



**ОБЩИНА АКСАКОВО**  
гр. Аксаково 9154  
ул. „Г. Петлевешев“ № 58Б  
[www.aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

**ОБЛАСТ ВАРНА**  
тел. (052)76 20 66  
факс (052)76 32 93  
e-mail: [aksakovo@aksakovo.bg](mailto:aksakovo@aksakovo.bg)

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АКСАКОВО**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**инж. Атанас Стоилов - Кмет на Община Аксаково, Област Варна**

**Относно:** *Безвъзмездно предоставяне за управление на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща: помещения с обща площ 280,00 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 00182.500.305.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00182.500.305 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна*

**Уважаема г-жо Председател,  
Уважаеми общински съветници,**

Община Аксаково е собственик на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Втори етаж, състоящ се от шест стаи, коридор, стълбище и сервизни помещения с обща площ 280.00 (двеста и осемдесет) кв.м от сграда с идентификатор 00182.500.305.1 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет, точка, едно), със ЗП 317 (триста и седемнадесет) кв.м, на два етажа, предназначение: сграда за детско заведение, построена в ПИ с идентификатор 00182.500.305 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет) по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект за детско заведение, целият с площ 2 371 (две хиляди триста седемдесет и един) кв.м., при граници: ПИ с идентификатори 00182.502.585, 00182.500.304, 00182.500.284, 00182.500.765, 00182.500.283, актувани с АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429.

С договор № 309/15.04.2021 г. гореописаната обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост е отдадена безвъзмездно за управление на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, със срок на действие – 5 години.

В деловодството на Община Аксаково е постъпило писмо с вх. № 2400-111/13.02.2026 г. от Д. Д. – Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, с което е поискано подновяване на договора, тъй като помещенията се ползват от Общинска служба земеделие гр. Аксаково за извършване на административни услуги в изпълнение на държавната политика в областта на земеделието на територията на Община Аксаково.

С оглед на гореизложеното, и предвид обстоятелството, че към настоящия момент горепосоченият обект не е необходим за нуждите на органите на Община Аксаково или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, може да бъде сключен договор за безвъзмездно управление на недвижимият имот – публична общинска собственост.

Имотът е включен в **раздел II, точка 1.1 подточка „в“, позиция 3** от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 12, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет- Аксаково следното

### **РЕШЕНИЕ :**

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, Булстат 175811402, към Министерство на земеделието и храните, с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Пюскюлиев“ № 1, ет. 4, представлявана от Д. К. Д. – Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна и С. П. П. – главен счетоводител, за предоставяне за безвъзмездно управление за срок от 5 (пет) години на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща: Втори етаж, състоящ се от шест стаи, коридор, стълбище и сервизни помещения с обща площ 280.00 (двеста и осемдесет) кв.м от сграда с идентификатор 00182.500.305.1 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет, точка, едно), със ЗП 317 (триста и седемнадесет) кв.м, на два етажа, предназначение: сграда за детско заведение, построена в ПИ с идентификатор 00182.500.305 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет) по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект за детско заведение, целият с площ 2 371 (две хиляди триста седемдесет и един) кв.м., при граници на имота: ПИ с идентификатори 00182.502.585, 00182.500.304, 00182.500.284, 00182.500.765, 00182.500.283, актувани с АОС № 7506/ 17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429.

### **Приложение:**

1. АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429;
2. Писмо вх. № 2400-111/13.02.2026 г.;
3. Скица № 15-204160-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
4. Скица № 15-204159-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
5. Ситуация.

**ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**