вх. № 9500-140/12.03.2026г., както следва:

1. Приемане на решение за одобряване на Решението на Съвета на директорите на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, прието на заседанието му по т. 2 от дневния ред по Протокол № 7/20.02.2026г., за сключването на договор за кредит с „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД ЕИК 121884560.

2. Разни.

По т. 1. Общото събрание на акционерите одобрява Решението на Съвета на Директорите на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, прието на заседанието му по т. 2 от дневния ред по Протокол № 7/20.02.2026г. за сключването на Договор за банков кредит с „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД ЕИК 121884560.

- гласува: „ЗА“

По т. 2. Други.

- изразява становище по целесъобразност.

Мотиви: Съгласно Покана с вх. № ОБС-9500-140/12.03.2026г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.3/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни към Община Аксаково за календарната 2025 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Отчет за дейността на МКБППМН – община Аксаково за календарната 2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-130/06.03.2026г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.4/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 16ж, ал. 1 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, във връзка с чл. 7, пар. 1 от Регламент (ЕО) № 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за

пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 1191/69 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Приема „Годишен обобщен отчет относно задълженията за извършване на обществена услуга за превоз на пътници по автобусни линии и утвърдени маршрутни разписания от областната транспортна схема на област Варна, от квотата на община Аксаково“ за 2025г.“

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме необходимите действия по публикуване на приетия годишен обобщен отчет в срок до 31.03.2026г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

„Годишен обобщен отчет относно задълженията за извършване на обществена услуга за превоз на пътници по автобусни линии и утвърдени маршрутни разписания от областната транспортна схема на област Варна, от квотата на община Аксаково“ за 2025г.“

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-125/04.03.2026г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.5/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Приема „Програма за закрила на детето – 2026г. на Община Аксаково“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

„Програма за закрила на детето за 2026 година на Община Аксаково“.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-129/06.03.2026г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.6/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създава нова позиция 89 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
89.	Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско	7896/09.07.2025г.	Общинска частна

застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430		
---	--	--

1.1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1. „Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление“, буква „б“, съществуващият досега текст на буква б/ „Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места за земеделско ползване“, се изменя, както следва:

- буква б/ Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.8. Имоти с които ще бъде извършена делба, се създава нова позиция 1 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
1.	ПИ с идентификатор 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10 м/, целият с площ 496 кв.м ПИ с идентификатор 37246.501.103 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10 м/, целият с площ 817 кв.м	АОС № 7134/30.05.2022г. АОС № 6819/02.08.2019г. нот. акт за продажба на недвижими имоти № 65, том I, рег. № 1060, дело № 39 от 2012г.	Общинска частна Общинска частна Ф. К. Д.

3. В раздел IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, се създава нова позиция 35 със следното съдържание:

№	Описание на имота	Вид собственост	Собственик	Способ на придобиване
35.	Поземлен имот с идентификатор 21988.501.1011 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и единадесет) по КККР на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, целият с площ 35 (тридесет и пет) кв.м	частна	Ф. М. Я.	чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС - дарение

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-149/13.03.2026г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.7/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с П. Д. П., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м, при граници: НИ № 501.2031 - улица, НИ № 501.2028 – улица, НИ № 501.325 – индивидуално застрояване, НИ № 501.1419 - индивидуално застрояване, актуван с АОС № 8014/26.01.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 30.01.2026г., вх.рег. № 2190, акт № 102, том V, дело № 1131, дв.вх.рег. № 2162, при цена в размер на 7 466.00 € (седем хиляди четиристотин шестдесет и шест евро) / 14 602.23 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин и два лева и двадесет и три стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 16.02.2026 г. Данъчната оценка на 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, е в размер на 226.00 € (двеста двадесет и шест евро) / 442.02 лв. (четирстотин четиридесет и два лева и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000060/07.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8014/26.01.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 30.01.2026г., вх.рег. № 2190, акт № 102, том V, дело № 1131, дв.вх.рег. № 2162;

2. Скица № УТС-98/09.03.2026 г., издадена от Дирекция УТ при Община Аксаково;

3. Заявление вх. № ОС90-3/27.01.2026 г.;

4. Становище вх. № 1000-61/09.03.2026 г.;

5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том III, рег. № 7812, дело № 329/17.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.12.2025 г. вх.рег. № 43542, акт № 148, том СХ, дело № 26953, дв.вх.рег. № 43264;

6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000060/07.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

7. Доклад – експертна оценка от 16.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-141/13.03.2026г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.8/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с В. И. Х., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., за продажба на поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и

осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 21988.501.952, 21988.501.740, 21988.501.951, 21988.501.730, 21988.501.182, актуван с АОС № 8018/06.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.02.2026 г., вх. рег. № 3120, акт № 102, том VII, дело № 1658, дв. вх. рег. № 3092, при цена определена от оценител на имоти в размер на 24 400.00 € (двадесет и четири хиляди и четиристотин евро) / 47 722.25 лв. (четиридесет и седем хиляди седемстотин двадесет и два лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, е в размер на 1 902.30 € (хиляда деветстотин и две евро и тридесет евроцента) / 3 720.58 лв. /три хиляди седемстотин и двадесет лева и петдесет и осем стотинки/, съгласно Удостоверение изх. № 5302000323/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8018/06.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.02.2026 г., вх. рег. № 3120, акт № 102, том VII, дело № 1658, дв. вх. рег. № 3092;
2. Скица № 15-234545-16.02.2026 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № ОС 52.1-1/23.01.2026 г.;
4. Договор за отстъпено право на строеж от 03.07.1978 г.;
5. Разрешение за строеж № 333/26.11.1985 г.;
6. Удостоверение за наследници № 07/22.01.2026 г.;
7. Удостоверение за наследници № 012/15.08.2025 г.;
8. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 69, том VII, рег. № 725, дело № 1085, вписан в Служба по вписванията – Варна на 08.10.2004 г., вх. рег. № 22286, акт № 77, том LXXV, дело № 16971;
9. Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 66, том V, рег. № 39814, дело № 812, вписан в Служба по вписванията – Варна на 11.12.2025 г., вх. рег. № 42428, акт № 82, том CVII, дело № 26119, дв.вх. рег. № 42160;
10. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000323/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
11. Доклад – експертна оценка от 25.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-142/15.03.2026г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.9/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (хиляда сто седемдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори

44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430, актуван с АОС № 7896/09.07.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том ЛШ, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709, при първоначална тръжна цена в размер на 15 000.00 € (петнадесет хиляди евро) / 29 337.45 лв. (двадесет и девет хиляди триста тридесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.03.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 4100.80 € (четири хиляди и сто евро и осемдесет евроцента) / 8020.47 лв. (осем хиляди и двадесет лева и четиридесет и седем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000664/25.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7896/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том ЛШ, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709;

2. Скица № 15-280181-24.02.2026 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000664/25.02.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад – експертна оценка от 06.03.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

5. Копие на Становище № 1000 – 60/09.03.2026г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-150/13.03.2026г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.10/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 36 от ЗС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 3, чл. 124, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде извършена делба на ПИ с идентификатори **37246.501.103** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто и три/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, с площ 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв.м и ПИ с идентификатори **37246.501.636** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин тридесет и шест/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, с площ 496 /четиристотин деветдесет и шест/ кв.м, съгласно предвижданията на приет проект на СГКК, който е неразделна част от настоящото решение, както следва:

А/ Ф. К. Д. прехвърля на Община Аксаково:

- **76 /седемдесет и шест/ кв.м представляващи ПИ с идентификатор 37246.501.86** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и шест/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.646, 37246.501.94, 37246.501.669;

- **104 /сто и четири/ кв.м от ПИ с идентификатор 37246.501.93** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, петстотин и едно, точка, деветдесет и три/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг обект, комплекс, целият с площ 338 /триста

тридесет и осем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.646, 37246.501.94.

и двата подпробно описани по-горе имоти са образувани от ПИ 37246.501.103 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна.

Б/ Община Аксаково прехвърля на Ф. К. Д. 136 /сто тридесет и шест/ кв.м от ПИ 37246.501.94 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка деветдесет и четири/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 773 /седемстотин седемдесет и три/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.646, 37246.501.86, 37246.501.93, 37246.501.96, актуван с АОС № 8038/11.03.2026г., образуван от ПИ 37246.501.636.

2. ПИ с идентификатор 37246.501.104 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто и четири/ по КККР по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, целият с площ 141 /сто четиридесет и един/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.480, 37246.501.102, актуван с АОС № 8037/11.03.2026г., се отрежда в индивидуална собственост на **Община Аксаково**.

3. Данъчните и пазарни оценки на имотите, описани по-горе в Решението по т. 1 са както следва:

- **за 76 /седемдесет и шест/ кв.м представляващи ПИ с идентификатор 37246.501.86** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и шест/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.646, 37246.501.94, 37246.501.669

Данъчната оценка на имота е в размер на 119,30 € (сто и деветнадесет евро и тридесет евроцента) / 233,33 лв. (двеста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000773/09.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 1400 € (хиляда и четиристотин евро) / 2738,16 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и осем лева и шестнадесет стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

- **за 104 /сто и четири/ кв.м от ПИ с идентификатор 37246.501.93** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, петстотин и едно, точка, деветдесет и три/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг обект, комплекс, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.646, 37246.501.94.

Данъчната оценка на имота е в размер на 142,58 € (сто четиридесет и две евро и петдесет и осем евроцента) / 278,87 лв. (двеста седемдесет и осем лева и осемдесет и седем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000827/12.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 3738,00 € (три хиляди седемстотин тридесет и осем евро) / 7310,89 лв. (седем хиляди триста и десет лева и осемдесет и девет стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

- **за 136 /сто тридесет и шест/ кв.м от ПИ 37246.501.94** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка деветдесет и четири/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 773 /седемстотин седемдесет и

три/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.646, 37246.501.86, 37246.501.93, 37246.501.96, актуван с АОС № 8038/11.03.2026г., образуван от ПИ 37246.501.636.

Данъчната оценка на имота е в размер на 233,10 € (двеста тридесет и три евро и десет евроцента) / 455,90 лв. (четиристотин петедесет и пет лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000745/11.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 4386,00 € (четири хиляди триста осемдесет и шест евро) / 8578,27 лв. (осем хиляди петстотин седемдесет и осем лева и двадесет и седем стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

- за **ПИ с идентификатор 37246.501.104** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто и четири/ по КККР по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, целият с площ 141 /сто четиридесет и един/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.480, 37246.501.102, актуван с АОС № 8037/11.03.2026г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 221,30 € (двеста двадесет и едно евро и тридесет евроцента) / 432,83 лв. (четиристотин тридесет и два лева и осемдесет и три стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000747/05.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 2700 € (две хиляди и седемстотин евро) / 5280,74 лв. (пет хиляди двеста и осемдесет лева и седемдесет и четири стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

4. Делбата се извършва без страните да си дължат суми за уравниване на дяловете.

5. Всички разходи, свързани с окончателното попълване на КК и КР с новообразуваните имоти и свързаните с това фактически и правни действия са за сметка на заявителя.

6. Възлага на Кмета на община Аксаково да подпише договор за доброволна делба с Ф. К. Д., съгласно настоящото Решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7134/30.05.2022г.;
2. АОС № 6819/02.08.2019г.;
3. АОС № 8036/11.03.2026г.;
4. АОС № 8037/11.03.2026г.;
5. АОС № 8038/11.03.2026г.;
6. Нот. акт за продажба на недвижими имоти № 65, том I, рег. № 1060, дело № 39 от 2012г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.02.2012г., вх. рег. № 3818, акт № 53, том IX,, дело № 1783;
7. Заявление с вх. № 9400-483/05.03.2026г., ведно с пълномощно и Решение № 2944/26.06.2012г. на ВРС;
8. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-336924/05.11.2025г., издадено от АГКК;
9. Скица-проект № 15-3180530/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
10. Скица-проект № 15-3180585/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
11. Скица-проект № 15-3180602/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
12. Скица-проект № 15-3180621/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
13. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000773/09.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
14. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000827/12.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;

15. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000745/11.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
16. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000747/05.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
17. Доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г. – 4 бр.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-157/18.03.2026г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.11/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 151, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на М. Т. Т., ЕГН, с адрес: гр. Аксаково, ул. „.....“ № ... да изгради временна постройка за отоплителни материали и инвентар от дървен материал и ПВЦ дограма с площ 7 кв.м в ПИ с идентификатор 00182.502.164 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, сто шестдесет и четири/ по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 1338 /хиляда триста тридесет и осем/ кв.м. при граници: ПИ с идентификатори 00182.502.160, 00182.502.163, 00182.502.165, 00182.502.159, 00182.502.547, актуван с АОС № 8033/25.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 27.02.2026г., вх.рег. № 5242, Акт № 99, том XII, дело № 2891, дв.вх.рег. № 5210.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8033/25.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 27.02.2026г., вх.рег. № 5242, Акт № 99, том XII, дело № 2891, дв.вх.рег. № 5210;
2. Скица № 15-194974/10.02.2026г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-1783/04.08.2025г., ведно с приложения.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-131/09.03.2026г.

ПО ДВАНДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.12/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 12, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, Булстат 175811402, към Министерство на земеделието и храните, с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Пюсюлюев“ № 1, ет. 4, представлявана от Д. К. Д. – Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна и С. П. П. – главен счетоводител, за предоставяне за безвъзмездно управление за срок от 5 (пет) години на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща: Втори етаж, състоящ се от шест стаи, коридор, стълбище и сервизни помещения с обща площ 280.00 (двеста и осемдесет) кв.м от сграда с идентификатор 00182.500.305.1 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет, точка, едно), със ЗП 317 (триста и седемнадесет) кв.м, на два етажа, предназначение: сграда за детско заведение, построена в ПИ с идентификатор 00182.500.305 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет) по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект за детско заведение, целият с площ 2 371 (две хиляди триста седемдесет и един) кв.м., при граници на имота: ПИ с идентификатори 00182.502.585, 00182.500.304, 00182.500.284, 00182.500.765, 00182.500.283,

актувани с АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429;

2. Писмо вх. № 2400-111/13.02.2026 г.;

3. Скица № 15-204160-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;

4. Скица № 15-204159-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;

5. Ситуация.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-132/10.03.2026г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.13/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Общински съвет – Аксаково дава съгласие Община Аксаково да подаде заявление до МОСВ с предложение за поетапно обследване и актуализиране на заповедта за експлоатационните ресурси на водоземните съоръжения от участък „Аксаково - област Варна, община Аксаково“ от Находище на минерална вода № 100, район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, предоставени за безвъзмездно управление и стопанисване на Община Аксаково с Решение № 34/31.01.2019 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Определя в първия етап на предложението по т. 1 да бъдат включени сондажи, за които има подадени заявления за издаване/преиздаване на разрешителни за водоземане и/или повишен обществен интерес в полза на гражданите и за удовлетворяване на техните нужди.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-143/13.03.2026г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.14/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за пътна връзка за ПИ идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с териториален обхват: ПИ с идентификатор 32278.26.171 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково, ПИ с идентификатор 32278.27.12 с НТП – нива, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.28 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.10 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.171 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково и ПИ с идентификатор 32278.47.181 с НТП – път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост.

ПУП-ПП да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуриране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, включително от РИОСВ- Варна, СГКК –Варна, АПИ/Областно пътно управление/ и РЗИ- Варна.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект на ПУП-ПП за пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, придружено от опорен план.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх.№№УТ21.3–13/04.11.2025г. и УТ21.3–13/6/27.01.2026г.

2. Решение на ОБЕСУТ №2.5/30.01.2026г.

3. Скица предложение.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-133/10.03.2026г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.15/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава на „Акорд 31“ ЕООД с управител В. Б. В. да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в съответствие с одобрения окончателен проект на ОУП за територията на община Аксаково в обхвата на част от устройствена зона „Ов1“ (вилна зона в НАТУРА 2000) пореден № 20, съгласно окончателния проект на ОУП на община Аксаково, с териториален обхват: имоти с идентификатори 21988.222.14 и 21988.222.10 по КК на с. Долище, общ. Аксаково, при граници на обхвата на ПУП: от север - ПИ с идентификатор 21988.96.595, от изток – ПИ с идентификатори 21988.107.1, 21988.222.101 и 21988.222.11, от юг - ПИ с идентификатори 21988.222.913 и 21988.222.502 и от запад ПИ с идентификатори 21988.222.8 и 21988.222.13, с цел провеждане на улична регулация, осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на имотите за вилно строителство.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна и СГКК-Варна.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;

2. Опорен план;

3. Решение на ОБЕСУТ № 2.9/30.01.2026г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.16/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава на „Розмари хил“ ООД, чрез управителя В. Б. В. да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в съответствие с одобрения окончателен проект на Общ устройствен план за територията на община Аксаково в обхвата на част от устройствена зона „Соп“ (Смесена обслужваща и производствено – складова зона) пореден № 9, съгласно окончателния проект на Общ устройствен план на община Аксаково, с териториален обхват: имоти с идентификатори 67489.69.3, 67489.69.4, 67489.69.5, 67489.69.17, 67489.69.24 и част от ПИ 67489.65.641, 67489.64.213 и 67489.66.741 по КК на с. Слънчево, общ. Аксаково, при граници на обхвата на ПУП: от север - ПИ с идентификатор 67489.66.1 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна собственост, ПИ с идентификатор 67489.66.16 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна собственост, ПИ с идентификатор 67489.66.15 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна, обществени организации, ПИ с идентификатор 67489.66.3 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна, ПИ с идентификатор 67489.66.4 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна, ПИ с идентификатор 67489.66.5 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост – частна; на изток ПИ с идентификатор 67489.66.6 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост – частна; на юг - ПИ с идентификатор 67489.62.208 – НТП – за републиканска пътна мрежа – вид собственост – държавна публична; от запад ПИ с идентификатор 67489.65.3 – земеделска територия, с НТП – друг вид трайно насаждение – вид собственост – частна, обществени организации, с цел установяване на устройствен статут на имотите за Смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп/ с конкретно отреждане – „Смесена обслужваща и производствено – складова дейност“

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна и СГКК-Варна.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Опорен план;
3. Решение на ОБЕСУТ №2.10/30.01.2026г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.17/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на част от действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на терен между О.Т.227(1078) – О.Т.230 – О.Т.226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот – УПИ XXII-575, кв.38 по плана на гр. Аксаково, с конкретно отреджана „за жилищно строителство“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 124а, ал. 7, вр. чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в частта му относно терен, между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/, придружено със скица - предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Дава съгласие за изменение на действащата КК на гр. Аксаково, в частта на терен, между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/.

4. Проектът за изменение да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове, заданието за изработването на ПУП и др. изисквания.

5. Проектът за изменение на регулационния план на гр. Аксаково, община Аксаково в частта му относно терен между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/ да бъде съгласуван с централните и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

6. На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спира прилагането на действащия план на населеното място в обхвата на допуснатата разработка за срок не по-дълъг от една година.

7. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извадка от действащия регулационен план на гр. Аксаково.
2. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.
3. Скица-предложение.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-137/10.03.2026г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.18/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково с териториален обхват: ПИ с идентификатор 32490.56.55 с НТП - път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост, ПИ с идентификатори 32490.47.27, 32490.47.13, 32490.47.14 - с НТП „нива“ - частна собственост и ПИ с идентификатор 32490.47.15 - с НТП „за друг вид производствен складов терен“ - частна собственост, с площ на засягане както следва: 8 м² от имот с идентификатор 32490.47.27; 28 м² от имот с идентификатор 32490.47.13; 88 м² от имот с идентификатор 32490.47.14, 699 м² от имот с идентификатор 32490.56.55 и 423 м² от имот с идентификатор 32490.47.15.

Настоящото решение не подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления вх. №№ УТ22.2.2–20/19.08.2025г. и УТ22.2.2-20/2/28.10.2025г.;
2. Препис от Протокол № 2/30.01.2026г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-134/10.03.2026г.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-156/17.03.2026г., относно: Доклад за изпълнението на „Програма за управление на Община Аксаково за периода 2023 – 2027 г.“ за календарната 2025 година.

Докладната записка е за информация без проект за решение.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

РЕШЕНИЕ № 40.20/26.03.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Община Аксаково да предостави безлихвен заем на „Местна инициативна група – Аксаково“, в размер на 20 000 евро (двадесет хиляди евро), за срок до 30 дни след получаване на авансовото плащане от Държавен фонд „Земеделие“ по сметка на МИГ „Аксаково“, за изпълнение на дейностите по административен договор № РД50-110/28.01.2026 г. за предоставяне на безвъзмездна помощ финансова помощ за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-176/16.03.2026г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:

/СВ. ДОБРЕВА/