



**ОБЩИНА АКСАКОВО**  
гр. Аксаково 9154  
ул. „Г. Петлешев” № 58Б  
[www.aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

**ОБЛАСТ ВАРНА**  
тел. (052)76 20 66  
факс (052)76 32 93  
e-mail: [aksakovo@aksakovo.bg](mailto:aksakovo@aksakovo.bg)

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АКСАКОВО**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**Руска Илиева – И.Д. Кмет на Община Аксаково, /съгласно Заповед № РД-234/  
30.03.2026 г. на Кмета на Община Аксаково/, Област Варна**

**Относно:** *Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 11702.15.15 (единадесет хиляди седемстотин и две, точка, петнадесет, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност "Налбанджията", целият с площ 3 428 /три хиляди четиристотин двадесет и осем/ кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,  
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 7144/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19079, Акт № 34, том L, дело № 11197, дв.вх. рег. № 18878, Община Аксаково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 11702.15.15 (единадесет хиляди седемстотин и две, точка, петнадесет, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност "Налбанджията", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 4 /четвърта/, целият с площ 3 428 /три хиляди четиристотин двадесет и осем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 11702.15.34, 11702.15.16, 11702.15.14, 11702.15.13, 11702.15.6, 11702.15.5, 11702.15.4.

Имотът е включен в точка 1.2.43 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/ 18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот. Със становище с вх. № 10 00-82/02.04.2026 г., г-н Й. К. – Кмет на с. Водица е изразил своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3, чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

## РЕШЕНИЕ :

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 11702.15.15 (единадесет хиляди седемстотин и две, точка, петнадесет, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност "Налбанджията", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 4 /четвърта/, целият с площ 3 428 /три хиляди четиристотин двадесет и осем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 11702.15.34, 11702.15.16, 11702.15.14, 11702.15.13, 11702.15.6, 11702.15.5, 11702.15.4, актуван с АОС № 7144/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19079, Акт № 34, том L, дело № 11197, дв.вх. рег. № 18878, при първоначална тръжна цена в размер на 3 500.00 € (три хиляди и петстотин евро) / 6845.41 лв. (шест хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и и четиридесет и една стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 237.60 € (двеста тридесет и седем евро и шестдесет евроцента) / 464.71 лв. (четиристотин шестдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000904/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Водица, община Аксаково, област Варна.

### Приложение:

1. АОС № 7144/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19079, Акт № 34, том L, дело № 11197, дв.вх. рег. № 18878;
2. Скица № 15-398099-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-82/02.04.2026 г.,;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000904/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

**РУСКА ИЛИЕВА**

**И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**

*/Съгласно Заповед № РД-234/30.03.2026 г.*

*на Кмета на Община Аксаково/*