



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлевиев“ № 58Б
[www:aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Атанас Стоилов - Кмет на община Аксаково

Относно: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 8022/09.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.02.2026 г., вх.рег. № 3743, акт № 19, том IX, дело № 2055, дв.вх.рег. № 3730, Община Аксаково е собственик на 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 1 782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 44519.501.879, 44519.501.875, 44519.501.709, 44519.501.27, 44519.501.25.

Останалите 1 590 /хиляда петстотин и деветдесет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, са собственост на С. Ц. Д., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 116, том IV, вх.рег. № 10465, дело № 674/25.08.2008 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 25.08.2008 г., вх.рег. № 24391, акт № 183, том LXXV, дело № 19129.

В деловодството на Община Аксаково е постъпило Заявление вх. № ОС90-2/12.01.2026 г. от С. Ц. Д., ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ..., в качеството ѝ на съсобственик с Община Аксаково в поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 1 782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 44519.501.879, 44519.501.875, 44519.501.709, 44519.501.27, 44519.501.25, за закупуване на 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид.ч. общинска земя от горепосочения имот.

Със становище вх. № 1000-68/19.03.2026 г. г-н И. Д. – Кмет на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна е изразил своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с С. Ц. Д., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 1 782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 44519.501.879, 44519.501.875, 44519.501.709, 44519.501.27, 44519.501.25, актувани с АОС № 8022/09.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.02.2026 г., вх.рег. № 3743, акт № 19, том IX, дело № 2055, дв.вх.рег. № 3730, при цена в размер на 2 850.00 € (две хиляди осемстотин и петдесет евро) / 5 574.12 лв. (пет хиляди петстотин седемдесет и четири лева и дванадесет стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 13.03.2026 г. Данъчната оценка на 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, е в размер на 668.40 € (шестстотин шестдесет и осем евро и четиридесет евроцента) / 1 307.28 лв. (хиляда триста и седем лева и двадесет и осем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000146/14.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна.

Приложение:

1. АОС № 8022/09.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.02.2026 г., вх.рег. № 3743, акт № 19, том IX, дело № 2055, дв.вх.рег. № 3730;
2. Скица № 15-364543-12.03.2026 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-2/12.01.2026 г.;
4. Становище вх. № 1000-68/19.03.2026 г.;
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 116, том IV, вх.рег. № 10465, дело № 674/25.08.2008 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 25.08.2008 г., вх.рег. № 24391, акт № 183, том LXXV, дело № 19129;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000146/14.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 13.03.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

инж. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО