



ОБЩИНА АКСАКОВО
гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА
тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Атанас Стоилов – Кмет на Община Аксаково, Област Варна

Относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.110 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м.

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 6274/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12156, Акт № 58, том XXXII, дело № 6744, дв.вх. рег. № 12050, Община Аксаково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 87518.501.110 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87518.501.407, 87518.501.111, 87518.501.127, 87518.501.128, 87518.501.410.

Имотът е включен в точка 1.2.82 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот.

Със становище с вх. № 10 00 – 86/14.04.2026 г., г-жа К. Ж. – Кмет на с. Яребична е изразила своето съгласие относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3, чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 87518.501.110 (осемдесет и седем хиляди

петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87518.501.407, 87518.501.111, 87518.501.127, 87518.501.128, 87518.501.410, актуван с АОС № 6274/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12156, Акт № 58, том XXXII, дело № 6744, дв.вх. рег. № 12050, при първоначална тръжна цена в размер 26 300.00 € (двадесет и шест хиляди и триста евро) / 51 438.33 лв. (петдесет и една хиляди четиристотин тридесет и осем лева и тридесет и три стотинки) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 09.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 878.90 € (осемстотин седемдесет и осем евро и деветдесет евроцента) / 1 718.98 лв. (хиляда седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001170/07.04.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

Приложение:

1. АОС № 6274/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12156, Акт № 58, том XXXII, дело № 6744, дв.вх. рег. № 12050;
2. Скица 15-509951-06.04.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-86/14.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001170/07.04.2026 г, издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

инж. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО