



**ОБЩИНА АКСАКОВО**  
гр. Аксаково 9154  
ул. „Г. Петлевев“ № 58Б  
[www.aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

**ОБЛАСТ ВАРНА**  
тел. (052)76 20 66  
факс (052)76 32 93  
e-mail: [aksakovo@aksakovo.bg](mailto:aksakovo@aksakovo.bg)

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
АКСАКОВО**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от  
инж. Атанас Стоилов – Кмет на Община Аксаково**

**Относно :** ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7.20 по КККР на гр. Варна, община Варна, област Варна, с предназначение – жилище, апартамент, със застроена площ от 61,30 кв.м., ведно с прилежаща изба - 5,06 кв.м. и 3,5982% ид.ч. от общите части на сградата с идентификатор 10135.4502.77.7 по КККР на същото населено място

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Аксаково е собственик на имот – частна общинска собственост, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7.20 по КККР на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-30/19.06.2007г. на Изпълнителния директор на АК, намиращ се на етаж 7 (седем) в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4502.77, с административен адрес: гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „.....“, бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалет, коридор и балкон, със застроена площ от 61,30 кв.м., при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 10135.4502.77.7.21 и 10135.4502.77.7.19, под обекта: 10135.4502.77.7.17, над обекта: няма, ведно с прилежаща изба - 5,06 кв.м. и 3,5982% ид.ч. от общите части на сградата, актувани с АОС № 1457 от 03.12.1999г. на община Варна.

Понастоящем гореописаният недвижим имот се ползва от П. И. И., ЕГН ....., на основание заповед № 17/01.06.1990г. на началника на служба „Жилищно настаняване“ при ОНС-Аксаково, за което последният заплаща символична цена, в размер на 38,35 евро (тридесет и осем евро и тридесет и пет евроцента) / 75 лв. (седемдесет и пет лева).

Общинският имот не е включен в жилищния фонд за настаняване на жилищно нуждаещи се лица и не се ползва за задоволяване на жилищни нужди по реда на специалните разпоредби на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Аксаково.

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Аксаково, ползването на

имоти – частна общинска собственост следва да се извършва възмездно, при условия и цена, определени от Общинския съвет. Предвид това, е необходимо определяне на пазарна цена за ползване на описания недвижим имот – частна общинска собственост, съобразно неговото местонахождение, площ, предназначение и състояние.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

## **РЕШЕНИЕ :**

**I.** Дава съгласие за възмездно ползване на имот частна общинска собственост, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7.20 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и две, точка, седемдесет и седем, точка, седем, точка, двадесет) по КККР на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-30/19.06.2007г. на Изпълнителния директор на АК, намиращ се на етаж 7 (седем) в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и две, точка, седемдесет и седем, точка, седем), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4502.77 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и две, точка, седемдесет и седем), с административен адрес: гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „.....“, бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалет, коридор и балкон, със застроена площ от 61,30 кв.м., при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 10135.4502.77.7.21 и 10135.4502.77.7.19, под обекта: 10135.4502.77.7.17, над обекта: няма, ведно с прилежаща изба - 5,06 кв.м. и 3,5982% ид.ч. от общите части на сградата, актувани с АОС № 1457 от 03.12.1999г. на община Варна, от П. И. И., ЕГН ..... и членовете на домакинството му.

**II.** Считано от 01.07.2026г. определя месечна цена за ползване на имота, описан в пункт I (първи) от настоящото решение, в размер на 200 евро (двеста евро) / 391,17 лв. (триста деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки), без включени в това число такси, режийни и допълнителни разходи, свързани с имота, която подлежи на ежегодна индексация, считано от 1 януари на съответната година, съобразно средногодишния инфлационен индекс в проценти по данни на НСИ за предходната година. При необходимост размерът на месечната цена за ползване на имота може да се актуализира с решение на Общински съвет – Аксаково.

**III.** Определя следните условия за ползване на имота:

1. заплащане на определената цена по II (втори) от настоящото решение до 10-то число на текущия месец, за която се дължи, като след тази дата дължи неустойка в размер на 1% от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30% от същата;
2. своевременно заплащане на всички такси, режийни и допълнителни разходи свързани с имота;
3. своевременно заплащане на всички разходи, свързани с отстраняването на щети, които са свързани с ползването на имота;
4. отговорност за вреди, причинени по време на ползването, от лицата по пункт I от настоящото решение или трети лица, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която посочените лица не отговарят;
5. ползване на имота с грижата на добър стопанин за жилищни нужди, без право да го преотстъпва за ползване на трети лица;
6. идвършване на подобрения в имота, след изричното съгласие на Община Аксаково, които остават в нейна полза, без право на каквито и да било финансови претенции за извършването им и съпровождащите ги разходи;

7. осигуряване на достъп до имота на представители на Община Аксаково, както и на трети лица упълномощени от нея, за извършването на текущи, основни или аварийни ремонти, проверки и поддръжка на инсталации и съоръжения, след предварително уведомяване в разумен срок, освен при аварийни ситуации, когато достъпът се осигурява незабавно;
8. осигуряване на достъп за оглед на имота при откриване на търг за неговата продажба, както и да освободи същия при евентуалната му продажба, след предварително уведомяване в разумен срок.

**IV.** При неспазване от на условията по пункт III (трети) от настоящото решение, лицата ползващи имота са длъжни да го освободят, след предварително уведомяване в разумен срок, без право на обезщетение.

**V.** Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. АОС № 1457 от 03.12.1999г. на община Варна;
2. Схема на самостоятелен обект № 15-272448-23.02.2026г., издадена от СГКК – Варна;
3. Заповед № 17/01.06.1990г. на началника на служба „Жилищно настаняване“ при ОНС-Аксаково;
4. Доклад за пазарна оценка от 26.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

**инж. АТАНАС СТОИЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**