



ОБЩИНА АКСАКОВО
гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА
тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Руска Илиева – И.Д. Кмет на Община Аксаково, /съгласно Заповед № РД-234/
30.03.2026 г. на Кмета на Община Аксаково/, Област Варна**

Относно: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 30363.12.97 (тридесет хиляди триста шестдесет и три, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, местност "Край селото", целият с площ 3 852 /три хиляди осемстотин петдесет и два/ кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 7138/15.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19078, Акт № 42, том L, дело № 11205, дв.вх. рег. № 18892, Община Аксаково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 30363.12.97 (тридесет хиляди триста шестдесет и три, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, местност "Край селото", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 3 852 /три хиляди осемстотин петдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 30363.12.98, 30363.12.70, 30363.12.96, 30363.12.48, 30363.12.47.

Имотът е включен в точка 1.2.44 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/ 18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот.

Със становище с вх. № 10 00-81/02.04.2026 г., г-н Т. А. – Кмет на с. Засмяно е изразил своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3, чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ :

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост,

представляващ: Поземлен имот с идентификатор 30363.12.97 (тридесет хиляди триста шестдесет и три, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, местност "Край селото,", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 3 852 /три хиляди осемстотин петдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 30363.12.98, 30363.12.70, 30363.12.96, 30363.12.48, 30363.12.47, актуван с АОС № 7138/15.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19078, Акт № 42, том L, дело № 11205, дв.вх. рег. № 18892, при първоначална тръжна цена в размер на 4 460.00 € (четири хиляди четиристотин и шестдесет евро) / 8 723.00 лв. (осем хиляди седемстотин двадесет и три лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 274.50 € (двеста седемдесет и четири евро и петдесет евроцента) / 536.88 лв. (петстотин тридесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000905/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна.

Приложение:

1. АОС № 7138/15.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19078, Акт № 42, том L, дело № 11205, дв.вх. рег. № 18892;
2. Скица № 15-398109-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх. № 10 00-81/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000905/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

РУСКА ИЛИЕВА

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО

*/Съгласно Заповед № РД-234/30.03.2026 г.
на Кмета на Община Аксаково/*