



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. А К С А К О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Атанас Стоилов – Кмет на Община Аксаково, Област Варна

Относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м.

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми общински съветници,**

Съгласно АОС № 8018/06.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.02.2026 г., вх. рег. № 3120, акт № 102, том VII, дело № 1658, дв. вх. рег. № 3092, Община Аксаково е собственик на поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 21988.501.952, 21988.501.740, 21988.501.951, 21988.501.730, 21988.501.182.

С типов договор от 03.07.1978 г. е отстъпено право на строеж на И. Т. И. върху държавна земя, представляваща парцел № VIII-общ. в кв. 29, находящ се в с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ от 1 450 кв.м.

С разрешение за строеж № 333/26.11.1985 г. е разрешено на И. Т. И. да построи жилищна сграда на един етаж за едно семейство с изба с площ 85 кв.м в парцел № VIII-общ. в кв. 29 по плана на с. Долище, община Аксаково, област Варна.

С Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 69, том VII, рег. № 725, дело № 1085, вписан в Служба по вписванията – Варна на 08.10.2004 г., вх. рег. № 22286, акт № 77, том LXXV, дело № 16971, Г. Д. И. чрез пълномощника си Л. П. П., и Г. И. Т. даряват на дъщеря си съответно сестра си Д. И. П. следния свой собствен недвижим имот придобит чрез отстъпено право на строеж, изпълнено строителство и наследство, а именно: 4/6 /четири шести/ ид.ч. от страна на Г. Д. И. чрез пълномощника си Л. П. П. и 1/6 /една шеста/ ид.ч. от страна на Г. И. Т. от къща находяща се в с. Долище, община Аксаково, област Варна, със застроена площ от 92.63 кв.м., състояща се от две спални, хол, кухня и сервизни помещения заедно със съответното право на строеж върху общински парцел VIII в кв. 29 по плана на селото, целият с площ от 1450 кв.м.

С Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 66, том V, рег. № 39814, дело № 812, вписан в Служба по вписванията – Варна на 11.12.2025 г., вх. рег.№ 42428, акт № 82, том CVII, дело № 26119, дв.вх. рег. № 42160 Я. И. А. продава на съсобственика си В. И. Х. следните идеални части от недвижим имот, придобит по наследство, а именно: ½ /една втора/ идеална част от жилищна сграда с идентификатор 21988.501.731.1, находяща се в с. Долище, община Аксаково, област Варна, със застроена площ 94 /деветдесет и четири/ кв.м., брой етажи 2 /два/, с декларирана площ 92.63 кв.м. с предназначение жилищна сграда – еднофамилна, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

Със заявление постъпило в общинска администрация – Аксаково с вх. № ОС 52.1-1/23.01.2026 г., В. И. Х., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., като наследник на И. Т. И. и Д. И. Т., съгласно удостоверения за наследници съответно №№ 07/22.01.2026 г. и № 012/15.08.2025 г., и като собственик на сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м, е заявила желание да закупи имота, собственост на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал.1 и ал.3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с В. И. Х., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., за продажба на поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 1 110 /хиляда сто и десет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 21988.501.952, 21988.501.740, 21988.501.951, 21988.501.730, 21988.501.182, актуван с АОС № 8018/06.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.02.2026 г., вх. рег. № 3120, акт № 102, том VII, дело № 1658, дв. вх. рег. № 3092, при цена определена от оценител на имоти в размер на 24 400.00 € (двадесет и четири хиляди и четиристотин евро) / 47 722.25 лв. (четиридесет и седем хиляди седемстотин двадесет и два лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 21988.501.731 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и едно/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, е в размер на 1 902.30 € (хиляда деветстотин и две евро и тридесет евроцента) / 3 720.58 лв. /три хиляди седемстотин и двадесет лева и петдесет и осем стотинки/, съгласно Удостоверение изх. № 5302000323/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

Приложение:

1. АОС № 8018/06.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.02.2026 г., вх. рег. № 3120, акт № 102, том VII, дело № 1658, дв. вх. рег. № 3092;
2. Скица № 15-234545-16.02.2026 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Заявление вх. № ОС 52.1-1/23.01.2026 г.;
4. Договор за отстъпено право на строеж от 03.07.1978 г.;
5. Разрешение за строеж № 333/26.11.1985 г.;
6. Удостоверение за наследници № 07/22.01.2026 г.;
7. Удостоверение за наследници № 012/15.08.2025 г.;
8. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 69, том VII, рег. № 725, дело № 1085, вписан в Служба по вписванията – Варна на 08.10.2004 г., вх. рег. № 22286, акт № 77, том LXXV, дело № 16971;
9. Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 66, том V, рег. № 39814, дело № 812, вписан в Служба по вписванията – Варна на 11.12.2025 г., вх. рег. № 42428, акт № 82, том CVII, дело № 26119, дв.вх. рег. № 42160;
10. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000323/28.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
11. Доклад – експертна оценка от 25.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО