



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
[www:aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052) 76 20 66
факс (052) 76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А К С А К О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Атанас Стоилов – Кмет на Община Аксаково

Относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.”

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми общински съветници,**

С настоящата Докладна записка, общинска администрация предлага да бъде извършена актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/, като в нея бъдат включени следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 21988.501.1011 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, целият с площ 35 (тридесет и пет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 21988.501.1010, 21988.501.1006, 21988.501.1007, 21988.501.720 и 21988.501.931, собственост на Ф. М. Я.;

2. Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430, актуван с АОС № 7896/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том LIII, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709;

3. ПИ с идентификатор 37246.501.636 (тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин тридесет и шест) по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10м/, целият с площ 496 (четиристотин деветдесет и шест) кв.м, съсобственост на Община Аксаково, съгласно АОС № 7134/30.05.2022г., АОС № 6819/02.08.2019г. и Фил Костадинов Джамбазов;

4. ПИ с идентификатор 37246.501.103 (тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто и три) по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10 м/, целият с площ 817 (осемстотин и седемнадесет) кв.м, собственост на Ф. К. Д.

Предвид отворения характер на Програмата, актуваните като общинска собственост имоти, проявения инвестиционен интерес и необходимостта от трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, е налице предпоставка за осъществяване на управленски и разпоредителни действия, поради което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет - Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. **Имоти за продажба, се създава нова позиция 89 със следното съдържание:**

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
89.	Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430	7896/09.07.2025г.	Общинска частна

В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1. **„Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление“, буква „б“, се правят следните промени:**

Съществуващият досега текст на **буква б/** „Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места за земеделско ползване“, **се изменя, както следва:**

- **буква б/ Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места**

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски

дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.8. Имоти с които ще бъде извършена делба, **се създава нова позиция 1 със следното съдържание:**

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
1.	ПИ с идентификатор 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10 м/, целият с площ 496 кв.м ПИ с идентификатор 37246.501.103 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10 м/, целият с площ 817 кв.м	АОС № 7134/30.05.2022г. АОС № 6819/02.08.2019г. нот. акт за продажба на недвижими имоти № 65, том I, рег. № 1060, дело № 39 от 2012г.	Общинска частна Общинска частна Фил Костадинов Джамбазов

3. В раздел IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, **се създава нова позиция 35 със следното съдържание:**

№	Описание на имота	Вид собственост	Собственик	Способ на придобиване
35.	Поземлен имот с идентификатор 21988.501.1011 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и единадесет) по КККР на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, целият с площ 35 (тридесет и пет) кв.м	частна	Ф. М. Я.	чл. 2, ал. 4 от ЗОС - дарение

инж. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО