



---

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, УСТРОЙСТВО НА  
ТЕРИТОРИЯТА, ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН  
КОНТРОЛ“

---

**П Р О Т О К О Л**  
**№ 23**

Днес 22.01.2026г. от 13:00 часа се проведе заседание на ПК по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ в сградата на Община Аксаково, етаж 3, стая № 2, както и излъчвано в YouTube страницата на Общински съвет – Аксаково.

На заседанието присъстваха: 1. Христо Атанасов - Председател;  
2. Калоян Маринов - Зам. - Председател;  
3. Ирина Величкова - член;  
4. Петър Недков - член;  
5. Светлана Добрева - член;  
6. Милена Йорданова - член;

От заседанието отсъства: 1. Златилиян Бянов - член;  
2. Георги Борисов - член;  
3. Георги Стоянов - член.

В заседанието се включиха още:

1. Адв. Юлиян Гюров – консултант към ОбС - Аксаково;
2. Десислава Стоянова – Зам. - кмет на Община Аксаково;
3. Инж. Мария Димитрова – Директор на дирекция УТ при Община;
4. Ирина Добрева – Директор дирекция „АПНО“.

**Христо Атанасов:** Добър ден, колеги и добре дошли. Започваме заседанието на Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“. Дневният ред ви беше предоставен по установения ред. Имаме две нови докладни — извинявайте, три нови докладни, които предлагам да бъдат включени като:

**т. 16 – Докладна записка с вх. № ОБС-9500-43/21.01.2026 г.,** относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП–ПП).

**т. 17 – Докладна записка с вх. № ОБС-9500-44/22.01.2026 г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 00182.6.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с площ 245 кв. м.

**т. 18 – Докладна записка с вх. № ОБС-9500-45/22.01.2026 г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 00182.6.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с площ 1 379 кв. м.

Подлагам предложението на гласуване. Който е „ЗА“, моля да гласува.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 6

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Предложението се приема.

**Христо Атанасов:** Приехме трите докладни и сега гласуваме целия проект на дневен ред, който е с общо осемнадесет точки. Който е „за“, моля да гласува.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 6

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Заседанието се проведе при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-19/09.01.2026г.,** относно: Разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково и предварително съгласие по чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-20/09.01.2026г.,** относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия 20кV от нов стоманорешетъчен стълб /СРС/ в оста на ВЕЛ „Аксаково“ до БКТП 25 „Аксаково“ в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.39.1 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна“.
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-29/14.01.2026г.,** относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на частта от зона „Соп“ пореден номер 17 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково, разположена северно от републикански път I-2.
- 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-30/14.01.2026г.,** относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково.
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-33/16.01.2026 г.,** относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /проектен поземлен имот с идентификатор 00182.502.807 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/.
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-34/16.01.2026 г.,** относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /НИ № 501.2343 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/.
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-35/16.01.2026 г.,** относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /НИ № 501.2344 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/.
- 8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-7/08.01.2026 г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор 00182.510.1358 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста петдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Янчова поляна“, целият с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м.
- 9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-14/09.01.2026 г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 21587.504.43 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 939 (деветстотин тридесет и девет) кв.м.
- 10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-15/09.01.2026 г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 21988.100.619 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, сто, точка, шестстотин и деветнадесет) по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 6431 (шест хиляди четиристотин тридесет и един) кв.м.

**11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-27/14.01.2026г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 37099.501.81 по КККР на с.о. „Лозите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

**12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-28/14.01.2026г.**, относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ НИ № 500.429 по ПНИ на местност „Старите лозя“ - земеделска земя, гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

**13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-17/09.01.2026 г.**, относно: Съгласие за строеж на гараж, разположен в поземлен имот с идентификатор 00182.500.187 на обща граница с поземлен имот с идентификатор 00182.501.746 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна.

**14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-26/14.01.2026 г.**, относно: Изменение на ПНИ на част от селищно образование „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна в обхвата на новообразуван имот № 507.1616.

**15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-8/09.01.2026г.**, относно: Даване на съгласие за ползване на водовземно съоръжение за стопанска дейност, разположено в ПИ 39983.63.112 по КККР на с. Крумово, община Аксаково, област Варна.

**16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-43/21.01.2026г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/.

**17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-44/22.01.2026г.**, относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.6.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 245 кв.м.

**18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-45/22.01.2026г.**, относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.6.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 379 кв.м.

**Светлана Добрева:** Предлагам т. 16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-43/21.01.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/, да бъде разгледана в началото на заседанието на комисия като т. 1. - да отиде към дирекция „Устройство на територията“.

**Христо Атанасов:** Добре.

След направената промяна на дневния ред заседанието се проведе при следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

**1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-43/21.01.2026г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/.

**2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-19/09.01.2026г.**, относно: Разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково и предварително съгласие по чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-20/09.01.2026г.**, относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия 20кV от нов стоманорешетъчен стълб /СРС/ в оста на ВЕЛ „Аксаково“ до БКТП 25 „Аксаково“ в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.39.1 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна“.

**4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-29/14.01.2026г.**, относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на частта от зона „Соп“ пореден номер 17 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково, разположена северно от републикански път I-2.

**5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-30/14.01.2026г.**, относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково.

**6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-33/16.01.2026 г.**, относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /проектен поземлен имот с идентификатор 00182.502.807 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/.

7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-34/16.01.2026 г., относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /НИ № 501.2343 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/.
8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-35/16.01.2026 г., относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /НИ № 501.2344 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/.
9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-7/08.01.2026 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор 00182.510.1358 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста петдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Янчова поляна“, целият с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м.
10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-14/09.01.2026 г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 21587.504.43 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 939 (деветстотин тридесет и девет) кв.м.
11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-15/09.01.2026 г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 21988.100.619 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, сто, точка, шестстотин и деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 6431 (шест хиляди четиристотин тридесет и един) кв.м.
12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-27/14.01.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 37099.501.81 по КККР на с.о. „Лозите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна.
13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-28/14.01.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ НИ № 500.429 по ПНИ на местност „Старите лозя“- земеделска земя, гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.
14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-17/09.01.2026 г., относно: Съгласие за строеж на гараж, разположен в поземлен имот с идентификатор 00182.500.187 на обща граница с поземлен имот с идентификатор 00182.501.746 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна.
15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-26/14.01.2026 г., относно: Изменение на ПНИ на част от селищно образувание „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна в обхвата на новообразуван имот № 507.1616.
16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-8/09.01.2026г., относно: Даване на съгласие за ползване на водовземно съоръжение за стопанска дейност, разположено в ПИ 39983.63.112 по КККР на с. Крумово, община Аксаково, област Варна.
17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-44/22.01.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.6.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 245 кв.м.
18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-45/22.01.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.6.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 379 кв.м.

## ПО ПЪРВА ТОЧКА:

**Христо Атанасов:** Разглеждаме Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-43/21.01.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/. Кой ще докладва?

**Инж. Мария Димитрова:** Аз.

**Христо Атанасов:** Заповядвайте, инж. Димитрова.

**Инж. Мария Димитрова:** Докладната е по повод разработване на проект за парцеларен план за кабелно отклонение от един обект, който представлява кабелна линия за присъединяване на

фотоволтаична централа в землищата на с. Дебрене, обл. Добрич. /показва и обяснява по графиката/

*Влязоха общинските съветници - Георги Стоянов и Златилиян Бянов*

**Христо Атанасов:** Колеги, ако някой иска да се запознае, може да погледне. Само за кворума – вече сме 8 общински съветника. Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Подлагам на гласуване докладна записка с вх. № ОБС-9500-43/21.01.2026 г., който е „ЗА“, моля да гласува.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следните проекти за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна за присъединяване на „Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ с индентификатор 20359.31.86, с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна“ с териториален обхват: имот с идентификатор 39983.51.134 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост и имот с идентификатор 329983.51.44 вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива – частна собственост.

Проекта за ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране и при спазване изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуриране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПП за обект: „Кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна за присъединяване на „Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ с индентификатор 20359.31.86, с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна“.

3. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ същото не подлежи на оспорване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявления с вх. №№УТ21.3-18/19.12.2025г. и УТ21.3-18/2/21.01.2026г.;
2. Графична част към задание за ПУП-ПП;
3. Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-43/21.01.2026г.

## **ПО ВТОРА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-19/09.01.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково и предварително съгласие по чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**Инж. Мария Димитрова:** Докладната е подобна. Става въпрос за изработване на парцеларен план за пътна връзка за ПИ с идентификатор 40590.32.54 в землището на с. Куманово, като разположението е точно срещу входа на имота. Искането на практика засяга собствеността на заявителя, за да изгради пътна връзка към собствения си имот. Като съответно в докладната са описани и засегнатите площи.

**Светлана Добрева:** Тоест разширението остава за сметка на полския път и на негово място. Пътят е достатъчно широк.

**Христо Атанасов:** Добре, колеги въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-19/09.01.2026г., който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

### **РЕШИ:**

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на 212 м<sup>2</sup> от ПИ с идентификатор 40590.32.157 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, за проектиране на пътна връзка за ПИ с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково по предложения единствен вариант на трасе за изработване на ПУП-ПП. Определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.

2. Разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за пътна връзка за ПИ с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково“ с териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 40590.32.157 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична, собственост на Община Аксаково с площ подлежаща на промяна предназначението в размер на – 212 м<sup>2</sup> и част от имот с идентификатор 40590.32.54 с НТП - нива, частна собственост с площ подлежаща на промяна предназначението в размер на – 358 м<sup>2</sup>.

ПУП-ПП да съдържа регистри на засегнатите от трасето поземлени имоти, с подробно описани НТП, категория, собственост, площ и дължина на трасето. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен за разглеждане, процедуриране и одобряване в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, включително становище на РИОСВ и здравно заключение по чл. 18 от Наредба № 36 от 21 юли 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

3. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

4. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ същото не подлежи на оспорване.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявления вх.№ УТ21.3–14/14.11.2025г.;

2. Решение на ОБЕСУТ № 23.5/28.11.2025г.;
3. Графично изображение на предложеното трасе.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-19/09.01.2026г.

## ПО ТРЕТА ТОЧКА

**Христо Атанасов:** Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-20/09.01.2026г., относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия 20кV от нов стоманорешетъчен стълб /СРС/ в оста на ВЕЛ „Аксаково“ до БКТП 25 „Аксаково“ в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.39.1 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна“. Инж. Димитрова, предполагам отново вие.

**Инж. Мария Димитрова:** В случая отново става въпрос за парцеларен план, но този път за кабелна линия. /показва и обяснява по графиката/

**Христо Атанасов:** Добре, колеги въпроси? Адв. Гюров? Подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-20/09.01.2026г., който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

### ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

### РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия 20кV от нов стоманорешетъчен стълб /СРС/ в оста на ВЕЛ „Аксаково“ до БКТП 25 „Аксаково“ в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.39.1 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна“ с териториален обхват: ПИ с идентификатор 00182.39.1 - общинска, публична собственост, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, така както е указано с червени и черни линии и надписи в представляващия неразделна част от настоящото решение ПУП-ПП.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект за ПУП-ПП;
2. Заявление с вх. № УТ22.2.2-18/12.08.2025г.;
3. Констативен протокол;
4. Препис от Протокол № 23.19/28.11.2025г. на ОБЕСУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-20/09.01.2026г.

## ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

**Христо Атанасов:** Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-29/14.01.2026г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на частта от зона „Соп“ пореден номер 17 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково, разположена северно от републикански път I-2.

**Инж. Мария Димитрова:** Става въпрос за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на част от зона по одобрения общ

устройствен план - номер 17 и е зона „Соп“. Обхватът е разположен северно от републикански път I-2. /показва и обяснява по графиката/

**Христо Атанасов:** Колко имота попадат в тази зона в момента?

**Инж. Мария Димитрова:** Осем имота, плюс полския път.

**Светлана Добрева:** А за какво ще я разработват?

**Инж. Мария Димитрова:** Зоната е „Соп“, в съответствие с общия устройствен план.

**Светлана Добрева:** Защото не е описано „...в обхвата на частта от зона „Соп“, пореден номер...“, аз го разбирам като обхвата на зоната по нашия общ устройствен план. Те ще разработят в съответствие с нашия общ устройствен план част от зоната.

**Инж. Мария Димитрова:** Част от зоната, която е северно от републиканския път I-2, а отдолу има едно парче – не разработват цялата зона.

**Светлана Добрева:** В това изречение, което е написано става ясно, че са в обхвата на общият устройствен план, но не става ясно че те ще направят разработката е съответствие с отреждането.

**Инж. Мария Димитрова:** Да посочим, че е в съответствие. Съгласна съм.

**Светлана Добрева:** „...в съответствие с одобрения общ устройствен план за територията на община Аксаково в обхвата на частта от зона „Соп“...“ за да е ясно, че има ясно отреждане в общия устройствен план за тяхната бъдеща разработка. Сега въпроса е къде ще го поставим?

**Христо Атанасов:** Може би чак на края.

**Светлана Добрева:** Според мен трябва да е точно в изречението – разрешава, за да стане ясно, какво се разрешава.

**Инж. Мария Димитрова:** Ами ако стане „1. Разрешава на „ТРАНС ПЪТ ВАРНА“ ЕООД, чрез пълномощник Б. Б. и на Р. Н. Р. да възложат изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на частта от зона „Соп“ пореден номер 17 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково, разположена северно от републикански път I-2, находяща се в землището на гр. Игнатиево при граници: от север - ПИ с идентификатори 32278.42.192 и 32278.39.191, на изток – ПИ с идентификатор 32278.42.192, на юг - ПИ с идентификатор 32278.43.181 и на запад ПИ с идентификатор 32278.66.3.“

**Светлана Добрева:** Така съм съгласна.

**Адв. Гюров:** Предлагам „чрез пълномощник Бежим Байрами“ да отпадне.

**Христо Атанасов:** Добре, колеги други въпроси? С така направените корекции, подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-29/14.01.2026г., който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

#### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава на „ТРАНС ПЪТ ВАРНА“ ЕООД и на Р. Н. Р. да възложат изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в съответствие с одобрения общ устройствен план за територията на община Аксаково в обхвата на частта от зона „Соп“ пореден номер 17 по ОП на ОУП за територията на община Аксаково, разположена северно от републикански път I-2, находяща се в землището на гр. Игнатиево при граници: от север - ПИ с идентификатори 32278.42.192 и 32278.39.191, на изток – ПИ с идентификатор 32278.42.192, на юг - ПИ с идентификатор 32278.43.181 и на запад ПИ с идентификатор 32278.66.3.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др., съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна и здравно заключение по чл. 18 от Наредба № 36 от 21 юли 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Опорен план;
3. Решение на ОБЕСУТ № 23.10/28.11.2025 г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-29/14.01.2026г.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-30/14.01.2026г., относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково.

**Инж. Мария Димитрова:** Разрешава изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПЗ с цел привеждане на действащия ПУП в съответствие с действащия ОУП. Това е имотът, за който гласувахте втора точка - пътната връзка.

**Христо Атанасов:** Колеги, въпроси? Адв. Гюров? Подлагам на гласуване Докладна записка с вх. № ОБС-9500-30/14.01.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

#### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 40590.32.54 по КК на с. Куманово, общ. Аксаково с цел привеждане в съответствие с предвиденията на приетия ОУП на община Аксаково и Правилата и нормите за прилагането му одобрени със Заповед № РД-02-15-15 от 07.02.2025 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, промяна на устройствената зона от „Соп“ на „Соп1“, както и неговото конкретно отреждане – от „за шоурум, складове и офис помещения“ в „за складове, магазини, гаражи, паркинг и обществено обслужващи дейности“.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи еднофазно, като окончателен проект и при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, ведно с изработените към него план-схеми да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, включително с РИОСВ-Варна и здравно заключение по чл. 18 от Наредба № 36 от 21 юли 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с вх. № УТ21.2-24/14.11.2025 г.;
2. Скица предложение;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-30/14.01.2026г.

**Христо Атанасов:** Благодарим Ви, инж. Димитрова. Спорен ден и успешна работа.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-33/16.01.2026 г., относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /проектен поземлен имот с идентификатор 00182.502.807 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/. Г-жо Стоянова.

**Десислава Стоянова:** Тук има един квадрат, който е част от улицата, и за да могат хората да имат изчистен имот, за да могат да работят с него - да процедурат ПУП, даряват този един квадрат, който така или иначе е неразделна част от общинската собственост.

**Христо Атанасов:** Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров? Подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-33/16.01.2026 г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

#### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Аксаково да придобие чрез дарение от Д. Н. Д., ЕГН ....., с адрес: гр. Аксаково, ул. „.....“ № ..., следния недвижим имот: Проектен поземлен имот с идентификатор 00182.502.807 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, осемстотин и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, целият с площ 1 /един/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 00182.502.536, 00182.502.806, 00182.502.4 и 00182.502.565. Пазарната оценка на дарявания имот е 26,00 лв. (двадесет и шест лева) / 13,29 € (тринадесет евро и двадесет и девет евроцента) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 01.12.2025г. Данъчната оценка на проектен поземлен имот с идентификатор 00182.502.807 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, общ. Аксаково е 5,40 € (пет евро и четиридесет евроцента) / 10,56 лв. (десет лева и петдесет и шест стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5302000065/07.01.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да приеме дарението при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството, както и да сключи договор за дарение на подробно описания имот в точка 1 от настоящото решение.

3. Приемането на дарението не обвързва и не поражда ангажимент на община Аксаково за реализацията по изграждане и поддържане на необходимата техническа инфраструктура.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление вх. № 9400-2565/04.11.2025г.;

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 4, том 1, рег. № 515, дело № 4 от 10.01.2023г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 370 от 10.01.2023г., Акт № 119, том I, дело № 129, дв.вх.рег. № 351;

3. Скица № 15-2975597/28.10.2025г., издадена от СГКК-Варна;

4. Скица № 15-2975575/28.10.2025г., издадена от СГКК-Варна;

5. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000065/07.01.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;

6. Доклад – експертна оценки от 01.12.2025г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-33/16.01.2026г.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-34/16.01.2026 г., относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /НИ № 501.2343 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/. Тя е идентична, така като гледам.

**Десислава Стоянова:** Тук обаче даряват пътя, защото иначе не могат да си прекарат ток по изискване на енергото.

**Светлана Добрева:** Трета точка е излишна, според мен.

**Адв. Гюров:** Не считам, че трябва да я има.

**Ирина Добрева:** За яснота на хората, с ясното съзнание какво представлява този текст.

**Адв. Гюров:** Дали трябва да бъде в решението или евентуално в договора?

**Ирина Добрева:** Предния път, когато имахте подобни докладни, нямаше такъв текст, и отново на комисия се породи коментар в тази връзка. Ние впоследствие сложихме този текст в самият договор. Просто договорите са вече сключени и в изпълнение на вашите решения. Опасенията ми, тоест мотивът да сложим тази трета точка в докладните, е за да има съответствие между решението и клаузите на договора. Защото иначе включвам една клауза в договора, която не е взета от принципала на собствеността, и се опасявам, че няма юридическа тежест.

**Светлана Добрева:** Ако първоначално ще го използваме като инструмент, който да не ни обвързва веднага с реализиране на инфраструктурата, която нито сме я искали, нито имаме интерес да я приемаме, донякъде съм склонна.

**Христо Атанасов:** Колеги, други въпроси? Адв. Гюров? Който е „ЗА“, моля да гласува. С това Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-34/16.01.2026г., преминава към разглеждане на сесията на общински съвет.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

#### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

## РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Аксаково да придобие чрез дарение от М. В. М., ЕГН ....., с адрес: с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, ул. „.....“ № 12; В. Р. М., ЕГН ....., с адрес: с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, ул. „.....“ № ...; А. Г. Н., ЕГН ....., с адрес: гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, ул. „.....“ № ...; С. А. Д., ЕГН ....., с адрес: гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, ул. „.....“ № ...; Е. С. Д., ЕГН ....., с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ... и И. И. Д., ЕГН ....., с адрес: гр. Видин, ж.к. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., недвижим имот, представляващ: Новообразуван имот № 501.2343 /петстотин и едно, точка, две хиляди триста четиридесет и три/ по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, вид територия – населени места, НТП – улица, с площ 291 /двеста деветдесет и един/ кв.м, при граници: НИ №№ 501.9508, 501.2337, 501.2338, 501.2334, 501.2335, 501.2336.

Пазарната оценка на дарявания имот е 7880 лв. (седем хиляди осемстотин и осемдесет лева)/ 4028,98 € (четири хиляди двадесет и осем евро и деветдесет и осем евроцента) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 01.12.2025г. Данъчната оценка на НИ № 501.2343 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, общ. Аксаково е 1064,50 € (хиляда шестдесет и четири евро и петдесет евроцента) / 2081,98 лв. (две хиляди осемдесет и един лева и деветдесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5302000064/07.01.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да приеме дарението при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството, както и да сключи договор за дарение на подробно описания имот в точка 1 от настоящото решение.

3. Приемането на дарението не обвързва и не поражда ангажимент на Община Аксаково за реализацията по изграждане и поддържане на необходимата техническа инфраструктура.

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба вх. № 9400-2809/02.12.2025г.;

2. Нотариален акт № 127, том III, рег. № 2920, дело № 342 от 28.07.2022г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 24638 от 28.07.2022г., Акт № 163, том LXIV, дело № 14579, дв.вх.рег. № 24356;

3. Нотариален акт № 140, том II, рег. № 2328, дело № 299 от 29.03.2024г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 9327 от 29.03.2024г., Акт № 167, том XXIV, дело № 5736, дв.вх.рег. № 9860;

4. Нотариален акт № 168, том III, рег. № 3727, дело № 443 от 16.10.2023г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 31376 от 16.10.2023г., Акт № 118, том LXXXIII, дело № 19110, дв.вх.рег. № 31140;

5. Нотариален акт № 27, том III, рег. № 2563, дело № 334 от 14.07.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 22259 от 14.07.2025г., Акт № 2, том LI, дело № 13274, дв.вх.рег. № 22096;

6. Скица № УТС-657/21.11.2025г., издадена от дирекция УТ при община Аксаково;

7. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000064/07.01.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;

8. Доклад – експертна оценки от 01.12.2025г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-34/16.01.2026г.

## ПО ОСМА ТОЧКА:

**Христо Атанасов:** Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-35/16.01.2026 г., относно: Приемане на дарение на имот – частна собственост /НИ № 501.2344 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна/, г-жо Стоянова.

**Десислава Стоянова:** Идентична. Съответстваща е и със същият казус, както на предходната.

**Христо Атанасов:** Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

## **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Аксаково да придобие чрез дарение от С. М. М., ЕГН ....., с адрес: гр. Варна, ж.к. „.....“ № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ...; П. И. Т., ЕГН ....., с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ...; М. Д. Б., ЕГН ....., с адрес: с. Кранево, общ. Балчик, обл. Варна, ул. „.....“ № ...; И. В. Х., ЕГН ....., с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ... и С. Х. Х., ЕГН ....., с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ..., недвижим имот, представляващ: Новообразуван имот № 501.2344 /петстотин и едно, точка, две хиляди триста четиридесет и четири/ по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, вид територия – населени места, НТП – улица, с площ 312 /триста и дванадесет/ кв.м, при граници: НИ №№ 501.9508, 501.2342, 501.2341, 501.2340, 501.2339, 501.2338, 501.2337.

Пазарната оценка на дарявания имот е 8400 лв. (осем хиляди и четиристотин лева) / 4294,85 € (четири хиляди двеста деветдесет и четири евро и осемдесет и пет евроцента) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 01.12.2025г. Данъчната оценка на НИ № 501.2344 по ПНИ на местност „Кум тепе“ /селищно образувание/, гр. Аксаково, общ. Аксаково е 1141,40 € (хиляда сто четиридесет и едно евро и четиридесет евроцента) / 2232,38 лв. (две хиляди двеста тридесет и два лева и тридесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5302000115/10.01.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да приеме дарението при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството, както и да сключи договор за дарение на подробно описания имот в точка 1 от настоящото решение.

3. Приемането на дарението не обвързва и не поражда ангажимент за община Аксаково за реализацията по изграждане и поддържане на необходимата техническа инфраструктура.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Молба вх. № 9400-2528/1/12.12.2025г.;

2. Нотариален акт № 22, том III, рег. № 3261, дело № 376 от 12.05.2022г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 14345 от 12.05.2022г., Акт № 25, том XXXVIII, дело № 8417, дв.вх.рег. № 14326;

3. Нотариален акт № 3, том IV, рег. № 3922, дело № 468 от 02.11.2023г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 33597 от 02.11.2023г., Акт № 17, том LXXXIX, дело № 20408, дв.вх.рег. № 37342;

4. Нотариален акт № 153, том IV, рег. № 9222, дело № 678 от 30.06.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 20504 от 30.06.2025г., Акт № 128, том L, дело № 12191, дв.вх.рег. № 21354;

5. Нотариален акт № 150, том III, рег. № 6103, дело № 541 от 07.07.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна вх.рег. № 21356 от 07.07.2025г., Акт № 185, том LI, дело № 12757, дв.вх.рег. № 21255;

6. Скица № УТС - 658/21.11.2025г., издадена от дирекция УТ при община Аксаково;

7. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000115/10.01.2026г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;

8. Доклад – експертна оценки от 01.12.2025г. на лицензиран оценител на имоти;

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-35/16.01.2026 г.

## **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-7/08.01.2026 г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор 00182.510.1358 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста петдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Янчова поляна“, целият с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м.

**Десислава Стоянова:** Номер седем. Тук процедираме за провеждане на търг за имот с идентификатор 00182.510.1358, С.О. „Янчова поляна“. Целият с площ 396 кв.м., при цена от лицензиран оценител в размер на 19 173.45 €, съответно и аналога в лева.

**Христо Атанасов:** Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

### **РЕШИ:**

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 00182.510.1358 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста петдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Янчова поляна“, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 00182.510.812, 00182.510.811, 00182.510.394 и 00182.510.393, актуван с АОС № 7119/ 05.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 19.05.2022 г., вх.рег. № 15224, Акт № 43, том XL, дело № 8891, дв.вх.рег. № 15074, при първоначална тръжна цена в размер на 19 173.45 € (деветнадесет хиляди сто седемдесет и три евро и четиридесет и пет евроцента) / 37 500.00 лв. (тридесет и седем хиляди и петстотин лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 518.50 € (хиляда петстотин и осемнадесет евро и петдесет евроцента) / 2 969.93 лв. (две хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и деветдесет три стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000023/06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7119/05.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 19.05.2022 г., вх.рег. № 15224, Акт № 43, том XL, дело № 8891, дв.вх.рег. № 15074;
2. Скица № 15-2988763-29.10.2025 г., издадена от АГКК-Варна;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000023/06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от 04.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-7/08.01.2026 г.

## **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-14/09.01.2026 г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 21587.504.43 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри

на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 939 (деветстотин тридесет и девет) кв.м. Г-жо Стоянова.

**Десислава Стоянова:** Отново откриване на търг, като имотът е с идентификатор 21587.504.43, с. Доброглед. При цена 25 820.24 €.

**Адв. Гюров:** Не е написано в каква валута е цената - че е евро.

**Светлана Добрева:** Знакът „€“ не е написан след цената. При думите пише „евро“, но отвън при цифрите го няма знак за валута.

**Христо Атанасов:** С така направената техническа корекция, който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21587.504.43 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 939 (деветстотин тридесет и девет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 21587.504.81, 21587.504.44, 21587.12.24, 21587.12.91, актуван с АОС № 7802/08.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.01.2025 г., вх.рег. № 399, Акт № 120, том I, дело № 158, дв.вх.рег. № 389, при първоначална тръжна цена в размер на 25 820.24 € (двадесет и пет хиляди осемстотин и двадесет евро и двадесет и четири евроцента) / 50 500.00 лв. (петдесет хиляди и петстотин лева) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.10.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1609.30 € (хиляда шестстотин и девет евро и тридесет евроцента) / 3 147.52 лв. (три хиляди сто четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000006/ 06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7802/08.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.01.2025 г., вх.рег. № 399, Акт № 120, том I, дело № 158, дв.вх.рег. № 389;

2. Скица № 15-1914646/18.09.2025 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000006/06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Становище № 100-342/01.12.2025 г.;

5. Доклад – експертна оценка от 02.10.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-14/09.01.2026г.

## **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-15/09.01.2026 г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 21988.100.619 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, сто, точка, шестстотин и деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 6431 (шест хиляди четиристотин тридесет и един) кв.м.

**Десислава Стоянова:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 21988.100.619, целият с площ 6 431 кв. м., при първоначална тръжна цена в размер на 9 612.29 €.

**Христо Атанасов:** Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21988.100.619 (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, сто, точка, шестстотин и деветнадесет) по кадастралната карта на кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – територия на транспорта, начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият с площ 6431 (шест хиляди четиристотин тридесет и един) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 21988.100.3, 21988.100.6, 21988.100.618, 21988.100.620, 21988.100.4, актуван с АОС № 7084/01.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.04.2022 г., вх.рег. № 9984, Акт № 127, том XXV, дело № 5633, дв.вх.рег. № 9907, при първоначална тръжна цена в размер на 9 612.29 € (девет хиляди шестстотин и дванадесет евро и двадесет и девет евроцента) / 18 800 лв. (осемнадесет хиляди и осемстотин лева) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 26.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 4814.60 € (четири хиляди осемстотин и четиринадесет евро и шестдесет евроцента) / 9416.54 лв. (девет хиляди четиристотин и шестнадесет лева и петдесет и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000029/06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7084/01.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.04.2022 г., вх.рег. № 9984, Акт № 127, том XXV, дело № 5633, дв.вх.рег. № 9907;

2. Скица № 15-3131645/21.11.2025 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000029/06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Становище № 1000-339/28.11.2025г.;

5. Доклад – експертна оценка от 26.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-15/09.01.2026г.

## **ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-27/14.01.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 37099.501.81 по КККР на с.о. „Лозите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна. Г-жо Стоянова.

**Десислава Стоянова:** Търг за продажба на имот с идентификатор 37099.501.81 целият с площ 597 кв. м. Първоначална тръжна цена в размер на 52 514,04 лв., в евро 26 850,00 €.

**Адв. Гюров:** Да се изпише или със знак € или с думи. Просто да бъде еднакво.

**Христо Атанасов:** Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-27/14.01.2026г., въпроси? Подлагаме на гласуване. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА” - 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 37099.501.81 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и едно) по КККР на с. Кичево, с.о. „Лозите“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 597 (петстотин деветдесет и седем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 37099.501.82, 37099.501.378, 37099.501.36, 37099.501.692, 37099.501.353, актуван с АОС № 7989/19.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 29.12.2025 г., вх.рег. № 44729, Акт № 90, том СХІV, дело № 27860, дв.вх.рег. № 44466, при първоначална тръжна цена в размер на 26 850,00 € (двадесет и шест хиляди осемстотин и петдесет евро) / 52 514,04 лв. /петдесет и две хиляди петстотин и четиринадесет лева и четири стотинки/, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 09.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1903.20 € (хиляда деветстотин и три евро и двадесет евроцента) / 3722.34 лв. (три хиляди седемстотин двадесет и два лева и тридесет и четири стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000113/09.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7989/19.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 29.12.2025 г., вх.рег. № 44729, Акт № 90, том СХІV, дело № 27860, дв.вх.рег. № 44466;

2. Скица № 15-3208511-04.12.2025 г., издадена от СГКК-Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000113/09.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад – експертна оценки от 09.01.2026 г., на лицензиран оценител на имоти;

5. Становище вх. № 1000-20/09.01.2026 г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-27/14.01.2026г.

## **ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-28/14.01.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ НИ № 500.429 по ПНИ на

местност „Старите лозя“ - земеделска земя, гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна. Г-жо Стоянова.

**Десислава Стоянова:** Откриване на публичен търг за продажба на новообразуван имот с № 500.429 по ПНИ на местност „Старите лозя“. Целият с площ 505 кв.м. Цена 20 530 €.

**Адв. Гюров:** Да отпадне текста „Сделката е необлагаема доставка по смисъла на ЗДДС.“

**Христо Атанасов:** Добре. С така направените корекции подлагам на гласуване докладна записка с вх.№ ОБС-9500-28/14.01.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА” - 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот с № 500.429 /петстотин, точка, четиристотин двадесет и девет/, по ПНИ на местност „Старите лозя“ - земеделска земя, гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – лозови насаждения (нетерасирани), категория на имота -VI (шеста), целият с площ 505 (петстотин и пет) кв.м, при граници: № 500.524 - полски път, № 500.45 - лозе, № 500.428 - лозе, № 500.427 - лозе, № 500.550 - полски път, актуван с АОС № 7728/26.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.08.2024 г., вх.рег. № 27403, Акт № 108, том LXX, дело № 16644, дв.вх.рег № 27216, при първоначална тръжна цена в размер на 20 530 € (двадесет хиляди петстотин и тридесет евро) / 40 153,19 лв. (четиридесет хиляди сто петдесет и три лева и деветнадесет стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1065.00 € (хиляда шестдесет и пет евро) / 2082.96 лв. (две хиляди осемдесет и два лева и деветдесет и шест стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000003/06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7728/26.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 28.08.2024 г., вх.рег. № 27403, Акт № 108, том LXX, дело № 16644, дв.вх.рег. № 27216;

2. Скица № УТС-724/12.12.2025 г., издадена от Дирекция УТ при Община Аксаково;

3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000003/06.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад – експертна оценки от 06.01.2026 г., на лицензиран оценител на имоти;

5. Становище вх. № 1000-346/18.12.2025 г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-28/14.01.2026г.

**ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следващата Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-17/09.01.2026 г., относно: Съгласие за строеж на гараж, разположен в поземлен имот с идентификатор 00182.500.187 на обща граница с поземлен имот с идентификатор 00182.501.746 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна. Г-жо Стоянова.

**Десислава Стоянова:** Предложение за даване на съгласие за строеж в имот, разположен на граница с общински имот 592 кв.м.

**Христо Атанасов:** Това къде е?

**Десислава Стоянова:** Това е горе към главният път, точно на ъгъла на улица „Батова“.

**Адв. Гюров:** Всъщност, където се събират двете улици.

**Христо Атанасов:** Колеги, други въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

#### **РЕШИ:**

Дава съгласие на Г. Д. Г., ЕГН ....., с адрес: гр. Аксаково, ул. „.....“ № ..., собственик на 380 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 00182.500.187 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, сто осемдесет и седем/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 592 /петстотин деветдесет и два/ кв.м, съответстващ на УПИ II-197 /две римско, сто деветдесет и седем/, кв. 29 /двадесет и девет/ по плана на гр. Аксаково, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том I, рег. № 2713, дело № 114/2020г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.08.2020г., вх.рег. № 18327, акт № 66, том № XLVIII, дело № 10666, дв.вх.рег. № 18100, за строеж на гараж със ЗП 40,00 /четиридесет/ кв.м, разположен на границата с общински поземлен имот с идентификатор 00182.500.746 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, седемстотин четиридесет и шест/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, при граници: ПИ с идентификатори 00182.500.768, 00182.500.187, 00182.500.2701, съответстващ на УПИ I-,за трафопост“ /едно римско, за трафопост/, кв. 29 /двадесет и девет/ по плана на гр. Аксаково, с площ 265 /двеста шестдесет и пет/ кв.м, актуван с АОС № 1832/30.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 08.01.2010 г., вх.рег. № 243, акт № 129, том I, дело № 120, при спазване на всички параметри и изисквания на Закона за устройство на територията.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 1832/30.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 08.01.2010г., вх.рег. № 243, акт № 129, том I, дело № 120;
2. Скица № 15-3271023/15.12.2025г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-3006/12.12.2025г.;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том I, рег. № 2713, дело № 114/2020г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.08.2020г., вх.рег. № 18327, акт № 66, том № XLVIII, дело № 10666, дв.вх.рег. № 18100;
5. Проектно решение / фаза архитектурна ситуация/.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-17/09.01.2026г.

#### **ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следващата Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-26/14.01.2026 г., относно: Изменение на ПНИ на част от селищно образование „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна в обхвата на новообразуван имот № 507.1616. Г-жо Стоянова.

**Десислава Стоянова:** Дава съгласие за изменение на ниво от новообразуван имот № 507.1616 от селищно образование „Могилите“, с. Кичево. Представена е графиката – разделя се на три имота.

**Адв. Гюров:** Защо три имота?

**Десислава Стоянова:** Направен въвод на имота и за една част от него има заявено желание за закупуване.

*/разглеждат и обсъждат по графиката/*

**Христо Атанасов:** Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за изменение на ПНИ на СО „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, съгласно приложен проект за изменение, който е неразделна част от настоящото решение, а именно: Новообразуван имот НИ № 507.1616 по ПНИ на част от с.о. „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, актуван с АОС № 7819/05.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 06.03.2025 г., вх. рег. № 6335, акт № 107, том XV, дело № 3535, дв.вх.р. № 6372, целият с площ 4808 кв.м. да се раздели и след изменението се образуват три нови поземлени имоти, съответно с номера и площи както следва:

- НИ № 507.1815 по ПНИ на част от С.О. „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 600 кв. м., собственост на Община Аксаково;

- НИ № 507.1816 по ПНИ на част от С.О. „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 3451 кв. м, собственост на Община Аксаково;

- НИ № 507.1817 по ПНИ на част от С.О. „Могилите“, с. Кичево, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 757 кв. м., собственост на Община Аксаково.

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението по предходната т. 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ :**

1. АОС № 7819/05.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 06.03.2025 г., вх. рег. № 6335, акт № 107, том XV, дело № 3535, дв.вх.р. № 6372;

2. Заявление с вх. № 9400-99/16.01.2025 г. от Р. Г. З., подадено чрез адвокат П. С. С.;

3. Проект за изменение на НИ № 507.1616 по ПНИ на част от СО „Могилите“, с. Кичево, общ. Аксаково.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-26/14.01.2026г.

**ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следващата Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-8/09.01.2026г., относно: Даване на съгласие за ползване на водовземно съоръжение за стопанска дейност, разположено в ПИ 39983.63.112 по КККР на с. Крумово, община Аксаково, област Варна. Г-жо Стоянова, заповядайте.

**Десислава Стоянова:** Това е даване на съгласие на физическо лице - земеделски производител. Давали сме и предният път, сега е за подновяване по изискване на басейнова дирекция. Трябва им съгласие за водовземно съоръжение - дренаж, тъй като имотът е публична общинска собственост в с. Крумово.

**Христо Атанасов:** Колеги, въпроси?

**Адв. Гюров:** Предлагам да включим и т. 8 от ЗМСМА.

**Христо Атанасов:** Добре. С така направената корекция от адв. Гюров, който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие на Р. Г. К. – земеделски производител, БУЛСТАТ 177938633, за ползване за водовземане от съществуващо водовземно съоръжение дренаж „Пясъчника“, разположено в поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 39983.63.112 /тридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, шестдесет и три, точка, сто и дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - пасище, категория на земята - девета, целият с площ 64099 /шестдесет и четири хиляди деветдесет и девет/ кв.м при граници: 39983.63.101, 39983.889.9901, 39983,63.301, 39983,63.201, 39983.63.102, 39983,63.202, 39983.63.401, 39983.63.1, 39983.63.402, 39983.63.304, 39983.63.32, 39983.63.103, 39983.63.210, 39983.63.33, 32283.63.530, 39983.63.34, 39983.63.46, 39983.63.45, 39983.63.44, 39983.63.2, 39983.63.3, 39983.63.312, 39983.62.5, 39983.62.4, 39983.62.109, 39983.62.2, 39983.61.108, 39983.62.21, 39983.62.20, 39983.19.108, актуван с АОС № 7212/22.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 25.11.2022 г., том CIV, Акт № 88, вх.рег. № 39021, дело № 23614, дв.в.р.№ 38722.

2. Дава съгласие водовземането от съществуващото съоръжение да се използва за осъществяване на стопанската дейност на Р. Г. К. – земеделски производител, БУЛСТАТ 177938633.

3. Съгласието за ползване за водовземане от съществуващо водовземно съоръжение дренаж „Пясъчника“ е валидно за срок от 5 (пет) години, считано от датата на вземане на решението по т. 1.

4. Решението по т. 1 за съгласие се издава, за да послужи пред Басейнова Дирекция „Черноморски район“ за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

5. Взетото решение по т. 1 и даденото с него съгласие да се тълкува изцяло в полза на Р. Г. К. – земеделски производител, БУЛСТАТ 177938633 за получаване на разрешение за водовземане от Басейнова Дирекция „Черноморски район“.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7212/22.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 25.11.2022 г., том CIV, Акт № 88, вх.рег. № 39021, дело № 23614, дв.в.р.№ 38722;

2. Скица № 15-1252862/27.10.2022 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Становище вх. № 1000-345/16.12.2025 г.;

4. Извадка от Регистър Булстат.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-8/09.01.2026г.

## **ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** И новите докладни. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-44/22.01.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.6.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 245 кв.м. Г-жо Стоянова, тук вече трябва да ни запознаете по обстойно.

**Десислава Стоянова:** И двете докладни са еднакви.

**Христо Атанасов:** Добре, говорете и по двете.

**Десислава Стоянова:** Единият имот е номер 00182.6.6, а другият е номер 00182.6.4. Това е един имот, който е разделен впоследствие - единият ставаше за търговия, а другият за обществено ползване. Има заявено желание за закупуването им.

**Христо Атанасов:** Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

### **ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

### **РЕШИ:**

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 00182.6.6 (нула нула сто осемдесет и две, точка, шест, точка, шест) по кадастралната карта на кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 00182.6.7, 00182.6.5, 00182.37.362, 00182.502.581, актуван с АОС № 7971/13.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.11.2025 г, вх.рег. № 38377, Акт № 101, том ХСХVI, дело № 23468, дв.вх.рег № 38104, при първоначална тръжна цена в размер на 4 650.00 € (четири хиляди шестстотин и петдесет евро) / 9094.61 лв. (девет хиляди и деветдесет и четири лева и шестдесет и една стотинки) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 329.80 € (хиляда триста двадесет и девет евро и осемдесет евроцента) / 2 600.86 лв. (две хиляди и шестстотин лева и осемдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000202/19.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7971/13.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.11.2025 г, вх.рег. № 38377, Акт № 101, том ХСХVI, дело № 23468, дв.вх.рег № 38104;

2. Скица № 15-3032404-06.11.2025 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000202/19.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад – експертна оценка от 22.01.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-44/22.01.2026г.

## **ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**Христо Атанасов:** Следващата Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-45/22.01.2026г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 00182.6.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково,

община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 379 кв.м. Казахте, че е еднотипна. Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

**Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“** приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 00182.6.4 (нула нула сто осемдесет и две, точка, шест, точка, четири) по кадастралната карта на кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, целият с площ 1 379 (хиляда триста седемдесет и девет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 00182.6.5, 00182.39.156, 00182.39.1, 00182.502.581, актуван с АОС № 7970/13.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.11.2025 г, вх.рег. № 38376, Акт № 174, том ХСХІ, дело № 23550, дв.вх.рег № 38249, при първоначална тръжна цена в размер на 26 000.00 € (двадесет и шест хиляди евро) / 50 851.58 лв. (петдесет хиляди осемстотин петдесет и един лева и петдесет и осем стотинки) / с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.01.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 7485.10 € (седем хиляди четиристотин осемдесет и пет евро и десет евроцента) / 14 639.58 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин тридесет и девет лева и петдесет и осем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000201/19.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7970/13.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.11.2025 г, вх.рег. № 38376, Акт № 174, том ХСХІ, дело № 23550, дв.вх.рег № 38249;

2. Скица № 15-3032405-06.11.2025 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000201/19.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

4. Доклад – експертна оценка от 22.01.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-45/22.01.2026г.

**Христо Атанасов:** С това приключваме дневният ред. Благодаря ви, колеги за участието в комисията.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** .....  
/Хр. Атанасов/