



ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА, ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ“

**ПРОТОКОЛ
№ 25**

Днес 19.03.2026г. от 15:15 часа се проведе заседание на ПК по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ в сградата на Община Аксаково, етаж 3, стая № 2, както и излъчвано в YouTube страницата на Общински съвет – Аксаково.

На заседанието присъстваха: 1. Христо Атанасов - Председател;
2. Калоян Маринов - Зам. – председател;
3. Ирина Величкова - Член;
4. Петър Недков - Член;
5. Златилиян Бянов - Член;
6. Светлана Добрева - Член;
7. Милена Йорданова - Член.

От заседанието отсъстват: 1. Георги Борисов – Член;
2. Георги Стоянов - Член.

В заседанието се включиха още:

1. Адв. Юлиян Гюров – консултант към ОбС - Аксаково;
2. Ирина Добрева – Директор дирекция „АПНО“;
3. Десислава Стоянова – Зам. - кмет на Община Аксаково;
4. арх. Иванела Койчева – Началник Отдел „Архитектура, АУП“.

Христо Атанасов: Добър ден, колеги и добре дошли. Откривам заседанието на комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“. Дневния ред е от 12 точки, но има една допълнително входирана докладна записка. Предлагам тя да влезе като т.13 в дневният ред .

т. 13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-157/18.03.2026г., относно: Даване на съгласие за делба на ПИ с идентификатори 37246.501.103 и 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна.

Христо Атанасов: Който е „ЗА“ внесеното предложение, моля да гласува. Седем „ЗА“.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Предложението се приема.

Христо Атанасов: Сега подлагам и целият Дневен ред на гласуване, ведно с допълненията. Които е „ЗА“ моля да гласува.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-133/10.03.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково.
2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-134/10.03.2026г., относно: Одобряване на проект за ПУП-ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна.
3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона „Ов1“ пореден номер 20 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково.
4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона Соп пореден номер 9 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково.
5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-137/10.03.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на част от действащия застроителен и регулационен план на гр. Аксаково в обхвата на терен, разположен между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/.
6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-149/13.03.2026г., относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.”.
7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-141/13.03.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“ /селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м.
8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-142/15.03.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м.
9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-150/13.03.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 /хиляда сто седемдесет и осем/ кв.м.

10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-131/09.03.2026г., относно: Съгласие за изграждане на временна постройка за отоплителни материали и инвентар в съсобствен имот, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.502.164 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-132/10.03.2026г., относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща: помещения с обща площ 280,00 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 00182.500.305.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00182.500.305 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна.

12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-143/13.03.2026г., относно: Даване на съгласие за подаване на заявление до МОСВ с предложение за поэтапно разработване на предоставените за управление и стопанисване на Община Аксаково сондажи от Находище на минерална вода № 100, район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20 °С.

13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-157/18.03.2026г., относно: Даване на съгласие за делба на ПИ с идентификатори 37246.501.103 и 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Започваме разглеждането на първа точка **Докладна записка с вх. № ОБС-9500-133/10.03.2026г.,** относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково. Арх. Койчева заповядайте.

арх. Иванела Койчева: Докладната записка е за разрешаване за изработване на проект за ПУП-ПП на пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево със собственик „БГ Имоти 2024“ ООД. Разработката включва няколко имота. Прави се път за да се достигне до имота. Засягат се 6м² от имот с идентификатор 32278.26.171 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково, 226.3м² от имот с идентификатор 32278.27.12 с НТП – нива, частна собственост, 226.2м² от имот с идентификатор 32278.27.28 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, 33.6м² от имот с идентификатор 32278.27.10 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, 752.25м² от имот с идентификатор 32278.27.171 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково и 138.5м² от имот с идентификатор 32278.47.181 с НТП – път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост.

Христо Атанасов: Може ли на цветна схема да го разгледаме, за да видим къде се намира по точно?

арх. Иванела Койчева: /показва и обяснява по скицата/

Христо Атанасов: След отбивката за гр. Игнатиево в дясно. Добре. Колеги въпроси? Адв. Гюров по основанията?

адв. Гюров: Само да уточним в т. 2 заданието за имот 32278.27.10 или 32278.27.12 е? Би трябвало според мен да е за 32278.27.12.

арх. Иванела Койчева: Да за 32278.27.12.

Христо Атанасов: С така направената корекция в т. 2 на решението подлагам на гласуване Докладна записка с вх. № ОБС-9500-133/10.03.2026г.. Който е „ЗА“, моля да гласува.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за пътна връзка за ПИ идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с териториален обхват: ПИ с идентификатор 32278.26.171 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково, ПИ с идентификатор 32278.27.12 с НТП – нива, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.28 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.10 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.171 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково и ПИ с идентификатор 32278.47.181 с НТП – път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост.

ПУП-ПП да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, включително от РИОСВ- Варна, СГКК –Варна, АПИ/Областно пътно управление/ и РЗИ- Варна.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект на ПУП-ПП за пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, придружено от опорен план.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх.№№УТ21.3–13/04.11.2025г. и УТ21.3–13/6/27.01.2026г;
2. Решение на ОБЕСУТ №2.5/30.01.2026г;
3. Скица предложение.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-133/10.03.2026г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Втора точка от дневния ред Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-134/10.03.2026г., относно: Одобряване на проект за ПУП-ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна. Арх. Койчева, предполагам че ще докладват отново вие?

арх. Иванела Койчева: Да. Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско. Имота се намира след топката преди с. Изворско.

Христо Атанасов: Преди „Вебер България“ или след него?

Милена Йорданова: Преди него.

арх. Иванела Койчева: Преди него. Малко след отбивката за с. Калиманци.

Христо Атанасов: Значи като тръгнеш отбивката за с. Калиманци и преди „Вебер България“ във вляво.

арх. Иванела Койчева: /показва и обяснява по скицата/

Христо Атанасов: Добре, колеги въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-134/10.03.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 32490.47.15 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково с териториален обхват: ПИ с идентификатор 32490.56.55 с НТП - път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост, ПИ с идентификатори 32490.47.27, 32490.47.13, 32490.47.14 - с НТП „нива“ - частна собственост и ПИ с идентификатор 32490.47.15 - с НТП „за друг вид производствен складов терен“ - частна собственост, с площ на засягане както следва: 8 м² от имот с идентификатор 32490.47.27; 28 м² от имот с идентификатор 32490.47.13; 88 м² от имот с идентификатор 32490.47.14, 699 м² от имот с идентификатор 32490.56.55 и 423 м² от имот с идентификатор 32490.47.15.

Настоящото решение не подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления вх. №№ УТ22.2.2–20/19.08.2025г. и УТ22.2.2-20/2/28.10.2025г.;
2. Препис от Протокол № 2/30.01.2026г. на ОБЕСУТ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-134/10.03.2026г.

След разглеждане на т. 6 и предоставяне на изисканите от г-жа Добрева формулировките за вписване в решението се премина към доразглеждането на т. 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона „Ов1“ пореден номер 20 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково и т. 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона Соп пореден номер 9 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково от дневният ред.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Христо Атанасов: Трета точка от дневния ред Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона „Ов1“ пореден номер 20 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково.

арх. Иванела Койчева: Разрешаване и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за устройствена зона „Ов1“ пореден № 20 на „Акорд 31“ ЕООД. Като „Ов1“ е вилна зона с намалени показатели. В тази разработка са включени два имота с индефикатори 21988.222.14 и 21988.222.10 по КК на с. Долище, с цел провеждане на улична регулация, осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на имотите за вилно строителство.

Христо Атанасов: Добре. Тук пак опираме, че трябва „Ов1“ трябва да бъде изписано с думи, както и всички зони оттук нататък.

арх. Иванела Койчева: В края на първа точка сме го написали.

Светлана Добрева: Очевидно не сме се разбрали предния път. Когато се използват абреавитури в конкретното решение трябва да се изпише. текстовата част на абреавиатурата. В следващата докладна записка пак е така. Пишете „Ов1“ и веднага след него в скоби точната формулировка, както е зададена в общия устройствен план. В противен случай ще ви накарам да

слагате приложение с абривиатурите на общия устройствен план към всяка докладна записка. В общинския съвет се вземат решения и по целесъобразност и по законообразност. Ние не сме експертен съвет. Ние сме общински съвет и трябва да знаем точните формулировки на това, което ще се прави на тази територия, защото това е нашата отговорност.

Десислава Стоянова: Добре ще добавяме точните формулировки, където е необходимо.

Светлана Добрева: Решението се чете не само от технически грамотни лица, но и от всеки който би пожелал да го види.

Христо Атанасов: Адв. Гюров нещо по решението.

адв. Гюров: Не. Въпросът е дали сега ще го изпишем с думи?

Светлана Добрева: Естествено, че ще го добавим. Само някой да каже на „Ов1“ точната абривиатура. Точната формулировка от общия устройствен план. **Пропускаме тази и следващата докладна до изясняване на формулировките за вписване в решението.**

Христо Атанасов: Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона „Ов1“ пореден номер 20 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково и Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона Соп пореден номер 9 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково ги прескачаме за малко и отиваме на точка 5 от дневния ред.

/след предоставянето на необходимите абривиатури за изясняване на формулировките/

Христо Атанасов: Слушаме ви арх. Койчева, какво означава „Ов1“?

арх. Иванела Койчева: Вилна зона в НАТУРА 2000.

Христо Атанасов: В скоби след „Ов1“, добавяме (Вилна зона в НАТУРА 2000). Адв. Гюров, друго?

адв. Гюров: Няма друго.

Христо Атанасов: Добре, подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г., който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава на „Акорд 31“ ЕООД с управител В. Б. В. да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в съответствие с одобрения окончателен проект на ОУП за територията на община Аксаково в обхвата на част от устройствена зона „Ов1“ (вилна зона в НАТУРА 2000) пореден № 20, съгласно окончателния проект на ОУП на община Аксаково, с териториален обхват: имоти с идентификатори 21988.222.14 и 21988.222.10 по КК на с. Долище, общ. Аксаково, при граници на обхвата на ПУП: от север - ПИ с идентификатор 21988.96.595, от изток – ПИ с идентификатори 21988.107.1, 21988.222.101 и 21988.222.11, от юг - ПИ с идентификатори 21988.222.913 и 21988.222.502 и от запад ПИ с идентификатори 21988.222.8 и 21988.222.13, с цел провеждане на улична регулация, осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на имотите за вилно строителство.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна и СГКК-Варна.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Опорен план;
3. Решение на ОБЕСУТ № 2.9/30.01.2026г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-135/10.03.2026г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона Соп пореден номер 9 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково. Арх. Койчева.

арх. Иванела Койчева: Разрешаване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по чл. 16 от ЗУТ в обхвата на устройствена зона „Соп“, който е „Смесена обслужваща и производствено – складова зона“ с цел да се урегулират имотите.

Адв. Гюров: Аз имам един конкретен въпрос, надявам че пак става дума за техническа грешка. Единият от имотите в териториалния обхват - имот 67489.64.17. В диспозитива „...съгласно окончателния проект на ОУП на община Аксаково, с териториален обхват: имоти с идентификатори 67489.69.3, 67489.69.4, 67489.69.5...“, следващият според мен е „67489.69.17“

арх. Иванела Койчева: Много е вероятно, защото имотите са един до друг, няма логика да бъде „67489.64.17“.

Адв. Гюров: Аз го извличам от заданието.

Христо Атанасов: В опорният план е изписано „67489.69.17“, да.

Адв. Гюров: Така че вместо „67489.64.17“ е „67489.69.17“.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси, други? По основанията, адв. Гюров друго? Който е „ЗА“, моля да гласува Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава на „Розмари хил“ ООД, чрез управителя В. Б. В. да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в съответствие с одобрения окончателен проект на Общ устройствен план за територията на община Аксаково в обхвата на част от устройствена зона „Соп“ (Смесена обслужваща и производствено – складова зона) пореден № 9, съгласно окончателния проект на Общ устройствен план на община Аксаково, с териториален обхват: имоти с идентификатори 67489.69.3, 67489.69.4, 67489.69.5, 67489.69.17, 67489.69.24 и част от ПИ 67489.65.641, 67489.64.213 и 67489.66.741 по КК на с. Слънчево, общ. Аксаково, при граници на обхвата на ПУП: от север - ПИ с идентификатор 67489.66.1 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна собственост, ПИ с идентификатор 67489.66.16 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна собственост, ПИ с идентификатор 67489.66.15 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна, обществени организации, ПИ с идентификатор 67489.66.3 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна, ПИ с идентификатор 67489.66.4 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост - частна, ПИ с идентификатор 67489.66.5 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост – частна; на изток ПИ с идентификатор 67489.66.6 – земеделска територия, с НТП – лозе – вид собственост – частна; на юг - ПИ с идентификатор 67489.62.208 – НТП – за републиканска пътна мрежа – вид собственост – държавна публична; от запад ПИ с идентификатор 67489.65.3 – земеделска територия, с НТП – друг вид трайно насаждение – вид собственост – частна, обществени организации, с цел установяване на устройствен статут на имотите за Смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп/ с конкретно отреждане – „Смесена обслужваща и производствено – складова дейност“

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна и СГКК-Варна.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Опорен план;
3. Решение на ОБЕСУТ №2.10/30.01.2026г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-136/10.03.2026г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-137/10.03.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на част от действащия застроителен и регулационен план на гр. Аксаково в обхвата на терен, разположен между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/.

арх. Иванела Койчева: Разрешаване и одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на част от действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на терен между О.Т.227(1078) – О.Т.230 –

О.Т.226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот – УПИ XXII-575, кв.38 по плана на гр. Аксаково, с конкретно отреждане „за жилищно строителство“. Като този терен е отреден за площад и целта на ПУПа е да се отреди имот, с конкретно отреждане „за жилищно строителство“ в съответствие с параметрите на гр. Аксаково с ниско строителство.

Христо Атанасов: Това е срещу МЦ „Анакиевски“. Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Гласуваме Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-137/10.03.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на част от действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на терен между О.Т.227(1078) – О.Т.230 – О.Т.226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр. Аксаково/, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот – УПИ XXII-575, кв.38 по плана на гр. Аксаково, с конкретно отреждане „за жилищно строителство“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 124а, ал. 7, вр. чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в частта му относно терен, между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/, придружено със скица - предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Дава съгласие за изменение на действащата КК на гр.Аксаково, в частта на терен, между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/.

4. Проектът за изменение да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове, заданието за изработването на ПУП и др. изисквания.

5. Проектът за изменение на регулационния план на гр.Аксаково, община Аксаково в частта му относно терен между О.Т.227(1078) - О.Т. 230 - О.Т. 226(302) /поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 00182.500.575 и 00182.500.572 по КККР на гр.Аксаково/ да бъде съгласуван с централните и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

6. На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спира прилагането на действащия план на населеното място в обхвата на допуснатата разработка за срок не по-дълъг от една година.

7. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извадка от действащия регулационен план на гр.Аксаково.
2. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.
3. Скица-предложение.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-137/10.03.2026г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следващата точка шест от дневния ред. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-149/13.03.2026г., относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“.

Десислава Стоянова: Промяна в годишната програма, където се създава нова позиция 89 с описание на имота в с. Л. Каравелово, който включваме за продажба. По нататък ще го разгледаме. Също промяна наименованието на буква „б“. Другото е делба, която също ще бъде разглеждана. Последното е във връзка с последно внесена докладна записка относно едно дарение, понеже „Енерго про“ не искат да издават разрешителни на хората за електричество, когато улиците са частни. Трябва да са общински за да им издадат разрешение. Това е някаква тяхна стратегия, но за общината се получава проблематика защото станаха масово тези дарения. Ние никога не сме имали в предвид да отказваме на гражданите за да могат да си свършат работата. Приемаме даренията, като поемаме целите ангажименти, с целите пасиви. Да го поддържаме, да го чистим и т.н. Затова поискахме среща с „Енерго про“ ако има законов вариант улицата да е частна.

Христо Атанасов: Добре. Адв. Гюров по решението?

адв. Гюров: Няколко неща. В точката за делба, считам че там ПИ с идентификатор 37246.501.103 не трябва да бъде включен, тъй като там общината няма никаква собственост. Значи в ПИ с идентификатор 37246.501.636 има съсобственост, защото има някакви прехвърляния. Но специално за ПИ с идентификатор 37246.501.103 е изцяло частна собственост и не подлежи на делба, защото делба има когато има съсобственост. Ако искате да я оставим защото в докладната записка ще я разгледаме по обстойно. Второто е в т. 3, раздел IV коректното е вместо текста „чл. 2, ал. 4 от ЗОС – дарение“ да се изпише „чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС – дарение“.

Светлана Добрева: Моето предложение е решението по тази докладна записка да се вземе след разглеждане на Докладна записка с вх. № ОБС-9500-157/18.03.2026г., относно: Даване на съгласие за делба на ПИ с идентификатори 37246.501.103 и 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна.

/след обсъждане на Докладна записка с вх. № ОБС-9500-157/18.03.2026г./

Христо Атанасов: Връщаме се на годишната програма, която е докладна записка с вх. № ОБС-9500-149/13.03.2026г.

Десислава Стоянова: Докладна записка с вх. № ОБС-9500-149/13.03.2026г., относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“.

Христо Атанасов: Само да уточним, този имот остава?

Адв. Гюров: Да, остава така както е.

Светлана Добрева: Няма да има промени.

Христо Атанасов: Да. В т. „3. В раздел IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, в колона „Способ на придобиване“ от таблицата „чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС – дарение“ остава. Който е „ЗА“, моля да гласува. Седем „ЗА“.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създава нова позиция 89 със следното съдържание:

| № | Описание на имота | АОС | Вид собственост |
|-----|---|-------------------|-----------------|
| 89. | Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430 | 7896/09.07.2025г. | Общинска частна |

1.1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1. „Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление“, буква „б“, съществуващият досега текст на буква б/ „Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места за земеделско ползване“, се изменя, както следва:

- буква б/ Свободни незастроени имоти по регулационните планове на населените места

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.8. Имоти с които ще бъде извършена делба, се създава нова позиция 1 със следното съдържание:

| № | Описание на имота | АОС | Вид собственост |
|----|---|---|--|
| 1. | ПИ с идентификатор 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10 м/, целият с площ 496 кв.м ПИ с идентификатор 37246.501.103 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване/до 10 м/, целият с площ 817 кв.м | АОС № 7134/30.05.2022г. АОС № 6819/02.08.2019г. нот. акт за продажба на недвижими имоти № 65, том I, рег. № 1060, дело № 39 от 2012г. | Общинска частна Общинска частна Ф. К. Д. |

3. В раздел IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, се създава нова позиция 35 със следното съдържание:

| № | Описание на имота | Вид собственост | Собственик | Способ на придобиване |
|-----|--|-----------------|------------|-------------------------------------|
| 35. | Поземлен имот с идентификатор 21988.501.1011 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и единадесет) по КККР на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, целият с площ 35 (тридесет и пет) кв.м | частна | Ф. М. Я. | чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС - дарение |

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-149/13.03.2026г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-141/13.03.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“ /селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 342 /триста четиридесет и два/ кв.м.

Десислава Стоянова: Отиваме на разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076. Предложението за решение е възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с П. Д. П., за продажба на 144 кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“ /селищно образувание/, с. Доброглед, който е в съсобственост с община Аксаково. Целта е прекратяване на съсобственост. Сумата е в размер на 7 466.00 € .

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с П. Д. П., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, целият с

площ 342 /триста четридесет и два/ кв.м, при граници: НИ № 501.2031 - улица, НИ № 501.2028 – улица, НИ № 501.325 – индивидуално застрояване, НИ № 501.1419 - индивидуално застрояване, актуван с АОС № 8014/26.01.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 30.01.2026г., вх.рег. № 2190, акт № 102, том V, дело № 1131, дв.вх.рег. № 2162, при цена в размер на 7 466.00 € (седем хиляди четирисотин шестдесет и шест евро) / 14 602.23 лв. (четириндесет хиляди шестстотин и два лева и двадесет и три стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 16.02.2026 г. Данъчната оценка на 144 /сто четридесет и четири/ кв.м ид.ч. от новообразуван имот № 501.2076 /петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и шест/ по ПНИ на м-ст „Доброгледски лозя“/селищно образувание/, с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, е в размер на 226.00 € (двеста двадесет и шест евро) / 442.02 лв. (четирисотин четридесет и два лева и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000060/07.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8014/26.01.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 30.01.2026г., вх.рег. № 2190, акт № 102, том V, дело № 1131, дв.вх.рег. № 2162;
2. Скица № УТС-98/09.03.2026 г., издадена от Дирекция УТ при Община Аксаково;
3. Заявление вх. № ОС90-3/27.01.2026 г.;
4. Становище вх. № 1000-61/09.03.2026 г.;
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том III, рег. № 7812, дело № 329/17.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.12.2025 г. вх.рег. № 43542, акт № 148, том СХ, дело № 26953, дв.вх.рег. № 43264;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000060/07.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 16.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-141/13.03.2026г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следващата е Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-142/15.03.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м., точка осем от дневния ред.

Десислава Стоянова: Така, разпореждане с имот в с. Долище.

Христо Атанасов: Пак съсобственост.

Десислава Стоянова: Ами не, това е земя под сграда. Имотът е с идентификатор 21988.501.731, с. Долище. Площ 1 110 кв.м и цената е 24 400.00 € без вкл. ДДС.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси?

Адв. Гюров: Аз имам един въпрос – обследвано ли е единствен собственик на сградата ли е В.?

Ирина Добрева: Да, единствен собственик е, има прехвърлено от сестра си. Родителите им са починали.

Адв. Гюров: Добре, защото веднъж има прехвърляне. Т.е обследвано е. Има единствен собственик.

Христо Атанасов: Добре, колеги, други въпроси? Който е „ЗА“, моля да гласува Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-142/15.03.2026г.. Седем „ЗА“.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с В. И. Х., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., за продажба на поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 21988.501.952, 21988.501.740, 21988.501.951, 21988.501.730, 21988.501.182, актуван с АОС № 8018/06.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.02.2026 г., вх. рег. № 3120, акт № 102, том VII, дело № 1658, дв. вх. рег. № 3092, при цена определена от оценител на имоти в размер на 24 400.00 € (двадесет и четири хиляди и четиристотин евро) / 47 722.25 лв. (четиридесет и седем хиляди седемстотин двадесет и два лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, е в размер на 1 902.30 € (хиляда деветстотин и две евро и тридесет евроцента) / 3 720.58 лв. /три хиляди седемстотин и двадесет лева и петдесет и осем стотинки/, съгласно Удостоверение изх. № 5302000323/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8018/06.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.02.2026 г., вх. рег. № 3120, акт № 102, том VII, дело № 1658, дв. вх. рег. № 3092;

2. Скица № 15-234545-16.02.2026 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Заявление вх. № ОС 52.1-1/23.01.2026 г.;

4. Договор за отстъпено право на строеж от 03.07.1978 г.;

5. Разрешение за строеж № 333/26.11.1985 г.;

6. Удостоверение за наследници № 07/22.01.2026 г.;

7. Удостоверение за наследници № 012/15.08.2025 г.;

8. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 69, том VII, рег. № 725, дело № 1085, вписан в Служба по вписванията – Варна на 08.10.2004 г., вх. рег. № 22286, акт № 77, том LXXV, дело № 16971;

9. Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 66, том V, рег. № 39814, дело № 812, вписан в Служба по вписванията – Варна на 11.12.2025 г., вх. рег. № 42428, акт № 82, том CVII, дело № 26119, дв.вх. рег. № 42160;

10. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000323/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;

11. Доклад – експертна оценка от 25.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-142/15.03.2026г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-150/13.03.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 /хиляда сто седемдесет и осем/ кв.м.

Десислава Стоянова: Предложението е за откриване на публичен търг с тайно наддаване. Имотът е с идентификатор 44519.501.431, находящ се в с. Л. Каравелово. Целият с площ 1178 кв.м., при първоначална тръжна цена на 15 000.00 € без вкл. ДДС.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение, ведно с направеното изменение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (хиляда сто седемдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430, актуван с АОС № 7896/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том ЛШ, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709, при първоначална тръжна цена в размер на 15 000.00 € (петнадесет хиляди евро) / 29 337.45 лв. (двадесет и девет хиляди триста тридесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.03.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 4100.80 € (четири хиляди и сто евро и осемдесет евроцента) / 8020.47 лв. (осем хиляди и двадесет лева и четиридесет и седем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000664/25.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7896/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том ЛШ, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709;

2. Скица № 15-280181-24.02.2026 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000664/25.02.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад – експертна оценка от 06.03.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

5. Копие на Становище № 1000 – 60/09.03.2026г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-150/13.03.2026г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-131/09.03.2026г., относно: Съгласие за изграждане на временна постройка за отоплителни материали и инвентар в съсобствен имот, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.502.164 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

Десислава Стоянова: Искано е съгласие от М. Т. Т., която иска да си изгради временна постройка за отоплителни материали, инвентар и дървен материал с площ 7 кв.м. В ПИ с идентификатор 00182.502.164, който е кооперацията на ул. „.....“. Там са много съсобственици и тъй като земята е общинска е необходимо съгласието на общината. Тя отделно е приложила и декларация за съгласие от съсобствениците.

Светлана Добрева: По интересно е защо е насочена към изграждане и какво значи „временна постройка“ в имот в който няма строителни дейности? Защо не е насочена към временно преместваем обект (ВПО) или нещо такова?

Ирина Добрева: Това е по заявлението. В преписката няма, но ние бихме искали да уточним инвестиционното си намерение точно в тази връзка, защото първоначално и за нас не беше ясно.

Десислава Стоянова: Да, и тъй като този вид постройка няма нужда от разрешение за строеж.

Светлана Добрева: За ВПО. Също няма нужда от разрешение за строеж, а само съгласие от съсобствениците.

Ирина Добрева: Просто това е по заявлението.

Десислава Стоянова: Да, обаче крайният документ е различен. При ВПО се казва, че за да има право на поставяне, трябва да има фундамент. А това е по друг ред, при който главният архитект казва, че няма нужда от разрешение за строеж. Този документ се признава пред Енерго-Про и ВиК. В случая на тази жена не ѝ трябва, но въпреки това се признават и в други общини. Това е някакъв специален ред и според мен тя се опитва да се възползва от него.

Христо Атанасов: В тази връзка е и моето питане при ВПО нали има срок, а тук няма и при продажба отива при следващия.

Десислава Стоянова: Да, това също.

адв. Гюров: Не, няма самостоятелен обект.

Светлана Добрева: Какъв е статута на такъв вид постройки?

Христо Атанасов: Казваме временна, пък няма срок – аз това не мога да го разбера?

Десислава Стоянова: Ами издават ги на оранжерии и ги признават.

Христо Атанасов: Пак в тази връзка ако всеки един от собствениците реши да го направи в този вариант, няма да има толкова място в двора им.

Светлана Добрева: Но те нямат идея какъв е процента на застрояване в един имот.

Десислава Стоянова: Е да, де но са се съгласили, подписали са се.

адв. Гюров: Предлагам да махнем основанието „чл. 151, ал. 1, т. 3 от ЗУТ“, тъй като касае само разрешение за строеж и няма касателство спрямо нашето решение.

Светлана Добрева: От ЗУТ ще пишем ли основание?

адв. Гюров: Аз не виждам основани от ЗУТ.

Светлана Добрева: На какво основание вземаме това решение? Само по ЗМСМА? Какъв е точният прочит на „чл. 151, ал. 1, т. 3 от ЗУТ“?

адв. Гюров: Не се изисква разрешение за строеж.

Светлана Добрева: А защо да го махаме? Нямам нищо против да го махнем, но каква ти е идеята?

адв. Гюров: Какъв е смисъла основанието на Общински съвет да бъде дали се издава или не се издава разрешение за строеж?

Светлана Добрева: На какво даваме съгласие?

Ирина Добрева: Защото ако се изисква разрешение за строеж е по чл. 183 от ЗУТ за отстъпени право за строеж. Това е разликата, защото общината е собственик на целият имот, на цялата земя.

Светлана Добрева: С или без разрешение за строеж тя пак ще си сложи новопридобитата постройка върху нашите идеални части.

Ирина Добрева: Така е, да.

адв. Гюров: Добре, значи в такъв случай да бъде изписан текста, както следва: „т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 151, ал. 1, т. 3 от ЗУТ“

Христо Атанасов: Добре, с така направените корекции от адв. Гюров подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-131/09.03.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува. Седем за.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 151, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на М. Т. Т., ЕГН, с адрес: гр. Аксаково, ул. „.....“ № ... да изгради временна постройка за отоплителни материали и инвентар от дървен материал и ПВЦ дограма с площ 7 кв.м в ПИ с идентификатор 00182.502.164 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, сто шестдесет и четири/ по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 1338 /хиляда триста тридесет и осем/ кв.м. при граници: ПИ с идентификатори 00182.502.160, 00182.502.163, 00182.502.165, 00182.502.159, 00182.502.547, актуван с АОС № 8033/25.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 27.02.2026г., вх.рег. № 5242, Акт № 99, том XII, дело № 2891, дв.вх.рег. № 5210.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8033/25.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 27.02.2026г., вх.рег. № 5242, Акт № 99, том XII, дело № 2891, дв.вх.рег. № 5210;
2. Скица № 15-194974/10.02.2026г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-1783/04.08.2025г., ведно с приложения.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-131/09.03.2026г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-132/10.03.2026г., относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща: помещения с обща площ 280,00 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 00182.500.305.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00182.500.305 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна.

Десислава Стоянова: Безвъзмездно предоставяне, става въпрос за сградата на Областна дирекция земеделие. Април месец изтичат петте години за които им е била предоставена. Подали са заявление и искат подновяване пак за пет години.

Христо Атанасов: Колеги, който е „ЗА“, моля да гласува. Седем за.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 12, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Областна дирекция „Земеделие” – Варна, Булстат 175811402, към Министерство на земеделието и храните, с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Пюсюлиев“ № 1, ет. 4, представлявана от Д. К. Д. – Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна и С. П. П. – главен счетоводител, за предоставяне за безвъзмездно управление за срок от 5 (пет) години на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща: Втори етаж, състоящ се от шест стаи, коридор, стълбище и сервизни помещения с обща площ 280.00 (двеста и осемдесет) кв.м от сграда с идентификатор 00182.500.305.1 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет, точка, едно), със ЗП 317 (триста и седемнадесет) кв.м, на два етажа, предназначение: сграда за детско заведение, построена в ПИ с идентификатор 00182.500.305 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет) по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект за детско заведение, целият с площ 2 371 (две хиляди триста седемдесет и един) кв.м., при граници на имота: ПИ с идентификатори 00182.502.585, 00182.500.304, 00182.500.284, 00182.500.765, 00182.500.283, актувани с АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429;

2. Писмо вх. № 2400-111/13.02.2026 г.;

3. Скица № 15-204160-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;

4. Скица № 15-204159-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;

5. Ситуация.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-132/10.03.2026г.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Последната точка **Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-143/13.03.2026г.**, относно: Даване на съгласие за подаване на заявление до МОСВ с предложение за поетапно разработване на предоставените за управление и стопанисване на Община Аксаково сондажи от Находище на минерална вода № 100, район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C.

Десислава Стоянова: Това е интересна докладна записка. Община Аксаково през 2019 година е получила разрешение от Министерството на околната среда и водите на България за предоставяне на находище на минерална вода № 100, район „Североизточна България“ – подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C. Това означава, че е предоставена минералната вода, която е част от този малмоваланжския водоносен хоризонт. Той не се намира изцяло в община Аксаково, но частта, която попада в административните ѝ граници, е предоставена на общината. Това означава, че в рамките на този водоносен хоризонт, в границите на община Аксаково, има няколко сондажа към момента, като

не само съществуващите, но и всеки бъдещ сондаж също се причислява към това решение. Мисълта ми е, че не са ни дадени конкретно 2–3–5 сондажа, а всичко налично към момента, като впоследствие това се надгражда – установяват се нови сондажи и те също се включват. Обаче през 2024 година изтече срокът на заповедта за минералните експлоатационни ресурси, която беше валидна и беше изготвена само върху един или два сондажа, още преди държавата да ги предаде. През това време станаха известни и други сондажи. За да се получи нова заповед от МОСВ, е необходимо да бъдат обследвани всички открити до момента сондажи, което прави задачата много трудна, да не кажа почти невъзможна. По думите на специалисти, с които сме разговаряли, канили сме на срещи и сме искали оферти, малмоваланжския водоносен хоризонт на територията на община Аксаково е доста различен от този на територията на община Варна. Там има само един дълбок сондаж, докато при нас сондажите са много разнородни – повечето са дълбоки, има самоизливни и всякакви други вариации. Това прави обследването практически невъзможно – от една страна е много тежко финансово, а от друга страна специалистите, към които сме се обръщали, отказват да предоставят оферти, като посочват, че не разполагат с необходимата техника и не се наемат да обследват всички сондажи. Поради тази причина, след неформален разговор в МОСВ, обсъждаме вариант (без да е сигурно дали ще се случи) да ни бъде дадено разрешение за поетапно обследване и актуализиране на заповедта за експлоатационните ресурси. Това означава първо да се обхванат най-важните сондажи – тези, за които има подадени искания за издаване на решения от физически или юридически лица. В противен случай поставяме и външни страни в невъзможност да използват сондажите си, тъй като те са предоставени на община Аксаково.

Светлана Добрева: Разрешение за водовземане.

Десислава Стоянова: За водоползване тъй като нямаме заповед за експлоатационните ресурси и няма какво да направят хората. Дори седят едни 15 000 лева, който няма къде да бъдат отнсени в счетоводството. Отделно имаме един сондаж, от който в момента тече вода, макар и не много топла в гр. Игнатиево и идеята е първоначално да бъде предложено да бъде написано становище, доклад, искане от министерството на околната среда и водите, придружено с решението на Общински съвет и да помолим да обследваме гр. Игнатиево и с. Слънчево за да можем да ги използваме. Едните са от юридическо лице, който е в невъзможност да изпълнява дейността си защото няма кой в държавата да му издаде разрешение а другите са с обществени цели Община Аксаково да си ползва сондажа в гр. Игнатиево за питейни и битови нужди.

Светлана Добрева: Тоест ще поискаме само чатично да ни разрешат, а под думичката обследваме – разбираме да го използваме.

Десислава Стоянова: Еми поетапно сме казали, след определен период. Да, да си извървим процедурите. За с. Слънчево е извървяна процедурата, а в гр. Игнатиево не е толкова дълбок сондаж. Той е работещ и ще намерим фирма.

Светлана Добрева: В какво се изразява това обследване?

Десислава Стоянова: Еми вкарване на техника много на дълбоко с камери и машини, но не мога точно да кажа как.

Ирина Добрева: Първият показател, който отчита обследването е температурата на водата защото трябва да е над определена температура за да бъде под разпоредбите за ползване като минерална вода. След това вече има и чистотата дали има замърсявания. с доклад от лицензирани лица който правят такова обследване на сондажите явно през годините попаднахне в параграф 22 на практика защото в годините МОСВ е променил своя начин за работа и е започнал да изисква за да бъде издадена заповед за експлоатационни ресурси да бъде обследван целият водоносен хоризонт. това не се отнася само за нашата община, отнася се за всички общини на чиято територия има такива водоносни хоризонти за възможност за ползване на минерални води. Това да обследваш целият водоносен хоризонт е прекалено скъпо и иска много ресурси и второ трябва наистина да разполагаш с техника човешки ресурс и кадри които да направят това обследване. Нашата цел е да поискаме да ни бъде предоставена възможност само за някои определени сондажи за обследване и да бъде издадена тази заповед за експлоатационни ресурси.

Христо Атанасов: Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров по основанията? Подлагаме на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-143/13.03.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” - 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Общински съвет – Аксаково дава съгласие Община Аксаково да подаде заявление до МОСВ с предложение за поетапно обследване и актуализиране на заповедта за експлоатационните ресурси на водовземните съоръжения от участък „Аксаково - област Варна, община Аксаково“ от Находище на минерална вода № 100, район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, предоставени за безвъзмездно управление и стопанисване на Община Аксаково с Решение № 34/31.01.2019 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Определя в първия етап на предложението по т. 1 да бъдат включени сондажи, за които има подадени заявления за издаване/преиздаване на разрешителни за водовземане и/или повишен обществен интерес в полза на гражданите и за удовлетворяване на техните нужди.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-143/13.03.2026г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Добре. Колеги, разглеждаме допълнително внесената Докладна записка с вх. № ОБС-9500-157/18.03.2026г., относно: Даване на съгласие за делба на ПИ с идентификатори 37246.501.103 и 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна. За да можем да си изясним Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-149/13.03.2026г., относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.”.

Светлана Добрева: За да можем коректно да разпишем актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.”, нека да разгледаме тази докладна, която пряко касае имотите, за да знаем какво правим на практика.

Десислава Стоянова: Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-157/18.03.2026г., относно: Даване на съгласие за делба на ПИ с идентификатори 37246.501.103 и 37246.501.636 по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна. Проектът на решение дава съгласие да бъде извършена делба на ПИ с идентификатори 37246.501.103 и ПИ с идентификатори 37246.501.636 с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна.

Милена Йорданова: Значи първо там е било общо и после ще стане отделно?

Десислава Стоянова: Те са много. ПИ с идентификатори 37246.501.103, първоначално е било на лицето, те са много частици. Физическото лице прехвърля на община Аксаково 76 кв.м. ид.ч. – веднъж и 104 кв.м. ид.ч., като втори път. Като община Аксаково му прехвърля 136 кв. м. ид. ч.. Като цяло това е проектът на решение и сега ако искате по схемата да покажа кое се прехвърля.

Светлана Добрева: ПИ с идентификатор 37246.501.104 чия собственост е?

Христо Атанасов: ПИ с идентификатор 37246.501.104 на кого остава?

Ирина Добрева: В индивидуална собственост на Община Аксаково.

Адв. Гюров: Въпроса ми е – тази разработка касае само двата имота, не касае други имоти.

Ирина Добрева: Касае и други имоти.

Адв. Гюров: Така, вторият въпрос – старият ПИ с идентификатор 37246.501.103 само индивидуална собственост ли е на лицето Ф., т.е. в ПИ с идентификатор 37246.501.103 има ли общинска собственост?

Ирина Добрева: Има. ПИ с идентификатор 37246.501.103 отговаря на УПИ IV по регулационен план, а за УПИ IV по регулационния план общината има АОС, който сега ще донесат, за да мога да бъда съвсем коректна.

Адв. Гюров: Добре, тъй като в докладната от програмата е написано, че ПИ с идентификатор 37246.501.103 е собственост на Ф. К. Д., при условие (за да продължа) така да кажа прехвърлянето, като правим делба не е ли редно да запишем, че „Община Аксаково получава 76 кв.м. представляващи ПИ с идентификатор 37246.501.86 и 104 кв.м от ПИ с идентификатор 37246.501.93, а Ф. получава 136 кв.м от ПИ 37246.501.94“ – да ги опишем, а не да става дума за такова прехвърляне на квадрати - идеални части и реални части, защото тук става дума и за реални части. Ако наистина имаме съсобственост на двата имота.

/Ирина Добрева показва и обяснява по приложените в преписката документи за собственост и скицата/

Ирина Добрева: По документи ПИ с идентификатор 37246.501.103, частично се препокрива с УПИ IV - не са напълно идентични, но в ПИ с идентификатор 37246.501.103 е включена тази част, която попада в старият УПИ IV – общ., за който общината разполага с акт за общинска собственост.

Адв. Гюров: Това е по проектите.

Светлана Добрева: Добре, в края на краищата какво постигаме с цялата тази делба?

/Ирина Добрева показва и обяснява по скица/

Христо Атанасов: Добре, а как го придобива като в ПИ 37246.501.93 влиза сграда?

Ирина Добрева: Сградата я няма на място. Ще бъде заличена. Общината придобива целият ПИ с идентификатор 37246.501.93 плюс неговото място.

Светлана Добрева: Какво придобиваме реално?

Адв. Гюров: Част от улица, площад.

Светлана Добрева: Добре, тук долу придобиваме едно парче, което ни позволява да изправим улицата.

Ирина Добрева: Всъщност ПИ 37246.501.104 и ПИ 37246.501.103, извинявам се ПИ с идентификатор **37246.501.93** са все едно образувани нови имоти в големи улични пространства. За да не остава голямо улично пространство го обособяваме сега и правим имоти в улиците.

Христо Атанасов: Всъщност оформяме улица.

Адв. Гюров: ПИ с идентификатор 37246.501.93 остава за общината, така ли?

Ирина Добрева: Да.

Светлана Добрева: 104 кв. м.

Адв. Гюров: Да, 104 кв. м. идеята ми е можем ли когато правим делба да кажем че Ф. получава ПИ с идентификатор 37246.501.94. Община Аксаково получава ПИ с идентификатор 37246.501.86 и ПИ с идентификатор 37246.501.93, без да има тези прехвърляния, които описваме в диспозитива на решението. Правим делба. Съсобственост сме с два имота от тях, образуваме три имота. Ако разбирам правилно?

Ирина Добрева: Да.

Адв. Гюров: Тези три имота – два имота за Община Аксаково.

Ирина Добрева: ПИ с идентификатор 37246.501.104 не е образуван от никой, той си е напълно самостоятелен. Абсолютно нов.

Адв. Гюров: Той не участва нито в ПИ с идентификатори 37246.501.103, нито в ПИ с идентификатори 37246.501.636. Защо го слагаме в делбата? Нали ние правим делба между ПИ с идентификатори 37246.501.103, нито в ПИ с идентификатори 37246.501.636.

Ирина Добрева: Защото по този проект трябва да кажем ПИ с идентификатор 37246.501.104, чия собственост остава после кадастъра няма да направи вписване на общината в този проект. Проектната разработка е в цялост обхваща повече от два имота и други имоти, които не са предмет на делбата. Но ние трябва да се легитимираме като собственици.

/Ирина Добрева показва и обяснява по скица/

Адв. Гюров: Какво сме одобрили с предното решение? Има ли го някъде за да погледнем Решение № 42.28/30.06.2022 г. на Общински съвет - Аксаково?

Светлана Добрева: Единственото, за което съм против, е тази улица – за какво ѝ е на общината още една улица, която на място нито ще бъде реализирана, а просто ще се използва теренът.

Адв. Гюров: Въпроса е с този ПУП от 2022 г., какво е одобрено.

Ирина Добрева: ПИ с идентификатор 37246.501.104 сте го отредили за „озеленяване“.

Светлана Добрева: Като равностойност?

Ирина Добрева: Написали сме че прехвърля, защото де факто Ф. прехвърля неговата част, а пък общината прехвърля на Ф. общинската част, като Ф. става индивидуален собственик на ПИ 37246.501.94 и за това сме използвали думата „прехвърля“.

Адв. Гюров: Да, винаги когато има делба. Като има съсобственост в тази делба единият става собственик на едно, другият става собственик на другото. Тук има и явно изменение на кадастралната карта. Трябва ли да напишем че даваме съгласие и за изменение на кадастралната карта?

Ирина Добрева: Имаме такова решение в предното решение и за това са процедирали проекта.

Адв. Гюров: Защото аз не се убедих напълно в ПИ 37246.501.103 общината има собственост, нали?

Ирина Добрева: Да.

Адв. Гюров: Добре.

Ирина Добрева: В същност за това сме използвали само тези два обекта ПИ 37246.501.103 и ПИ 37246.501.636, защото там участват и като идеални части.

Светлана Добрева: Добре. Пазарните оценки са равностойни, даже на общината квадратите са малко повече.

Христо Атанасов: Подлагаме на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-157/18.03.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 7

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 36 от ЗС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 3, чл. 124, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде извършена делба на ПИ с идентификатори **37246.501.103** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто и три/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, с площ 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв.м и ПИ с идентификатори **37246.501.636** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин тридесет и шест/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, с площ 496 /четиристотин деветдесет и шест/ кв.м, съгласно предвижданията на приет проект на СГКК, който е неразделна част от настоящото решение, както следва:

А/ Ф. К. Д. прехвърля на Община Аксаково:

- **76 /седемдесет и шест/ кв.м представляващи ПИ с идентификатор 37246.501.86** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и шест/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.646, 37246.501.94, 37246.501.669;

- **104 /сто и четири/ кв.м от ПИ с идентификатор 37246.501.93** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, петстотин и едно, точка, деветдесет и три/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг обект, комплекс, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.646, 37246.501.94.

и двата подпробно описани по-горе имоти са образувани от ПИ 37246.501.103 по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна.

Б/ Община Аксаково прехвърля на Ф. К. Д. 136 /сто тридесет и шест/ кв.м от ПИ 37246.501.94 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка деветдесет и четири/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 773 /седемстотин седемдесет и три/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.646, 37246.501.86, 37246.501.93, 37246.501.96, актуван с АОС № 8038/11.03.2026г., образуван от ПИ 37246.501.636.

2. ПИ с идентификатор 37246.501.104 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто и четири/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, целият с площ 141 /сто четиридесет и един/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.480, 37246.501.102, актуван с АОС № 8037/11.03.2026г., се отрежда в индивидуална собственост на Община Аксаково.

3. Данъчните и пазарни оценки на имотите, описани по-горе в Решението по т. 1 са както следва:

- **за 76 /седемдесет и шест/ кв.м представляващи ПИ с идентификатор 37246.501.86** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и шест/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.646, 37246.501.94, 37246.501.669

Данъчната оценка на имота е в размер на 119,30 € (сто и деветнадесет евро и тридесет евроцента) / 233,33 лв. (двеста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000773/09.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 1400 € (хиляда и четиристотин евро) / 2738,16 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и осем лева и шестнадесет стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

- **за 104 /сто и четири/ кв.м от ПИ с идентификатор 37246.501.93** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, петстотин и едно, точка, деветдесет и три/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг обект, комплекс, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.646, 37246.501.94.

Данъчната оценка на имота е в размер на 142,58 € (сто четиридесет и две евро и петдесет и осем евроцента) / 278,87 лв. (двеста седемдесет и осем лева и осемдесет и седем стотинки), съгласно

удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000827/12.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 3738,00 € (три хиляди седемстотин тридесет и осем евро) / 7310,89 лв. (седем хиляди триста и десет лева и осемдесет и девет стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

- за **136 /сто тридесет и шест/ кв.м от ПИ 37246.501.94** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка деветдесет и четири/ по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 773 /седемстотин седемдесет и три/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.646, 37246.501.86, 37246.501.93, 37246.501.96, актуван с АОС № 8038/11.03.2026г., образуван от ПИ 37246.501.636.

Данъчната оценка на имота е в размер на 233,10 € (двеста тридесет и три евро и десет евроцента) / 455,90 лв. (четиристотин петедест и пет лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000745/11.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 4386,00 € (четири хиляди триста осемдесет и шест евро) / 8578,27 лв. (осем хиляди петстотин седемдесет и осем лева и двадесет и седем стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

- за **ПИ с идентификатор 37246.501.104** /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, сто и четири/ по КККР по КККР на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, целият с площ 141 /сто четиридесет и един/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори: 37246.501.96, 37246.501.647, 37246.501.480, 37246.501.102, актуван с АОС № 8037/11.03.2026г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 221,30 € (двеста двадесет и едно евро и тридесет евроцента) / 432,83 лв. (четиристотин тридесет и два лева и осемдесет и три стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000747/05.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

Пазарната оценка на имота е в размер на 2700 € (две хиляди и седемстотин евро) / 5280,74 лв. (пет хиляди двеста и осемдесет лева и седемдесет и четири стотинки), съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г.

4. Делбата се извършва без страните да си дължат суми за уравниване на дяловете.

5. Всички разходи, свързани с окончателното попълване на КК и КР с новообразуваните имоти и свързаните с това фактически и правни действия са за сметка на заявителя.

6. Възлага на Кмета на община Аксаково да подпише договор за доброволна делба с Ф. К. Д., съгласно настоящото Решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7134/30.05.2022г.;
2. АОС № 6819/02.08.2019г.;
3. АОС № 8036/11.03.2026г.;
4. АОС № 8037/11.03.2026г.;
5. АОС № 8038/11.03.2026г.;
6. Нот. акт за продажба на недвижими имоти № 65, том I, рег. № 1060, дело № 39 от 2012г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.02.2012г., вх. рег. № 3818, акт № 53, том IX,, дело № 1783;
7. Заявление с вх. № 9400-483/05.03.2026г., ведно с пълномощно и Решение № 2944/26.06.2012г. на ВРС;
8. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-336924/05.11.2025г., издадено от АГКК;

9. Скица-проект № 15-3180530/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
10. Скица-проект № 15-3180585/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
11. Скица-проект № 15-3180602/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
12. Скица-проект № 15-3180621/01.12.2025г., издадена от СГКК – Варна;
13. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000773/09.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
14. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000827/12.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
15. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000745/11.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
16. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000747/05.03.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
17. Доклад на лицензиран оценител на имоти от 18.03.2026г. – 4 бр.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-157/18.03.2026г.

Христо Атанасов: С това и последната докладна записка отива за разглеждане на сесията. Приключваме днешното заседание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Хр. Атанасов/