



ОБЩИНА АКСАКОВО
гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА
тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Руска Илиева – И.Д. Кмет на Община Аксаково, /съгласно Заповед № РД-234/
30.03.2026 г. на Кмета на Община Аксаково/, Област Варна**

Относно: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 40590.19.25 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, двадесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност "Суват чешме", целият с площ 4 570 (четири хиляди петстотин и седемдесет) кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 7181/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022г., вх.рег. № 33750, Акт № 40, том ХС, дело № 20350, дв.вх. рег. № 33477, Община Аксаково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 40590.19.25 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, двадесет и пет), местност "Суват чешме" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 7 /седма/, целият с площ 4 570 (четири хиляди петстотин и седемдесет) кв.м, при граници ПИ с идентификатор 40590.19.26, 40590.19.51, 40590.19.27, 40590.19.24, 40590.19.23.

Имотът е включен в точка 1.2.51 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/ 18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот.

Със становище с вх. № 10 00-79/02.04.2026 г., г-жа А. П. – Кмет на с. Куманово е изразила своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3, чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ :

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.19.25 (четиридесет хиляди петстотин и

деветдесет, точка, деветнадесет, точка, двадесет и пет), местност "Суват чешме" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 7 /седма/, целият с площ 4 570 (четири хиляди петстотин и седемдесет) кв.м, при граници ПИ с идентификатор №№ №№ 40590.19.26, 40590.19.51, 40590.19.27, 40590.19.24, 40590.19.23, актуван с АОС № 7181/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022г., вх.рег. № 33750, Акт № 40, том ХС, дело № 20350, дв.вх. рег. № 33477, при първоначална тръжна цена в размер 4 800.00 € (четири хиляди и осемстотин евро) / 9 387.98 лв. (девет хиляди триста осемдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 106.90 € (сто и шест евро и деветдесет евроцента) / 209.08 лв. (сто и девет лева и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000906/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

Приложение:

1. АОС № 7181/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022г., вх.рег. № 33750, Акт № 40, том ХС, дело № 20350, дв.вх. рег. № 33477;
2. Скица 15-398131-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-79/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000906/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

РУСКА ИЛИЕВА

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО

/Съгласно Заповед № РД-234/30.03.2026 г.

на Кмета на Община Аксаково/