



ОБЩИНА АКСАКОВО

гр. Аксаково 9154
ул. „Г. Петлешев“ № 58Б
www.aksakovo.bg

ОБЛАСТ ВАРНА

тел. (052)76 20 66
факс (052)76 32 93
e-mail: aksakovo@aksakovo.bg

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. АКСАКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Атанас Стоилов - Кмет на община Аксаково

Относно: *Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 87518.501.517 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и седемнадесет) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 415 кв.м, ведно с построените в имота сгради с идентификатори №№87518.501.517.1, 87518.501.517.2, 87518.501.517.3.*

**Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Общински съветници,**

Съгласно АОС № 7978/13.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.11.2025 г., вх.рег. № 38384, акт № 117, том ХСVI, дело № 23482, дв. вх. рег. № 38140, Община Аксаково е собственик на поземлен имот с идентификатор 87518.501.517 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и седемнадесет) по КККР на с.Яребична, община Аксаково, област Варна, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 87518.501.269, 87518.501.529.

Съгласно АОС № 6391/01.12.2016г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 08.12.2016г., вх.рег. № 31947, акт № 95, том LXXXV, дело № 18048, дв. вх. рег. № 31633, Община Аксаково е собственик на сграда с идентификатор 87518.501.269.1 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.1/, застроена площ – 15 кв.м, брой етажи – 1(един), предназначение – друг вид обществена сграда, сграда с идентификатор 87518.501.269.2 / идентичен с идентификатор 87518.501.517.2/, застроена площ – 25 кв.м, брой етажи -1(един), предназначение – друг вид обществена сграда и сграда с идентификатор 87518.501.269.3 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.3/, застроена площ – 19кв.м, брой етажи – 1(един), предназначение – друг вид обществена сграда.

Имотът ведно със сградите е включен в раздел II, точка 1.2.90 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. /Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково/.

В Община Аксаково е постъпило заявление с искане за закупуване на горепосочения имот.

Със становище с вх. № 1000-72/23.03.2026 г., г-жа К. Ж. – Кмет на с. Яребична е изразила своето положително становище относно продажбата на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.1, ал.3, чл.111, ал.1, т.1, чл.116, ал.3 и чл.118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет – Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти, частна общинска собственост, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 87518.501.517 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и седемнадесет) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 87518.501.269, 87518.501.529, актуван с АОС № 7978/13.11.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.11.2025г., вх.рег. № 38384, акт № 117, том ХСVI, дело № 23482, дв. вх. рег. № 38140, ведно с построените в имота сгради както следва: Сграда с идентификатор 87518.501.269.1 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.1/, застроена площ - 15кв.м, брой етажи – 1(един), предназначение – друг вид обществена сграда; Сграда с идентификатор 87518.501.269.2 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.2/, застроена площ – 25кв.м, брой етажи -1(един), предназначение – друг вид обществена сграда; Сграда с идентификатор 87518.501.269.3 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.3/, застроена площ – 19кв.м, брой етажи – 1(един), предназначение – друг вид обществена сграда, последните актувани с АОС № 6391/01.12.2016г., вписан в служба по вписвания Варна на 08.12.2016г., вх.рег. № 31947, акт № 95, том LXXXV, дело № 18048, дв. вх. рег. № 31633.

Първоначална тръжна цена на ПИ с идентификатор 87518.501.517 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и седемнадесет) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 87518.501.269, 87518.501.529 е в размер на **18 000 € (осемнадесет хиляди евро) /35 204.94 лв. (тридесет и пет хиляди двеста и четири лева и деветдесет и четири стотинки)** без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 09.03.2026 г.

Първоначалната тръжна цена на построените в имота сгради с идентификатори №№ 87518.501.269.1 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.1/, застроена площ - 15кв.м, брой етажи – 1(един), предназначение – друг вид обществена сграда, 87518.501.269.2 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.2/, застроена площ – 25кв.м, брой етажи -1(един), предназначение – друг вид обществена сграда, 87518.501.269.3 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.3/, застроена площ – 19кв.м, брой етажи – 1(един), предназначение – друг вид обществена сграда е в размер на **22 000 € (двадесет и две хиляди евро) /43 028.26 лв. (четиридесет и три хиляди, двадесет и осем лева и двадесет и шест стотинки)** без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 09.03.2026 г.

или обща първоначалната тръжна цена на недвижимите имоти, предмет на търга в размер на **40 000 € (четиридесет хиляди евро) / 78 233,20 (седемдесет и осем хиляди, двеста тридесет и три лева двадесет стотинки), без ДДС**

Съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000738/04.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково данъчната оценка на имот ведно със сградите е както следва:

- ПИ с идентификатор 87518.501.517 е в размер на 569.00 € (петстотин шестдесет и девет евро) /1112.87 лв. (хиляда сто и дванадесет лева и осемдесет и седем стотинки);
- Сграда с идентификатор 87518.501.269.1 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.1/ е в размер на 225.80 € (двеста двадесет и пет евро и осемдесет евроцента) /441.63 лв. (четиристотин четиридесет и един лев и шестдесет и три стотинки);
- Сграда с идентификатор 87518.501.269.2 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.2/ е в размер на 376.30 € (триста седемдесет и шест евро и тридесет евроцента) /735.98 лв. (седемстотин тридесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки);

- Сграда с идентификатор 87518.501.269.3 /идентичен с идентификатор 87518.501.517.3/ е в размер на 286.00 € (двеста осемдесет и шест евро) /559.37 лв. (петстотин петдесет и девет лева и тридесет и седем стотинки).

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна.

Приложение:

1. АОС № 7978/13.11.2025г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.11.2025г., вх.рег. № 38384, акт № 117, том ХСVI, дело № 23482, дв. вх. рег. № 38140;
2. АОС № 6391/01.12.2016г., вписан в служба по вписвания – Варна на 08.12.2016г., вх.рег. № 31947, акт № 95, том LXXXV, дело № 18048, дв. вх. рег. № 31633;
3. Скица № 15-319340/04.03.2026 г., издадена от СГКК – Варна;
4. Скица № 15-319339/04.03.2026 г., издадена от СГКК – Варна;
5. Скица №15-319343/04.03.2026 г., издадена от СГКК – Варна;
6. Скица №15-319345/04.03.2026 г., издадена от СГКК – Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000738/04.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
4. Становище №1000-72/23.03.2026г.;
5. Доклад – експертна оценка от 09.03.2026г. на лицензиран оценител на имоти.

ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО