



ОБЩИНА АКСАКОВО
гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев“ № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА
тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Руска Илиева – И.Д. Кмет на Община Аксаково, /съгласно Заповед № РД-234/30.03.2026 г.
на Кмета на Община Аксаково/, Област Варна**

Относно: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 32278.21.43 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, местност "Караман чеир", целият с площ 11 926 /единадесет хиляди деветстотин двадесет и шест/ кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 7145/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19082, Акт № 43, том L, дело № 11206, дв.вх. рег. № 18893, Община Аксаково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 32278.21.43 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, местност "Караман чеир", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 4 /четвърта/, целият с площ 11 926 /единадесет хиляди деветстотин двадесет и шест/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 32278.21.35, 32278.21.44, 32278.21.328, 32278.21.9.

Имотът е включен в точка 1.2.47 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/ 18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот.

Със становище с вх. № 10 00-78/02.04.2026 г., г-н Д. Д. – Кмет на гр. Игнатиево е изразил своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3, чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ :

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32278.21.43 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, местност "Караман чеир", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 4 /четвърта/, целият с площ 11 926 /единадесет хиляди деветстотин двадесет и шест/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 32278.21.35, 32278.21.44, 32278.21.328, 32278.21.9, актуван с АОС № 7145/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19082, Акт № 43, том L, дело № 11206, дв.вх. рег. № 18893, при първоначална тръжна цена в размер 12 840.00 € (дванадесет хиляди осемстотин и четиридесет евро) / 25 112.86 лв. (двадесет и пет хиляди сто и дванадесет лева и осемдесет и шест стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 905.20 € (деветстотин и пет евро и двадесет евроцента) / 1 770.42 лв. (хиляда седемстотин и седемдесет лева и четиридесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000902/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна.

Приложение:

1. АОС № 7145/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19082, Акт № 43, том L, дело № 11206, дв.вх. рег. № 18893;
2. Скица 15-398088-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-78/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000902/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

РУСКА ИЛИЕВА

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО

/Съгласно Заповед № РД-234/30.03.2026 г.

на Кмета на Община Аксаково/