



**ОБЩИНА АКСАКОВО**  
гр. Аксаково 9154  
ул. „Г. Петлешев“ № 58Б  
[www.aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

**ОБЛАСТ ВАРНА**  
тел. (052)76 20 66  
факс (052)76 32 93  
e-mail: [aksakovo@aksakovo.bg](mailto:aksakovo@aksakovo.bg)

ДО  
Г-ЖА СВЕТЛАНА ДОБРЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - АКСАКОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ  
**ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**

**Относно:** *Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление вх. №УТ21.3-13/04.11.2025г. от Д. Т. Д., в качеството му на управител на „БГ Имоти 2024“ ООД и като пълномощник на Г. Х. А., допълнено с молба вх. № УТ21.3-13/6/27.01.2026г. от „БГ Имоти 2024“ ООД, подадено чрез управителя Д. Т. Д., е поискано да бъде разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за пътна връзка за собственият им имот, представляващ ПИ с идентификатор 32278.27.12 .

Съгласно документацията, придружаваща подадените искания, от проектното трасе на пътната връзка за осъществяване на транспортен достъп до горесцитирания имот, се засягат 6м<sup>2</sup> от имот с идентификатор 32278.26.171 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково, 226.3м<sup>2</sup> от имот с идентификатор 32278.27.12 с НТП – нива, частна собственост, 226.2м<sup>2</sup> от имот с идентификатор 32278.27.28 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, 33.6м<sup>2</sup> от имот с идентификатор 32278.27.10 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, 752.25м<sup>2</sup> от имот с идентификатор

32278.27.171 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково и 138.5м<sup>2</sup> от имот с идентификатор 32278.47.181 с НТП – път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост.

Заявлението и всички представени документи са разгледани на заседание на ОБЕСУТ, който е взел решение с Протокол №2/30.01.2026г., т.5 от дневния ред, с което не са налице забележки по представеното задание.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за пътна връзка за ПИ идентификатор 32278.27.12 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с териториален обхват: ПИ с идентификатор 32278.26.171 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково, ПИ с идентификатор 32278.27.12 с НТП – нива, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.28 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.10 с НТП – за черна и цветна металургия, частна собственост, ПИ с идентификатор 32278.27.171 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Аксаково и ПИ с идентификатор 32278.47.181 с НТП – път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост.

ПУП-ПП да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, включително от РИОСВ- Варна, СГКК –Варна, АПИ/Областно пътно управление/ и РЗИ- Варна

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект на ПУП-ПП за пътна връзка за ПИ с идентификатор 32278.27.10 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково“, придружено от опорен план.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.  
Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ същото не подлежи на оспорване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ :**

1. Заявление вх№№УТ21.3–13/04.11.2025г. и УТ21.3–13/6/27.01.2026г;
2. Решение на ОБЕСУТ №2.5/30.01.2026г;
3. Скица предложение.

С уважение,

**инж. АТАНАС СТОИЛОВ**

***КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО***