



**ОБЩИНА АКСАКОВО**  
гр. Аксаково 9154  
ул. „Г. Петлишев“ № 58Б  
[www.aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

**ОБЛАСТ ВАРНА**  
тел. (052)76 20 66  
факс (052)76 32 93  
e-mail: [aksakovo@aksakovo.bg](mailto:aksakovo@aksakovo.bg)

ДО  
Г-ЖА СВЕТЛАНА ДОБРЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - АКСАКОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ  
**ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**

**Относно:** *Даване на разрешение и одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на част от зона „Ов1“ пореден номер 20 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. №УТ21.2–4/27.01.2026г. от „Акорд 31“ ЕООД., подадено от управителя му В. Б. В. е поискано да бъде издадено разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на часта от зона „Ов1“ пореден номер 20 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково, включваща имоти с идентификатори 21988.222.14 и 21988.222.10 по КК на с. Долище, общ. Аксаково.

Съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл.124а, ал.1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл.125, съгласно чл.124а, ал.7 от ЗУТ. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението по чл.124а, от ЗУТ се одобрява и задание по чл.125 от ЗУТ.

Заявителят, съгласно н.а. №135, том XXI, рег. №8933, дело №5051 от 26.03.2025г., вписан в СВ – гр. Варна, е собственик на имот попадащ в гореописаната зона, представляващ ПИ с идентификатор 21988.222.14 с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, предвид което внесено е заявление с вх.

№УТ21.2–4/27.01.2026г., придружено от задание по чл.125 от ЗУТ е подадено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно Окончателен проект /ОП/ на общ устройствен план /ОУП/ на община Аксаково, одобрен със Заповед № РД- 02- 15 -15/ 07.02.2025г. / обн. ДВ. Бр.14 от 18.02.2025 г./ на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, горещитираният имот попада в зона „Ов1“, пореден №20 със следните устройствени показатели: макс. плътност на застр. – до 20%; макс. Кинт – 0.4; мин. озеленена площ 70%; макс. кота корниз – 7м.

Предложеният със заданието обхват за изработване на ПУП – ПРЗ по чл.16 от ЗУТ е съобразен с правилата и нормативите за прилагане /ПНП/ на ОУП на община Аксаково, като целта на изработването на проект за ПУП-ПРЗ е да се създаде градоустройствен статут на имотите, попадащи в обхвата на частта от зона „Ов1“, пореден номер 20, при граници: от север - ПИ с идентификатор 21988.96.595 – територия на транспорта, с НТП – за местен път – вид собственост - общинска публична собственост, на изток – ПИ с идентификатор 21988.107.1 - вид територия Земеделска, НТП - за друг вид застрояване, ПИ с идентификатори 21988.222.101 и 21988.222.11 - вид територия Земеделска, категория 10, НТП изоставена нива - частна собственост, на юг - ПИ с идентификатори 21988.222.913 и 21988.222.502 - вид територия, заета от води и водни обекти, НТП - Водно течение, река, - Държавна публична собственост и на запад ПИ с идентификатори 21988.222.8 и 21988.222.13 - вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива - частна собственост.

Заявлението и приложените към него документи са разгледани на заседание на ОБЕСУТ при Община Аксаково, който е взел решение, обективизирано в т.2.9 от Протокол №2/30.01.2026 г., съгласно което няма забележки по представеното задание и преписката следва да се внесе в ОбС – Аксаково за вземане на решение.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава на „Акорд 31“ ЕООД с управител В. Б. В. да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в съответствие с одобрения окончателен проект на ОУП за територията на община Аксаково в обхвата на част от устройствена зона „Ов1“ пореден №20, съгласно окончателния проект на ОУП на община Аксаково, с териториален обхват: имоти с идентификатори 21988.222.14 и 21988.222.10 по КК на с. Долище, общ. Аксаково, при граници на обхвата на ПУП: от север - ПИ с идентификатор 21988.96.595, от изток – ПИ с идентификатори 21988.107.1, 21988.222.101 и 21988.222.11, от юг - ПИ с идентификатори 21988.222.913 и 21988.222.502 и от запад ПИ с идентификатори 21988.222.8 и 21988.222.13, с цел провеждане на улична

регулация, осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на имотите за вилно строителство.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна и СГКК-Варна.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от с.з. не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ :**

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Опорен план;
3. Решение на ОбЕСУТ №2.9/30.01.2026г.

С уважение,

**инж. АТАНАС СТОИЛОВ**

***КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО***