



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев“ № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

ДО
Г-ЖА СВЕТЛАНА ДОБРЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АКСАКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Атанас Стоилов
Кмет на Община Аксаково

Относно: *разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на част от действащия застроителен и регулационен план на гр. Аксаково в обхвата на терен, разположен между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В условията на устойчиво развитие на гр. Аксаково, нарастващите потребности от жилищно осигуряване на населението и необходимостта от ефективно използване на урбанизираната територия на населеното място налагат оптимизиране на съществуващата устройствена структура и създаване на условия за реализиране на жилищно строителство в рамките на действащата градоустройствена рамка.

Настоящото предложение е насочено към изменение на действащия регулационен план в обхвата на терен между о.т. 227 (1078) – о.т. 230 – о.т. 226 (302) по плана на гр. Аксаково, чрез усвояване на част от уличното пространство, което не нарушава транспортната безопасност и функционалността на уличната мрежа и не води до влошаване на условията за обслужване на прилежащите имоти.

С предлаганото изменение се създава възможност за обособяване на нов урегулиран поземлен имот, предназначен за жилищно строителство, като по този начин се постига по-ефективно и целесъобразно използване на наличния териториален ресурс и се създават предпоставки за развитие на жилищната среда в съответствие с устройствената политика на общината.

В тази връзка Общинска администрация – Аксаково предлага да бъде изработен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който да се обособи нов урегулиран поземлен имот – УПИ XXII-575 с площ 497 кв.м, с конкретно отреждане „жилищно строителство“, като същият бъде приобщен към кв. 38 по действащия регулационен план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, и едновременно с това се установи режим на застрояване за устройствена зона „Жм“, съобразен с действащите нормативни изисквания, устройствените показатели и характера на устройствената зона.

Предложението не създава предпоставки за нарушаване на транспортното обслужване и е насочено към създаване на условия за развитие на жилищната функция на територията, което обуславя неговата целесъобразност, законосъобразност и обществена значимост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Аксаково, следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на част от действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на терен между О.Т.227(1078) – О.Т.230 – О.Т.226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот – УПИ XXII-575, кв.38 по плана на гр. Аксаково, с конкретно отреждане „за жилищно строителство“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 124а, ал.7, вр. чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в частта му относно терен, между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/, придружено със скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

3. Дава съгласие за изменение на действащата КК на гр.Аксаково, в частта на терен, между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/.

4. Проектът за изменение да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове, заданието за изработването на ПУП и др. изисквания.

5. Проектът за изменение на регулационния план на гр.Аксаково, община Аксаково в частта му относно терен между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/ да бъде съгласуван със централните и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

6. На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ спира прилагането на действащия план на населеното място в обхвата на допуснатата разработка за срок не по-дълъг от една година.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от с.з. не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. Извадка от действащия регулационен план на гр.Аксаково.
2. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.
3. Скица-предложение.

С уважение,
ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ
Кмет на община Аксаково