



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93

e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

ДО
Г-ЖА СВЕТЛАНА ДОБРЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АКСАКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО

относно: *Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с.Дебрене, общ.Добричка, обл.Добрич и с.Крумово, общ.Аксаково, обл.Варна за присъединяване на „Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ 20359.31.86 по КККР с.Дебрене, общ.Добричка, обл.Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №УТ22.2.2–2/06.02.2026г., допълнено със заявление вх.№ УТ22.2.2-2/1/07.04.2026г. подадени от „Мост Солар Енерджи 3“ ЕООД чрез пълномощник Н. С. е внесен за приемане проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с.Дебрене, общ.Добричка, обл.Добрич и с.Крумово, общ.Аксаково, обл.Варна за присъединяване на „Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ 20359.31.86 по КККР с.Дебрене, общ.Добричка, обл.Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна“.

С Решение №38.25/29.01.2026г. на Общински съвет – Аксаково е разрешено изработването на проект за ПУП-ПП, който да определи трасе на кабелна линия средно напрежение (20kV) – линеен обект на техническата инфраструктура на територията на землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна във връзка с присъединяването на фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW, в ПИ 20359.31.85 по КККР с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до стълб 20 kV към извод 20 kV „Новаково”, подстанция 110/20kV „Максуда” в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна.

Разрешението е дадено във връзка с инвестиционно намерение на „Мост Солар Енерджи 3“ ЕООД, ЕИК 206491378, за изграждане на нова подземна кабелна линия 20 kV в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна, в изпълнение на договор от 01.08.2024г. – Договор № ПД-ПВИ-735-Д-ПВИ-511/15.07.2024 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия/съоръжение за съхранение на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници – сключен между „Електроразпределение Север“ АД и „Мост Солар Енерджи 3“ ЕООД.

На основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, общинска администрация Аксаково е обявила проекта за ПУП-ПП на всички заинтересовани по смисъла на чл. 131 от с.з. лица с обявление обнародвано в „Държавен вестник" /бр.19 от 19.02.2026г./ и чрез поставяне на същото на информационното табло в сградата на общинска администрация.

Съгласно изготвен Констативен Протокол от 20.03.2026г. в законоустановения едномесечен срок, считано от датата на обявяване на проекта за ПУП, съгласно който в деловодството на Община Аксаково няма постъпили писмени искания, предложения и възражения.

Със заявление с вх. № УТ22.2.2-2/1/07.04.2026г. са представени и доказателства за съгласуването на проекта на ПУП-ПП със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

С ПУП-ПП се цели да се определи трасе на кабелна линия средно напрежение (20kV) – линеен обект на техническата инфраструктура на територията на землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна във връзка с присъединяването на фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW, в ПИ 20359.31.85 по КККР с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до стълб 20 kV към извод 20 kV „Новаково”, подстанция 110/20kV „Максуда” в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна, както и приложимите сервитути и засегнатите имоти.

Трасето минава през само едно населено място, а именно с. Крумово, ЕКАТТЕ 39983, общ. Аксаково, обл. Варна. Дължината по оста на трасето е 557.12 линейни метра и засяга следните поземлени имоти:

- ПИ **39983.51.134**, област Варна, общ. Аксаково, с. Крумово, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6943 кв. м, стар номер 085034;

Дължина на трасето през ПИ 39983.51.134 е 487.28 л.м., а засегната площ от ПИ 39983.51.134 – 1951 кв.м

- ПИ **39983.51.44**, област Варна, община Аксаково, с. Крумово, м. СТОЖЕР, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9999 кв. м, стар номер 051044

Дължина на трасето през ПИ 39983.51.44 е 69.84 л.м., а засегната площ от ПИ 39983.51.44 – 280 кв.м.

Предвиденото трасе засяга само земеделски територии. Същото попада и в обхвата на участък от републикански път П-29 „Варна– ок.п. Добрич – Граница Румъния“. Не се предвижда засягане и/или разрушаване на съществуваща асфалтова настилка.

С Решение № 6.15 от Протокол 6/27.03.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Аксаково е приет представеният ПУП-ПП за кабелна линия.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и предлагам на Общински съвет - Аксаково следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява окончателен проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с.Дебрене, общ.Добричка, обл.Добрич и с.Крумово, общ.Аксаково, обл.Варна за присъединяване на Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ 20359.31.86 по КККР с.Дебрене, общ.Добричка, обл.Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна“ с възложител „Мост Солар Енерджи 3“ ЕООД и териториален обхват, както следва :

- ПИ **39983.51.134**, област Варна, общ. Аксаково, с. Крумово, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6943 кв. м, стар номер 085034, с дължина на трасето - 487.28 л.м. и засегната площ от ПИ 39983.51.134 – 1951 кв.м2.
- ПИ **39983.51.44**, област Варна, община Аксаково, с. Крумово, м. Стожер, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ

9999 кв. м, стар номер 051044, с дължина на трасето - 69.84 л.м. и засегнатата площ от ПИ 39983.51.44 – 280 кв.м.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Аксаково допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви:

От представените по преписката данни е видно, че инвестицията се реализира в изпълнение на Договор № BG-RRP-4.032-0202-C02, финансиран по линия на Националния план за възстановяване и устойчивост, с определени крайни срокове за изпълнение – до 01.06.2026 г. за приключване на инвестицията чрез успешно проведени изпитвания и до 30.06.2026 г. за въвеждане в експлоатация и финализиране на разходите по проекта, както и срок за окончателно отчитане до 07.07.2026 г.

От събраните по преписката данни се установява, че одобреният с настоящото решение ПУП-ПП е необходима и задължителна предпоставка за издаване на разрешение за строеж и за последващата реализация на инвестиционното намерение. С оглед на технологичната и административна последователност на процесите (одобряване на ПУП, издаване на разрешение за строеж, строителство, изпитвания и въвеждане в експлоатация), всяко забавяне в одобряването на плана би довело до невъзможност за своевременно започване и завършване на инвестицията.

С оглед на посочените по-горе срокове, следва да се приеме, че забавянето на влизането в сила на настоящото решение би създавало реален риск от невъзможност за изпълнение на проекта в установените договорни срокове, което от своя страна би довело до значителни вреди за възложителя, включително загуба на предоставено безвъзмездно финансиране и неблагоприятни финансови последици.

Общински съвет – Аксаково приема, че допускането на предварително изпълнение е съразмерна мярка, необходима за защита на посочените интереси, като не се установява същото да води до несъразмерно засягане на права и законни интереси на трети лица.

На основание чл. 60, ал. 1, изр. посл. от Административнопроцесуалния кодекс, да бъде внесена парична гаранция за допуснатото предварително изпълнение в размер на 1000 евро (хиляда евро), за сметка на „Мост Солар Енерджи 3“ ЕООД, ЕИК 206491378, по банкова сметка на Община Аксаково: BG71CECB97903332010500, която да бъде освободена в полза на дружеството след влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл. 60, ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс, разпореждането, с което е допуснато предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали решението е било оспорено.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1. Заявления вх. №№ УТ22.2.2–2/06.02.2026г. и УТ22.2.2-2/1/07.04.2026г.;
2. Препис от Протокол № 6/27.03.2026г. на ОБЕСУТ;
3. Договор № BG-RRP-4.032-0202-C02.

С уважение,

инж. АТАНАС СТОИЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО