



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев” № 58Б
[www:aksakovo.bg](http://www.aksakovo.bg)

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Атанас Стоилов – Кмет на Община Аксаково

Относно: *Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 /хиляда сто седемдесет и осем/ кв.м*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 7896/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том ЛШ, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709, Община Аксаково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (хиляда сто седемдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430.

Имотът е включен в раздел II, точка 1.2.89 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот.

Със становище вх. № 1000-60/09.03.2026 г. г-н И. Д. – кмет на с. Любен Каравелово е дал положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3 и чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44519.501.431 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и едно) по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 1178 (хиляда сто седемдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.563, 44519.501.877, 44519.501.879, 44519.501.430, актуван с АОС № 7896/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том LIII, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709, при първоначална тръжна цена в размер на 15 000.00 € (петнадесет хиляди евро) / 29 337.45 лв. (двадесет и девет хиляди триста тридесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.03.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 4100.80 € (четири хиляди и сто евро и осемдесет евроцента) / 8020.47 лв. (осем хиляди и двадесет лева и четиридесет и седем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000664/25.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

Приложение:

1. АОС № 7896/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21826, акт № 190, том LIII, дело № 13010, дв.вх.рег. № 21709;
2. Скица № 15-280181-24.02.2026 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000664/25.02.2026 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад – експертна оценка от 06.03.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

инж. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО