



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154

ул. „Г. Петлевиев“ № 58Б

www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66

факс (052)76 32 93

e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Атанас Стоилов - Кмет на община Аксаково

Относно: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м.*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 8014/26.01.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 30.01.2026г., вх.рег. № 2190, акт № 102, том V, дело № 1131, дв.вх.рег. № 2162, Община Аксаково е собственик на 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м, при граници: НИ № 501.2031 - улица, НИ № 501.2028 – улица, НИ № 501.325 – индивидуално застрояване, НИ № 501.1419 - индивидуално застрояване.

Останалите 198 /сто деветдесет и осем/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, са собственост на П. Д. П., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том III, рег. № 7812, дело № 329/17.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.12.2025 г. вх.рег. № 43542, акт № 148, том СХ, дело № 26953, дв.вх.рег. № 43264.

В деловодството на Община Аксаково е постъпило Заявление вх. № ОС90-3/27.01.2026 г. от П. Д. П., ЕГН, с адрес: гр. Варна, бул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., в качеството му на съсобственик с Община Аксаково в новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м, при граници: НИ № 501.2031 - улица, НИ № 501.2028 – улица, НИ № 501.325 – индивидуално застрояване, НИ № 501.1419 - индивидуално застрояване, за закупуване на 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. общинска земя от горепосочения имот.

Със становище вх. № 1000-61/09.03.2026 г. г-жа Я. П. – Кмет на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна е изразила своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с П. Д. П., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м, при граници: НИ № 501.2031 - улица, НИ № 501.2028 – улица, НИ № 501.325 – индивидуално застрояване, НИ № 501.1419 - индивидуално застрояване, актуван с АОС № 8014/26.01.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 30.01.2026г., вх.рег. № 2190, акт № 102, том V, дело № 1131, дв.вх.рег. № 2162, при цена в размер на 7 466.00 € (седем хиляди четиристотин шестдесет и шест евро) / 14 602.23 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин и два лева и двадесет и три стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 16.02.2026 г. Данъчната оценка на 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, е в размер на 226.00 € (двеста двадесет и шест евро) / 442.02 лв. (четирстотин четиридесет и два лева и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000060/07.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

Приложение:

1. АОС № 8014/26.01.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 30.01.2026г., вх.рег. № 2190, акт № 102, том V, дело № 1131, дв.вх.рег. № 2162;
2. Скица № УТС-98/09.03.2026 г., издадена от Дирекция УТ при Община Аксаково;
3. Заявление вх. № ОС90-3/27.01.2026 г.;
4. Становище вх. № 1000-61/09.03.2026 г.;
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том III, рег. № 7812, дело № 329/17.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.12.2025 г. вх.рег. № 43542, акт № 148, том СХ, дело № 26953, дв.вх.рег. № 43264;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000060/07.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 16.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

инж. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО