



ОБЩИНА АКСАКОВО
гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА
тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Руска Илиева – И.Д. Кмет на Община Аксаково, /съгласно Заповед № РД-234/
30.03.2026 г. на Кмета на Община Аксаково/, Област Варна**

Относно: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 40590.19.36 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност "Суват чешме", целият с площ 3 580 (три хиляди петстотин и осемдесет) кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 7475/18.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023г., вх.рег. № 39622, Акт № 100, том CV, дело № 24355, дв.вх. рег. № 39400, Община Аксаково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 40590.19.36 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, тридесет и шест), местност "Суват чешме" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 7 /седма/, целият с площ 3 580 (три хиляди петстотин и осемдесет) кв.м, при граници ПИ с идентификатор 40590.19.35, 40590.19.33, 40590.19.52.

Имотът е включен в точка 1.2.50 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/ 18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот.

Със становище с вх. № 10 00-80/02.04.2026 г., г-жа А. П. – Кмет на с. Куманово е изразила своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3, чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ :

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.19.36 (четиридесет хиляди петстотин и

деветдесет, точка, деветнадесет, точка, тридесет и шест), местност "Суват чешме" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 7 /седма/, целият с площ 3580 (три хиляди петстотин и осемдесет) кв.м, при граници ПИ с идентификатор №№ 40590.19.35, 40590.19.33, 40590.19.52, актуван с АОС № 7475/18.12.2023, вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023г., вх.рег. № 39622, Акт № 100, том CV, дело № 24355, дв.вх. рег. № 39400, при първоначална тръжна цена в размер на 3 700.00 € (три хиляди и седемстотин евро) / 7 236.57 лв. (седем хиляди двеста тридесет и шест лева и петдесет и седем стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 97.70 € (деветдесет и седем евро и седемдесет евроцента) / 191.08 лв. (сто деветдесет и един лева и осем стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000907/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

Приложение:

1. АОС № 7475/18.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023г., вх.рег. № 39622, Акт № 100, том CV, дело № 24355, дв.вх. рег. № 39400;
2. Скица № 15-398133-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-80/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000907/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

РУСКА ИЛИЕВА

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО

/Съгласно Заповед № РД-234/30.03.2026 г.

на Кмета на Община Аксаково/