



**ОБЩИНА АКСАКОВО**  
гр. Аксаково 9154  
ул. „Г. Петлешев” № 58Б  
[www:aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

**ОБЛАСТ ВАРНА**  
тел. (052)76 20 66  
факс (052)76 32 93  
e-mail: [aksakovo@aksakovo.bg](mailto:aksakovo@aksakovo.bg)

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АКСАКОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ**

**Руска Илиева – И.Д. Кмет на община Аксаково, област Варна, съгласно заповед за заместване № РД-234/30.03.2026 г. на Кмета на Община Аксаково**

**Относно:** Съгласие за промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост и начина на трайно ползване за поземлени имоти с НТП пасище в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна

**Уважаема госпожо Председател,  
Уважаеми общински съветници,**

Община Аксаково е собственик на следните поземлени имоти в землището на с.Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище:

№	<u>ПИ № по КВС</u>	<u>площ /дка/</u>	<u>НТП</u>	<u>Категория на земята /по КККР/</u>	<u>МЕСТНОСТ</u>	<u>ПИ № по КК</u>	<u>№ и дата на АОС по КК</u>
1	000039	3,702	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.12	5378/27.12.2011
2	000040	1,474	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.10	5379/27.12.2011
3	000061	3,478	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.23	5303/12.12.2011
4	000062	1,696	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.24	6892/03.06.2020
5	000064	3,078	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.14	5402/27.12.2011
6	000065	1,864	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.16	5403/27.12.2011
7	000067	1,961	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.26	5301/12.12.2011

8	000069	1,506	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.18	5404/27.12.2011
9	000070	6,534	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.26	5406/30.12.2011
10	000071	12,188	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.25	5372/27.12.2011
11	000083	2,724	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.8	5374/27.12.2011
12	000086	7,892	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.15	5335/14.12.2011
13	000088	5,437	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.13	5334/14.12.2011
14	000090	21,711	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.12	5398/27.12.2011
15	000095	2,166	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.2.10	5305/12.12.2011
16	000096	0,587	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.2.8	5360/21.12.2011
17	000099	2,727	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.30.16	5392/27.12.2011
18	000161	75,214	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.19	5401/27.12.2011
19	000172	7,408	Пасище	7	ЧАТАЛ ЧЕШМА	87518.2.6	5336/15.12.2011
20	000287	1,146	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.17	5397/27.12.2011
21	000288	0,244	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.22	5373/27.12.2011

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да обслужват обществени потребности, се обявяват за частна общинска собственост с решение на Общинския съвет.

Съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Аксаково, всички имоти имат отреждане – „пасище“.

След направен анализ на настоящото им използване и необходимостта от обществени функции е установено, че тези имоти с начин на трайно ползване „пасище“ не се използват за организирано животновъдство или за други обществени нужди, което да налага запазването им в публична общинска собственост.

В тази връзка, с оглед на възможностите за тяхното рационално използване, е необходимо да се промени правният им статут от публична в частна общинска собственост.

**Мотиви: Имотите не обслужват обществени потребности и не се използват за изпълнение на публични функции или организирано животновъдство. По данни от публикувани справки от Областна дирекция „Земеделие“ – Варна - не попадат в слой „Постоянно затревени площи“. Това позволява съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и съответните разпоредби, промяната на статута им от публична в частна общинска собственост.**

Относно фактическото състояние и начина на трайно ползване на посочените имоти е валидно следното:

- Посочените имоти нямат характера на пасища и в по-голямата си част не е възможно да се използват с такова предназначение;

- Посочените имоти с начин на трайно ползване „пасище“ не се използват за организирано животновъдство или други обществени функции;
- Няма наличие на инфраструктурни или други обекти, обслужващи обществени потребности върху посочените имоти.

Във връзка с горното възниква необходимост от промяна на правния статут на имотите от публична общинска собственост в частна общинска собственост и даване на съгласие за започване на процедура по промяна на начина на трайно ползване „пасище“ на „друг вид земеделска земя“ с код 2830, съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

### РЕШЕНИЕ :

**I. Променя характера на собствеността на частна общинска собственост за следните поземлени имоти – публична общинска собственост в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна:**

№	ПИ № по КВС	площ /дка/	НТП	Категория на земята /по КККР/	МЕСТНОСТ	ПИ № по КК	№ и дата на АОС по КК
1	000039	3,702	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.12	5378/27.12.2011
2	000040	1,474	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.10	5379/27.12.2011
3	000061	3,478	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.23	5303/12.12.2011
4	000062	1,696	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.24	6892/03.06.2020
5	000064	3,078	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.14	5402/27.12.2011
6	000065	1,864	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.16	5403/27.12.2011
7	000067	1,961	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.26	5301/12.12.2011
8	000069	1,506	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.18	5404/27.12.2011
9	000070	6,534	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.26	5406/30.12.2011
10	000071	12,188	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.25	5372/27.12.2011
11	000083	2,724	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.8	5374/27.12.2011
12	000086	7,892	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.15	5335/14.12.2011
13	000088	5,437	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.13	5334/14.12.2011

14	000090	21,711	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.12	5398/27.12.2011
15	000095	2,166	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.2.10	5305/12.12.2011
16	000096	0,587	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.2.8	5360/21.12.2011
17	000099	2,727	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.30.16	5392/27.12.2011
18	000161	75,214	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.19	5401/27.12.2011
19	000172	7,408	Пасище	7	ЧАТАЛ ЧЕШМА	87518.2.6	5336/15.12.2011
20	000287	1,146	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.17	5397/27.12.2011
21	000288	0,244	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.22	5373/27.12.2011

**II.** Дава съгласие за започване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлените имоти в землище с. Яребична, община Аксаково, област Варна, посочени в т. I, от „пасище“ на „друг вид земеделска земя“ с код **2830**, съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

**III.** Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решенията по т. I и т. II в съответствие с действащата нормативна уредба.

**Приложения:**

1. АОС за имотите, обект на докладната записка – 21 броя;
2. Скици на имотите, обект на докладната записка, издадени от СГКК- Варна – 21 броя.

**РУСКА ИЛИЕВА**

***И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО***

*/Съгласно заповед за заместване № РД-234/30.03.2026 г. на Кмета на Община Аксаково/*