



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлевиев“ № 58Б
[www:aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66

факс (052)76 32 93

e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Руска Илиева-И.Д. Кмет на Община Аксаково, Област Варна

/Съгласно Заповед за заместване № РД-234/30.03.2026 г. на Кмета на Община Аксаково/

Относно: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 757 /седемстотин петдесет и седем/ кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 8028/13.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 18.02.2026 г., вх.рег. № 4003, акт № 122, том IX, дело № 2193, дв.вх.рег. № 3961, Община Аксаково е собственик на 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 757 /седемстотин петдесет и седем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 21988.501.827, 21988.501.941, 21988.501.829, 21988.501.830.

Останалите 375 /триста седемдесет и пет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, са собственост на Б. А. И., съгласно Договор № 1387/27.01.1999 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 22.02.2000 г., том II, № 143, вх.рег. № 1277 и наследници, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот и право на строеж № 5, том III, дело № 1171/12.03.1998 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 100, том I, рег. № 2422, дело № 98, вписан в Службата по вписвания – Варна на 20.07.2012 г., вх.рег. № 15179, акт № 165, том XXXVIII, дело № 8071.

В деловодството на Община Аксаково е постъпило Заявление вх. № ОС90-4/12.03.2026 г. от Й. Г. И., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., А. Б. А., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ... и Г. Б. А. - Б., ЕГН....., с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., подадено чрез пълномощник адв. А. Т. Х., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № 9, съгласно пълномощно рег. № 4241/08.05.2025 г., като наследници на Б. А. И., съгласно служебна справка извършена в отдел „ГРАО“ при Община Аксаково, в качеството им на съсобственици с Община Аксаково в поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 757 /седемстотин петдесет и седем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 21988.501.827, 21988.501.941, 21988.501.829, 21988.501.830, за закупуване на 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид.ч. общинска земя от горепосочения имот.

Със становище вх. № 1000-73/24.03.2026 г. г-жа Й. Д. – Кмет на с. Долище, община Аксаково, област Варна е изразила своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Й. Г. И., ЕГН, А. Б. А., ЕГНи Г. Б. А. – Б., ЕГН, при съответно припадащите им се квоти, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 757 /седемстотин петдесет и седем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 21988.501.827, 21988.501.941, 21988.501.829, 21988.501.830, актувани с АОС № 8028/13.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 18.02.2026 г., вх.рег. № 4003, акт № 122, том IX, дело № 2193, дв.вх.рег. № 3961, при цена в размер на 7 018.00 € (седем хиляди и осемнадесет евро) / 13 726.01 лв. (тринадесет хиляди седемстотин двадесет и шест лева и една стотинка), без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 23.03.2026 г. Данъчната оценка на 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, е в размер на 599.50 € (петстотин деветдесет и девет евро и петдесет евроцента) / 1 172.52 лв. (хиляда сто седемдесет и два лева и петдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000524/11.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

Приложение:

1. АОС № 8028/13.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 18.02.2026 г., вх.рег. № 4003, акт № 122, том IX, дело № 2193, дв.вх.рег. № 3961;
2. Скица № 15-342669-09.03.2026 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Договор № 1387/27.01.1999г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 22.02.2000 г. том II, № 143, вх.рег. № 1277;
4. Заявление вх. № ОС90-4/12.03.2026 г.;
5. Пълномощно;
6. Справка от отдел „ГРАО“ при Община Аксаково;
7. Нотариален акт за дарение на недвижим имот и право на строеж № 5, том III, дело № 1171/12.03.1998 г.;
8. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 100, том I, рег. № 2422, дело № 98, вписан в Службата по вписвания – Варна на 20.07.2012 г., вх.рег. № 15179, акт № 165, том XXXVIII, дело № 8071;
9. Становище вх. № 1000-73/24.03.2026 г.;
10. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000524/11.02.2026 г., издадено от отдел МДТ;
11. Доклад – експертна оценка от 23.03.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

РУСКА ИЛИЕВА

И.Д КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО

*(съгласно Заповед за заместване № РД-234/30.03.2026 г.
на Кмета на Община Аксаково)*