



**ОБЩИНА АКСАКОВО**

гр. Аксаково 9154  
ул. „Г. Петлешев“ № 58Б  
[www.aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

**ОБЛАСТ ВАРНА**

тел. (052)76 20 66  
факс (052)76 32 93  
e-mail:[aksakovo@aksakovo.bg](mailto:aksakovo@aksakovo.bg)

ДО  
Г-ЖА СВЕТЛАНА ДОБРЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - АКСАКОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ  
**ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**

**Относно:** Даване на разрешение и одобряване на задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21988.96.3 по кадастралната карта /КК/ на с. Долище, общ. Аксаково, попадащ в обхвата на „Вилна зона в НАТУРА 2000“ - „Ов1“, пореден номер 19 по Окончателния проект /ОП/ на Общ устройствен план /ОУП/ за територията на община Аксаково

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. №УТ21.2–21/10.10.2025г., допълнено със заявление вх.№ УТ21.2–21/4/29.01.2026г, подадени от К. С. Я. и В. В. Б. чрез пълномощници М. И. А. и Н. Д. А., е поискано да бъде издадено разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21988.96.3 по КК на с. Долище, общ. Аксаково, с който за имота да се създаде градоустройствен статут и се определи конкретно отреждане - „за вилно строителство“.

Заявителите, съгласно нотариален акт вписан в службата по вписванията акт №88, том LVI, рег. №22772, дело №13638 от 17.07.2025г., са собственици на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21988.96.3, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, предвид което внесено е заявление с вх. №УТ21.2–21/10.10.2025г., допълнено със заявление вх.№ УТ21.2–21/4/29.01.2026г, придружено от задание по чл.125 от

Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е подадено от заинтересувани лица по смисъла на чл.124а, ал. 5 от с.з.

Съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл.124а, ал.1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл.125 от с.з., съгласно чл.124а, ал.7 от ЗУТ. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението по чл.124а от ЗУТ се одобряват и заданията по чл.125 от с.з.

Съобразно Окончателен проект /ОП/ на общ устройствен план /ОУП/ на община Аксаково, одобрен със Заповед № РД- 02- 15 -15/ 07.02.2025г. / обн. ДВ. Бр.14 от 18.02.2025 г./ на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, горещитираният имот попада във „Вилна зона в НАТУРА 2000“ /„Ов1“/, пореден №19 със следните устройствени показатели: макс. плътност на застр. – до 20%; макс. Кинг – 0.4; мин. озеленена площ 70%; макс. кота корниз – 7м.

Спазвайки правилата и нормативите за прилагане /ПНП/ на ОУП на община Аксаково, ПУП следва да се изготви по реда на чл.16 от ЗУТ.

Предложеният със заданието обхват за изработване на ПУП – ПРЗ по чл.16 от ЗУТ е съобразен с правилата и нормативите за прилагане /ПНП/ на ОУП на община Аксаково, като целта на изработването на проект за ПУП-ПРЗ е да се създаде градоустройствен статут на имота, попадащ в обхвата на „Вилна зона в НАТУРА 2000“ /„Ов1“/, пореден номер 19, при граници: от север - ПИ с идентификатор 21988.96.581 – вид територия - земеделска, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път – вид собственост - общинска публична собственост, на запад и на юг – ПИ с идентификатор 21988.96.4 - вид територия - земеделска, НТП – пасище - частна собственост, на изток - ПИ с идентификатор 21988.227.1 - вид територия - земеделска, НТП - за друг вид застрояване. С предложеното изменение се предвижда и да се проектира нова улица с о.т.2 и о.т.1 в границите на ПИ с идентификатор 21988.69.3 за осигуряване на транспортен достъп.

Заявлението и приложените към него документи са разгледани на заседание на ОБЕСУТ при Община Аксаково, който е взел решение, обективирано в т.4.2 от Протокол №4/27.02.2026 г., съгласно което няма забележки по представеното задание и преписката следва да се внесе в ОбС – Аксаково за вземане на решение.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл. 16 от с.з., предлагам на Общински съвет – Аксаково следното**

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава на К. С. Я. и В. В. Б. да възложат изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 21988.96.3 по КК на с. Долище, общ. Аксаково, в съответствие със зоната, в която попада имотът по одобрения със Заповед № РД- 02- 15 -15/ 07.02.2025г. / обн. ДВ. Бр.14 от 18.02.2025 г./ на Министъра на регионалното развитие и благоустройството Окончателен проект на Общ устройствен план за територията на община Аксаково, представляваща „Вилна зона в НАТУРА 2000“ /„Ов1“/, пореден номер 19, с показатели за застрояване: макс. плътност на застр. – до 20%; макс. Кинт – 0.4; мин. озеленена площ 70%; макс. кота корниз – 7м., с цел да се създаде градоустройствен статут и се определи конкретно отреждане на имота - „за вилно строителство“.

ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен в Община Аксаково в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение. Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ – при необходимост.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 21988.96.3 по КК на с. Долище, общ. Аксаково.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от с.з. не подлежи на оспорване.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ :**

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Скица-предложение;
3. Решение на ОБЕСУТ №4.2/27.02.2026г.

С уважение,

**ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**